



BEAULIEU-LÈS-LOCHES

OPÉRATION :

Rénovation de l'école maternelle, du restaurant scolaire et d'un logement à Beaulieu-Lès-Loches



MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Règlement de consultation

COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-LOCHES

6, Place du Maréchal Leclerc

37600 BEAULIEU-LÈS-LOCHES

Téléphone : 02 47 91 94 94

Fax : 02 47 91 51 97

Mail : mairie.beaulieu37@wanadoo.fr

Site : www.beaulieulesloches.eu

RC 1 Objet du marché

Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre la réalisation du projet de mise aux normes et d'amélioration de l'empreinte thermique de l'ensemble immobilier constitué de l'école maternelle, du restaurant scolaire et d'un logement communal. La maîtrise d'ouvrage est assurée par la Commune.

La maîtrise d'œuvre a pour fonction d'apporter une réponse technique et économique au cahier des charges établi par le maître d'ouvrage. Le maître d'œuvre aura pour mission de :

- Réaliser un avant projet
- Chiffrer les éléments nécessaires aux dossiers de demande de subvention
- Déposer la demande de permis de construire ou de déclaration préalable
- Réaliser un projet de Conception Générale
- Réaliser le dossier de Consultation des Entreprises
- Suivre l'avancée des travaux

Le coût d'objectif est de 300 000 € HT.

La livraison du bâtiment est fixée au plus tard le 1^{er} septembre 2017.

RC 2 Modalité de consultation

Il s'agit d'une procédure adaptée, régie par l'article 28 du Code des Marchés Public.

La sélection sera effectuée parmi les candidatures reçues, selon :

- le montant des honoraires.
- La méthodologie et les moyens mis en œuvre,
- l'expérience sur des projets de rénovation, similaires en programme ou en montant de travaux,

Sera retenue l'offre la mieux-disante appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- | | |
|---|------|
| - Prix | 40 % |
| - Technique (méthodologie et moyens mis en œuvre) | 30 % |
| - Références | 30 % |

Le pouvoir adjudicateur attribuera une note à chaque offre examinée, pour chacun des critères, puis pour la globalité des critères (note moyenne pondérée). Le classement des offres sera ensuite établi après avoir écarté, si nécessaire, la ou les offres anormalement basses, en respectant les dispositions de l'article 55 du code des marchés publics.

RC 3 Contenu de l'offre

L'offre comprendra

- le présent règlement de consultation,
- le programme,
- le CCAP,
- L'acte d'engagement à compléter
- L'attestation de visite du bâtiment

Tous ces documents seront signés et paraphés par le candidat.

L'offre comprendra également

- la lettre de candidature (ou DC1)
- les renseignements relatifs à l'article 44 et 45 (ou DC2)
- les moyens en personnel
- une attestation d'assurance en cours de validité
- une note méthodologique dans laquelle seront abordés les points suivants :

- méthodologie de déroulement des missions
 - organisation de l'équipe
 - références
 - tout élément que le candidat jugerait opportun de porter à connaissance en appui de sa candidature
- Un calendrier prévisionnel

RC 4 Remise de l'offre

Les offres seront envoyées à la mairie de Beaulieu-lès-Loches (Mairie 6 Place du Maréchal Leclerc 37600 Beaulieu-lès-Loches) par lettre recommandée avec accusé de réception ou remise sous pli cacheté à la mairie, contre décharge.

Les plis comporteront la mention "**ne pas ouvrir - maîtrise d'œuvre Ecole maternelle**"

Les offres pourront être envoyées par mail à l'adresse suivante : mairie.beaulieu37@wanadoo.fr .

Les offres devront arriver à la mairie avant le mercredi 4 novembre 2015 à 12h00.

Les plis qui seraient remis, ou dont l'avis de réception serait délivré après les dates et heures limites fixées ci-dessus, ainsi que ceux remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus : ils seront renvoyés à leurs auteurs.

RC 5 Attribution du marché

Le marché sera attribué par le conseil municipal.

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché devra produire dans un délai de 8 jours à compter de la demande du maître d'ouvrage les documents prévus à l'article 46 du Code des Marchés Publics.

RC 6 Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de l'élaboration de leur proposition, les candidats devront faire parvenir 8 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite (courrier, courriel ou fax) à :

Mairie de Beaulieu-lès-Loches

6 place du Maréchal Leclerc

37600 Beaulieu-lès-Loches

Tel : 02 47 91 94 94

Mail mairie.beaulieu37@wanadoo.fr

Une réponse sera adressée, au plus tard, 5 jours avant la date limite de remise des offres à tous les candidats. En cas de prorogation du délai de remise des offres, les dispositions ci-dessus s'appliquent en fonction de cette nouvelle date.

Il ne sera répondu à aucune demande de renseignement téléphonique.

A , le

Cachet et Signature du contractant précédés de la mention manuscrite « Lu et approuvé »