

L'an deux mil onze, le vingt six avril, à dix neuf heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

**Étaient présents :**

Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, M. Yves BANDEVILLE, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, M. Jean-Claude DUPAS, M. Pascal BEAUSSIER, Mme Michèle GRATADE, Mme Monique GUÉRY, Mme Michèle VILLATTE.

**Absents excusés :** M. Joël ANTIER (pouvoir à Sophie MÉTADIER), Mme Marie-Claire BOUIN (pouvoir à Michèle VILLATTE), M. Olivier PIQUEUX.

**Absents :** M. Fabrice DAVOIGNEAU, M. Jérôme TARNIER, M. Frédéric DUPUIS, Mme Dominique MACÉ, Mme Estelle PATOZ

M. Jean-Claude DUPAS est élu secrétaire.

**DCM 2011-038. VENTE DE LA DEVINIÈRE**

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que lors de sa séance du 14 juin 2010, il avait décidé de vendre la maison dite de la Devinière à Loches, appartenant à la commune de Beaulieu-lès-Loches. La Devinière est cadastrée section AW n° 183 et 185 pour une superficie de 1398 m².

La loi 95-127 du 8 février 1995, la consultation des services des domaines n'est pas nécessaire pour la cession d'un bien immobilier dans une commune de moins de 2000 habitants.

Les différents diagnostics techniques ont été réalisés le 02.07.2010.

Mme le Maire informe le Conseil Municipal qu'une proposition d'achat à 425 000 € net vendeur nous a été faite par l'intermédiaire de l'Agence immobilière LAFORET.

Mme le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer sur cette proposition.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à 12 voix pour 1 contre,

- Accepte la proposition d'achat à 425 000 € net vendeur,
- Demande qu'une plaque rappelant le legs de M. et Mme Laumonier soit apposée dans la commune
- Rappelle que la commune entretient régulièrement la tombe de M. et Mme Laumonier,
- Précise que le prix de vente servira à financer la restauration et la mise en valeur du patrimoine bâti communal.
- Charge Maître Anglada, notaire à Loches, d'établir les documents nécessaires à cette vente,
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

La séance est levée à 19 h 50

Le Secrétaire de Séance

Jean-Claude DUPAS