

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

DCE version 1

CONSTRUCTION ACCEUIL PERISCOLAIRE

BOURG
37600 BEAULIEU LES LOCHES

MAIRIE DE BEAULIEU LES LOCHES

Ingénieur chargé d'affaire
Stéphane DIOGO

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
013371300037	18/04/2013	1

Sommaire

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSLT	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Avant la fin des travaux	8
5.4 Limite de mission	9
5.5 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT	9
6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS	10
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT	10
6.2 Avis suspendus ou défavorables	10
6.3 Commentaires « QC+ »	10
7. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS	11
8. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES	14
9. COMMENTAIRES QC+	15

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CONSTRUCTION ACCEUIL PERISCOLAIRE				
Adresse	BOURG 37600 BEAULIEU LES LOCHES				
Montant prévu des travaux (HT)	215122.0 €	Date prévisionnelle de début de chantier		Durée prévisionnelle de chantier	8mois
Permis de construire	N°			En attente	<input checked="" type="checkbox"/>

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	MAIRIE DE BEAULIEU LES LOCHES 6 PLACE DU MARECHAL LECLERC 37600 BEAULIEU LES LOCHES Téléphone : 0247919493 Email : mricher@beaulieulesloches.eu	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	DOMMINIQUE MAES 3 PLACE DE L'EGLISE 37310 CIGOGNE Téléphone : 02 47 23 59 59 Email : dmaes@agence-maes.fr	Oui

1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PV	Récolement des procès verbaux d'essais d'installations
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé autres que habitation
<input type="checkbox"/>	AVdemo	Solidité des avoisinants dans le cas d'existant(s) démolis
<input type="checkbox"/>	LVRD	Solidité relative aux VRD
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	RNT	Sécurité vis-à-vis des risques naturels et terrestres

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

CONSTRUCTION ACCUEIL PERISCOLAIRE A BEAULIEU-LES-LOCHES (37)

2.2 Constitution et Classements

Etablissement(s) Recevant du Public

Identification	Type	Catégorie	IGH
Centre de loisirs - simple RDC	R	5ème	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	01		DEMOLITION		14/03/2013
	02		GROS-OEUVRE - MACONNERIE		14/03/2013
	03		CHARPENTE BOIS		14/03/2013
	04		COUVERTURE ZINGUERIE		14/03/2013
	05		MENUISERIE ALUMINIUM		14/03/2013
	06		PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES		14/03/2013
	07		CARRELAGE - FAEINCE		14/03/2013
	08		PEINTURE		14/03/2013
	09		ELECTRICITE		14/03/2013
	10		PLOMBERIE - SANITAIRE		14/03/2013
	11		CHAUFFAGE GAZ - VENTILATION MECANIQUE		14/03/2013
Plan			PLANS DOSSIER PRO		14/03/2013

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSLT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

5.3 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC CONSTRUCTION de Novembre 1998, paru dans le Cahier Spécial n° 4954 du Moniteur du 06.11.98. Dans le cadre de notre mission PV les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

AS	Ascenseurs, Ascenseurs de charge	CA	Conditionnement d'air
EM	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	VM	Ventilation mécanique
PA	Portes et portails automatiques pour véhicules	CH	Chauffage
AT	Réseaux de distribution collective et radiodiffusion	FM	Fluides médicaux
EL	Installations électriques	PB	Plomberie sanitaire
PE	Portiers électroniques	RA	Réseau d'alimentation en eau
RE	Réseau d'évacuation		

5.4 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale,
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.5 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT

- Le présent rapport est adressé par courrier au Maître de l'Ouvrage, et par mail aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSLT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 7 du présent rapport.
- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 8.

