



MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

PROGRAMME

Maître d'Ouvrage

Commune de Beaulieu-lès-Loches

Objet du marché

Maîtrise d'œuvre pour la restauration du clocher de l'église abbatiale

Marché de Maîtrise d'Œuvre passé en application des article 35 et 74 du Code des marchés publics (CMP)

Sommaire

1. Objectifs recherchés	p.2
2. Missions confiées au Maître d'œuvre	p.2
3. Montant prévisionnel de l'opération	p.2
4. Relevés topographiques	P.2
5. Avant projet	p.2
6. Projet	p.3
7. Consultation des entreprises	p.3
8. Organisation du chantier et suivi des travaux	P.3
9. Opération de réception des travaux	p.3

Le présent document précise les missions de Maîtrise d'Œuvre pour la restauration du clocher de l'église abbatiale, telles qu'elles sont définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

1- Objectifs recherchés :

Le projet a pour objet la restauration du clocher de l'église abbatiale.

2- Missions confiées au Maître d'Œuvre :

La mission de Maîtrise d'Œuvre comprend les éléments normalisés suivants (référence loi MOP).

<u>Tranche ferme :</u>	APS	Etude d'avant projet sommaire
	APD	Etude d'avant projet définitif
<u>Tranche conditionnelle :</u> (Travaux de restauration)	PRO	Etude de projet
	ACT	Assistance contrat de travaux
	VISA	Visa des études d'exécution
	DET	Direction des travaux
	AOR	Assistance lors des opérations de réception

3- Montant prévisionnel de l'opération:

Le montant prévisionnel de l'opération est fixé à 1 300 000 € HT par le Maître d'Ouvrage, il sera définitivement arrêté en fonction des décisions prises à l'issue de la mission d'avant projet.

4- Relevé topographiques:

Les relevés topographiques nécessaires à l'élaboration des différentes phases du présent marché sont à la charge du Maître d'Œuvre.

5- Avant-projet :

L'étude d'avant projet a pour objectif de donner au maître d'ouvrage des éléments techniques, fonctionnels et financiers afin qu'il puisse arrêter les différentes caractéristiques de l'ouvrage. Elle concernera non seulement le clocher de l'église abbatiale mais également les abords modifiés dans le cadre du projet (voierie, réseaux divers, signalisation,...) Elle tiendra compte des relevés topographiques et des orientations fixées par le Maître d'Ouvrage.

L'avant projet fera apparaître les différentes variantes possibles de l'opération en mettant en avant les avantages, les inconvénients et le coût prévisionnel de chacune. Les estimations financières devront identifier et préciser les principaux postes de dépenses envisagés.

Dans le cadre de la mission d'avant projet, le maître d'Œuvre devra préparer les dossiers pour la délivrance des différentes autorisations administratives indispensables à la réalisation du projet. Il sera également tenu d'assister le Maître d'Ouvrage, chaque fois que nécessaire, lors de négociations ou de réunions, qui auront pour objet de définir les caractéristiques des travaux projetés.

L'avant projet présentera un planning permettant de planifier les phases de réalisation de l'opération. Après validation par le Maître d'Ouvrage, ce document pourra être retenu pour fixer le délai d'exécution des tranches conditionnelles du présent marché.

6- Projet:

La réalisation des travaux se fera en intégrant les contraintes du site, les données fournies par les relevés topographiques, l'avis de La Direction Régionale des Affaires Culturelles et les choix faits par le Maître d'ouvrage à l'issue de l'avant projet.

L'élaboration du projet se fera dans le respect des coûts et des délais fixés par le Maître d'Ouvrage pour la tranche conditionnelle.

A l'issue de la phase de conception, le projet sera présenté au Maître d'Ouvrage pour validation.

7- Consultation et choix des entreprises:

Le Maître d'œuvre devra élaborer les dossiers de consultation des entreprises conformément au Code des Marchés Publics en vigueur et tenant en compte des seuils définissant les procédures de consultation.

Le choix des titulaires des marchés de travaux sera fait par la commission d'appel d'offres si le montant de l'opération le justifie. Le Maître d'Œuvre sera tenu d'assister le Maître d'Ouvrage pour l'ensemble des phases de consultation et le choix des entreprises.

8- Organisation du chantier et suivi des travaux:

Le Maître d'œuvre sera responsable de l'organisation générale du chantier et de la bonne exécution des travaux. Il devra prendre toutes les mesures qu'il jugera utiles afin que les travaux soient réalisés conformément aux cahiers des charges des entreprises, dans les délais impartis et sans dépasser les coûts fixés par le Maître d'Ouvrage.

Tous les ordres de services transmis aux entreprises chargées de l'exécution devront être préalablement contre signés par le Maître d'Ouvrage. Si les travaux imprévus s'avèrent nécessaires, le Maître d'œuvre devra, avant toutes décisions, alerter le Maître d'Ouvrage dans les délais les plus brefs et proposer des solutions afin de respecter les coûts convenus avec le Maître d'Ouvrage à l'issue de l'avant projet.

Le Maître d'œuvre devra élaborer et faire appliquer les mesures visant à garantir la sécurité des usagers de la voie publique et des personnes travaillant sur le chantier.

9- Organisation du chantier et suivi des travaux:

Le Maître d'œuvre assistera le Maître d'Ouvrage pour les opérations de réception des travaux et ce, jusqu'à la déclaration de parfait achèvement.

Le Maître d'Ouvrage,

Lu et accepté,