

L'an deux mil onze, le onze avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

Étaient présents :

Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, M. Joël ANTIER, M. Pascal BEAUSSIER, M. Fabrice DAVOIGNEAU, M. Jean-Claude DUPAS, Mme Monique GUÉRY, M. Jérôme TARNIER, Mme Michèle VILLATTE.

Absents excusés : M. Yves BANDEVILLE (pouvoir à Michelle COURNARIE), Mme Marie-Claire BOUIN (pouvoir à Michèle VILLATTE), Mme Michèle GRATADE (pouvoir à Georgette BARRAULT).

Absents : M. Frédéric DUPUIS, Mme Dominique MACÉ, Mme Estelle PATOZ, M. Olivier PIQUEUX,

Mme Georgette BARRAULT est élue secrétaire.

Le compte-rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

DCM 2011-030. DEMANDE DE SUBVENTION DOTATION EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (DETR) POUR LES TRAVAUX RUE ST LAURENT ET RUELLE PANNETIER

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'il a été décidé de réaliser les travaux d'aménagement de rue St Laurent et de la ruelle Pannetier. Mme le Maire propose de solliciter l'Etat, au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) pour le financement de ces travaux, selon le plan de financement suivant :

ARTICLE		DEPENSES H.T.	DEPENSES T.T.C.	RECETTES
2315	Aménagement de la rue Saint Laurent et de la ruelle Pannetier	33 023,50 €	39 496,11 €	
2315	Honoraires Maître d'Œuvre	2 410,75 €	2 883,26 €	
2315	Contrôle SPS	581,10 €	695,00 €	
2315	Frais de publicité	500,00 €	598,00 €	
1321	ETAT subvention DETR Commune de Beaulieu-lès-Loches			18 257.68 €
				25 414.68 €
		36 515.35 €	43 672.36 €	43 672.36 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de solliciter une subvention de l'Etat, dans le cadre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR), selon le plan de financement ci dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-031. GRATIFICATIONS STAGIAIRES

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que lors de différentes réunions d'adjoints et de finances, il a été décidé d'accueillir en stage à la mairie, deux étudiants en MASTER 2 « Management des Territoires Urbains », et ce, dans le cadre de leur cursus universitaire pendant une période de trois à six mois.

L'article 30 de la loi du 24 novembre 2009 relative à l'orientation et à la formation professionnelle tout au long de la vie impose le versement d'une gratification pour les stages d'une durée supérieure à 2 mois. Le montant de la gratification versée au stagiaire doit être précisé dans la convention de stage. Pour le secteur public, aucun texte ne détermine le montant de cette gratification Toutefois le

décret n°2008-96 du 31 janvier 2008 prévoit que le montant horaire de la gratification est fixé à 12,5% du plafond horaire de la sécurité sociale (soit 417.09 € par mois pour une durée de 151h67). La gratification est versée mensuellement au stagiaire et lors de l'élaboration du budget des crédits ont été prévus à cet effet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de verser une gratification de 417.09 € par mois aux stagiaires de la mairie, à compter du 11 avril 2011 pour l'un et du 18 avril pour l'autre, pour une durée initiale de quatre mois, prolongeable jusqu'à six mois maximum.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-032. DEMANDES DE SUBVENTIONS POUR LE MOBILIER DE LA BIBLIOTHÈQUE

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que les travaux de la bibliothèque municipale sont en cours. Le montant estimatif du mobilier nécessaire à l'équipement de la bibliothèque s'élève à 20 000 €.

Mme le Maire propose de solliciter la DRAC et le Conseil Général pour le financement de ce mobilier, selon le plan de financement suivant :

ARTICLE	DESIGNATION	DEPENSES H.T.	DEPENSES T.T.C.	RECETTES
2184	BIBLIOTHEQUE Mobilier DRAC (35% du HT) Conseil Général (25% du HT) Commune	16 722.41 €	20 000.00 €	
	TOTAL	16 722.41 €	20 000.00 €	5 016.72 € 3 583.37 € 11 399.91 € 20 000.00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de solliciter des subventions auprès du Conseil Général d'Indre-et-Loire et de la DRAC, selon le plan de financement ci dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-033. LOGEMENTS "LES RAZAIS" DE VAL TOURAINE HABITAT : SUBVENTION D'EQUILIBRE ET RESERVATION DE LOGEMENTS

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que Val Touraine Habitat (VTH) réalise une opération de construction de dix logements aux Razais (livraison prévue début 2012).