6.3 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSLT a émis des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Déclaration d'effectifs	Une déclaration d'effectif devra nous être fournie	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Cuvette	La hauteur de la cuvette devra être comprise entre 0.45m et 0.50m du sol.	
Dispositif d'accès	Nous préciser s'il est prévu un dispositif d'appel à l'entrée du bâtiment (sonnette ou autre). S'il est muni d'un signal sonore, il devra être doublé par un signal visuel.	
Lavabo	Il conviendra de prévoir un lavabo accessible (et non un lave main) : - Le plan supérieur doit se situer à une hauteur maximale de 0.85m. - Présence d'un vide sous lavabo de 30cm de profondeur, 60cm de largeur de 70cm de hauteur pour permettre le passage de pieds et des genoux en fauteuil roulant.	
Poignées 40cm	La pignée de porte d'accès au auvent devra se situer à plus de 40cm de l'angle rentrant. (de même pour la serrure à 30cm)	
WC	Il conviendra de prévoir une barre d'appui latérale permettant le transfert latéral d'une personne en fauteuil roulant.	
Suivi de chantier	L'entreprise en charge de la mise en oeuvre devra tenir à jour les procédures de contrôle de la qualité et de mise en oeuvre des bottes de pailles élaborées par le Réseau Français de la Construction en Paille (annexe A1 et A2 du règlement CP2012). Ce document est téléchargeable sur le site du RFCP. Ce document sera à transmettre au maître ouvrage, au maître d'oeuvre et au bureau de contrôle à la fin du chantier.	
Traitement termites	Nous vous alertons sur l'arrêté du 27 juin 2006, modifié par l'arrêté du 16 février 2010, qui prévoit que le maître d'oeuvre doit satisfaire aux obligations du décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000 relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires contre les termites, en mettant en place une barrière physique ou physico-chimique au niveau de l'assise du bâtiment. Cet arrêté est pris au sérieux par la DDT qui effectue des contrôles sur les chantiers en demandant au Maître d'ouvrage de fournir un justificatif de traitement.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Dallage	La conception du dallage devra respecter la partie 2 du DTU 13.3. - Nous notons la mise en place de tout venant calcaire pour la réalisation de la plateforme. Il conviendra de nous transmettre le certificat matériaux. Il devra être classé R21 ou R22 selon les règles GTR. - Les résultats des essais de plaque seront à nous transmettre. l'assise du dallage devra justifier d'un module de wastergaard supérieur à 50MPa/m. - Un plan de sciage sera à nous transmettre. - L'isolant sous dallage devra être I5. Nous transmettre sa fiche technique.	
Rapport de sol	Le rapport de sol sera à nous transmettre, celui-ci devra nous confirmer l'absence d'argile gonflante et de liquéfaction. Les fondations devront être justifiées sous séismes en tenant compte des critères de portance données par le géotechnicien.	
Règles sismiques	Il conviendra de nous préciser le choix de l'application des PS92 ou bien de l'Eurocode 8.	

Ossature et Charpente bois

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Charpente bois	Les plans de charpente et la note de calcul seront à nous transmettre pour validation. Le contreventement par panneaux de particules devra nous être justifié sous les efforts sismiques. Un JD de 4cm sera à prévoir au pourtour de la charpente Nous préciser le principe de contreventement en toiture.	
Détail d'exécution	Nous transmettre un détail d'exécution de la liaison du mur de soubassement avec l'ossature bois. Celui-ci devra préciser le mode de fixation et le système de protection contre les remontées capillaires dans la paille.	
	La protection contre d'éventuelles inondations intérieures devra respectée l'article 3.4.4 du règlement CP2012. - Coté extérieur le mur en botte de paille doit se situer à au moins 20cm du sol extérieur. - Coté intérieur, la première rangée de botte de paille est posée à une hauteur minimale de 4cm au dessus du sol intérieur fini. Le CCTP fait mention d'un drainage vertical sur les partie enterrées - Avis favorable.	
Règles sismiques	Il conviendra de nous préciser le choix de l'application des PS92 ou bien de l'Eurocode 8.	
Traitement de la charpente	La charpente devra justifier d'un traitement de la classe 2. En revanche, le bardage devront justifier d'un traitement de la classe 3.	

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Chéneaux	Il est prévu un chéneaux au CCTP. Ses dimensions devront être conforme au §8.7 DTU 43.4. S'il s'agit d'un chéneau à pente nulle, l'augmentation de la charge d'eau sera à prendre en compte dans les calculs de la structure porteuse.	
Couverture	Il conviendra de nous transmettre un plan des toitures ainsi que leurs détails d'exécution : pente, implantation du chéneau et des DEP, détails de rive, traversée en toiture, acrotère sur maçonnerie... Les costières métalliques devront être réalisées conformément à §8.2.5 du DTU 43.4.	
Isolant en toiture	L'avis Technique EVALON ne vise pas la pose sur isolant en fibre de bois.	
OSB en couverture	La toiture devra être constituée de plaque OSB 3 ou 4 (voir Avis Technique EVALON)	
Toiture	Aucune pente n'est précisée sur la toiture bois. Celle-ci devra être d'au moins 1% sous déformation due aux charges d'exploitations. A défaut de justification, la pente initiale devra être supérieure à 3%.	

Façades

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Bardage	La pose des liteau de bardage devra être effectuée en quinconce pour permettre la ventilation de la lame d'air.	
	Nous préciser le type de fixation du Douglas. Vérifier leur compatibilité avec le Douglas, (pas de zinc ni d'aluminium)	
Bottes de paille	Les bottes de paille devront être sec lors de la mise en oeuvre. La teneur en eau ne devra pas dépasser 20%. La mesure doit se faire conformément au règle CP2012 à l'aide d'un humidimètre conçu pour la paille et le foin, équipé d'une sonde de longueur suffisante pour atteindre le coeur de la botte.	
Etanchéité	Il conviendra de nous préciser la manière dont est assurer l'étanchéité à l'eau entre le mur en pierre existant et le bâtiment.	
Pare-pluie en façade	Nous notons l'absence de pare pluie en façade sur les plans. A prévoir entre le bardage et le panneau OSB.	

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Menuiseries extérieures	Le détail des interfaces entre les menuiseries et les parois en botte de paille sera à nous transmettre (se rapprocher de chapitre 4.2.5 des	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	règles CP2012)	
	Le classement AEV des menuiseries n'est pas précisé au CCTP, celui-ci devra être A2.E4.VA2 au minimum. Nous transmettre de certificat Qualicoat des menuiseries aluminium.	

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Membrane d'étanchéité	La membrane d'étanchéité à l'air fait office de pare-vapeur. Celle-ci doit se situer sous l'isolation des combles afin que le point de rosé ne puisse se situer dans l'isolant. Sur les plans nous notons que le pare vepeur se situe sous l'OSB de toiture. A reprendre. Les combles devront être ventilés. A préciser.	

Faux plafonds

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
AM8	L'article AM8 nous impose qu'en l'absence d'un écran thermique CF1/2h en plafond, l'isolant en plafond doit être A2-s2,d0 au minimum.	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Chaudière	Nous confirmer que la puissance de la chaudière sera inférieure à 30KW. La ventilation haute de la chaufferie devra s'effectuer en toiture comme précisée au CCTP (et non dans rangement comme indiqué sur plans). Il en devra en être de même pour la VB.	

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

9. COMMENTAIRES QC+

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
Règles sismiques	Conformément à l'arrêté du 22 octobre 2010, Le bâtiment est situé en zone sismique 2 et il est classé d'importance n°3 ("les établissements scolaires "). Au vu de la réglementation, les règles parasismiques sont obligatoires dans notre cas.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
Terrassement	Hors Mission : Des précautions seront à prendre lors de la réalisation des massifs de fondations du fait de la proximité du mur existant.	

Etanchéité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
Pare-vapeur	Lors de la pose du pare-vapeur, Il conviendra de prendre soin à sa continuité au niveau des points singuliers (fenêtre, perforation, tuyeau, liaison avec le pare-vapeur en couverture...)	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Ventilation	Ventilation de confort : Nous notons bien la présence d'une coupure à l'entrée du bâtiment.	

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Electricité	<p>Normes et règlements:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nous vous rappelons que le décret du 14 Novembre 1988 est aboli et remplacé par 3 nouveaux décrets <p>Documents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un dossier technique complet sera fourni avant le début des travaux. Il comportera les schémas électriques, note de calculs, fiches techniques du matériel et implantations de celui-ci. <p>Electricité:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le matériel électrique (PC, interrupteur, thermostat...) sera disposé à une hauteur supérieure de 1,20m au dessus du sol fini dans les locaux accessibles aux enfants <p>Eclairage de secours:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les BAES installés en plafond seront de type drapeau obligatoirement. - L'alimentation des BAES sera reprise en amont de la télécommande de mise au repos et en aval de la protection éclairage du local où il se trouve. 	CCTP