Par courrier du 9 février 2011, VTH fait part du montant de la participation communale dans l'équilibre financier de l'opération, et joint une convention de réservation pour cinq logements.

Le montant de la participation s'élève à 20 000 €. La réservation porte sur quatre T3 et un T4, elle permettra à la commune de proposer des dossiers de demandeurs désireux de venir s'installer sur notre territoire.

Mme la Maire propose de signer cette convention avec Val Touraine Habitat et de verser la subvention d'équilibre sur deux exercices comptables soit 2011 et 2012.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Accepte de verser à Val Touraine Habitat la subvention d'équilibre d'un montant de 20 000 €, sur deux exercices comptables 2011 et 2012,
- Autorise Mme le Maire à signer la convention de réservation pour cinq logements.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-034. GROUPEMENT DE COMMANDE AVEC LE SIVOM POUR LES TRAVAUX RUE DE L'ABBAYE

Mme le Maire explique qu'à l'occasion des travaux de réfection de la rue de l'Abbaye, il est prévu que le SIVOM du Lochois reprenne le réseau de collecte des eaux usées, afin de pallier certains dysfonctionnements.

Dans le but d'améliorer la qualité technique et la coordination des entreprises du SIVOM et de la Commune, il serait préférable d'établir un groupement de commandes pour les travaux. Le SIVOM a accepté ce principe lors de sa séance plénière du 28 mars 2011.

La commune de Beaulieu-Lès-Loches aurait la qualité de mandataire et signerait une convention avec le SIVOM. Il conviendra de nommer deux représentants de la commission d'appel d'offre et leurs suppléants.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité

- Décide d'adhérer au groupement de commandes entre le SIVOM et la commune de Beaulieu-lès-Loches en vue de la réfection de la rue de l'Abbaye.
- Accepte que la commune de Beaulieu-lès-Loches soit le mandataire de ce groupement de commandes,
- Adopte la convention constitutive qui définit les modalités de fonctionnement du groupement de commandes,
- Précise que la Commission d'Appel d'Offres sera constituée conformément aux dispositions du Code des Marchés Publics,
- Précise que la procédure de consultation choisie est celle de la procédure adaptée de l'article 28 du Code des Marchés Publics,
- Désigne M. Pascal BEAUSSIER et Mme Monique GUÉRY, titulaires, pour représenter la commune à la commission d'appel d'offres du groupement de commandes et M. Philippe MÉREAU et Mme Georgette BARRAULT comme leurs suppléants,
- Autorise Mme le Maire à signer ladite convention et tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-035. CRÉATION D'UN POSTE DE RÉDACTEUR TERRITORIAL

Mme le Maire informe le Conseil Municipal du départ à la retraite d'un adjoint administratif de 2^{ème} classe. Il convient donc de procéder à son remplacement et lors de différentes réunions d'adjoints et de finances, il a été décidé de créer un poste de Rédacteur Territorial. Ce poste, conformément à l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984, doit être créé par l'organe délibérant de la collectivité.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal de créer un poste de Rédacteur à temps complet (35/35^{ème}) pour assurer les fonctions d'assistance à la secrétaire de mairie, à compter du 1^{er} Mai 2011. Cet emploi pourrait être pourvu par un fonctionnaire de catégorie B de la filière administrative.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide la création d'un poste de Rédacteur Territorial à temps complet (35/35^{ème}) pour assurer les fonctions d'assistance à la secrétaire de mairie à compter du 1^{er} Mai 2011.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-036. DEMANDES DE SUBVENTIONS COEUR DE VILLAGE POUR LA RÉHABILITATION DU LOGEMENT 14 RUE SAINT ANDRÉ

Mme le Maire rappelle que la commune a acquis le logement du 14 rue St-André afin de le réhabiliter et de le louer en particulier à des jeunes, recherchant par exemple un premier logement. L'architecte a établi un montant prévisionnel des travaux à réaliser.

Mme le Maire propose que l'appel d'offres pour le choix des entreprises soit lancé dès que possible. Elle suggère que cet appel d'offres inclue des clauses d'insertion sociale, afin qu'une partie des travaux soient réalisée par des entreprises employant des personnes en difficulté.

Mme le Maire propose de solliciter le Conseil Régional, au titre des subventions Cœur de Village, pour le financement des travaux de réhabilitation du logement du 14 rue Saint André, selon le plan de financement ci dessous :

	MONTANT HT	MONTANT TTC	MONTANT
Acquisition de l'immeuble	3 500,00 €	3 500,00 €	
Frais d'acquisition	700,77 €	830,48 €	
Travaux d'aménagement	43 882,00 €	46 295,51 €	
Honoraires architecte	5 476,00 €	5 777,18 €	
Honoraires SPS+contrôles	2 282,00 €	2 407,51 €	
Divers	1 755,28 €	1 851,82 €	
Région 40 %du HT			23 038,42 €
Etat (logement PLUS)			1 000.00 €
Commune			36 624.08 €
	57 596,05 €	60 662,50 €	60 662,50 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Demande au Conseil Régional l'autorisation de préfinancer les travaux de réhabilitation du logement,
- Décide de lancer l'appel d'offres pour les travaux de réhabilitation du logement avec pour certains lots des clauses d'insertion sociale,
- Décide de solliciter des subventions auprès de la Région Centre et de l'État, selon le plan de financement ci-dessus,
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2011-037. AVENANTS EN PLUS ET MOINS VALUE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU BATIMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que dans le cadre des travaux de la bibliothèque et vu les réunions de chantier et les besoins rencontrés au cours de l'exécution du contrat, il convient de prendre des avenants en plus et moins value sur le lot n° 1 Gros œuvre – maçonnerie.

Mme le Maire expose le devis reçu de l'entreprise Briault, attributaire du lot, pour un montant total de - 3 180.53 € TTC (solde de la plus-value pour travaux supplémentaires et de la moins-values sur l'installation de chantier, sur la mise en œuvre d'un plancher et de la taille de pierre).

Plus-value sur travaux supplémentaires :	+ 14 752.80 € HT	
Moins-value sur travaux non réalisés :	- 17 412.11 € HT	

Total HT	- 2 659.31 € HT	soit - 3 180.53 €TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité

- Décide d'accepter les avenants en plus-value pour travaux supplémentaires et en moins-values sur l'installation de chantier, sur la mise en œuvre d'un plancher et de la taille de pierre comme suit :

Plus-value sur travaux supplémentaires :	+ 14 752.80 € HT	
Moins-value sur travaux non réalisés :	- 17 412.11 € HT	

Total HT	- 2 659.31 € HT	soit - 3 180.53 € TTC
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :

- Convention relative à l'organisation de l'agence postale communale (APC)

Mme le Maire informe le Conseil Municipal que, conformément à la délibération du 14 juin 2010, elle a signé avec La Poste la convention définissant les conditions d'exercice de l'Agence Postale Communale, qui sera ouverte à partir du 1er juin (ouverture effective le lundi 6 juin 2011, après le week-end de l'Ascension). Mme le Maire rappelle les principaux services de l'Agence Postale Communale et précise les horaires d'ouverture

Lundi	10h00 - 12h30	13h30 – 15h30
Mardi	10h00 - 12h30	13h30 – 15h30
Mercredi	--	--
Jeudi	10h00 – 12h30	--
Vendredi	10h00 – 12h30	13h30 – 17h30
Samedi	9h00 – 12h00	--
Dimanche	--	--

- Jeudi 14 Avril : Toute la journée aura lieu le forum de l'emploi, organisé par la Pôle Emploi centre.
- CCAS : Réunion lundi 18 avril à 18h30.
- Grande marche du Lochois : Le 1er Mai prochain.
- Samedi 16 avril : collecte de printemps de la Banque alimentaire.
- Photo-en-Touraine : Dimanche 17 avril. Circuit observation découverte et prise de photos dans Beaulieu-Lès-Loches. Pique Nique tiré du sac.
- Familles Rurales : des ateliers de cuisine auront lieu pendant les vacances de Pâques
- Tennis club : des stages de tennis auront lieu pendant les vacances de Pâques
- Location du presbytère : La commune a la possibilité de louer pour une durée limitée le presbytère pour 350 €/mois à une personne qui a acheté une maison dans la commune, le temps qu'elle restaure son logement.
- Actuellement il y a 3 logements F3 de Val Touraine Habitat disponibles au 9 rue Bourgeoise, Les personnes intéressées peuvent s'adresser à la Mairie.
- Suite aux travaux de mise en valeur du tombeau de Foulques Nerra dans l'abbatiale, des problèmes d'humidité sont apparus. Le maître d'œuvre (l'Architecte des Bâtiments de France) doit nous proposer une solution pour remédier au problème (ventilation ?).
- Comme prévu au budget, la commune a fait l'acquisition d'une tondeuse autoportée avec bac de récupération. Il est constaté une diminution très forte du temps passé à l'entretien des espaces verts, grâce à ce matériel.

Séance levée à 21h35

La secrétaire de séance
Georgette BARRAULT