



ATELIER THÉÂTRE

Si vous aimez ou avez envie de « tâter du théâtre », inscrivez-vous à l'atelier de Beaulieu

Encadrés par une comédienne professionnelle, Michelle Blanc-Barral, ces ateliers théâtre se déroulent dans une atmosphère détendue, ludique mais aussi « sérieuse » car il est important de lier la détente et le plaisir de travailler.

Les ateliers se tiennent tous les lundis, salle des Templiers, rez-de-chaussée, à 20h30 pour les adultes.

A compter de janvier 2010, une section jeunes (à partir de 10 ans) fonctionnera. Pour satisfaire le plus grand nombre de jeunes et parents intéressés, nous aimerions connaître vos désirs en tant qu'horaires et jours : mardi ou vendredi après la sortie des classes (17h30 ou 18h), mercredi matin ou après-midi (horaires à définir). Merci de nous informer de vos désirs avant le 20 décembre, soit en déposant un courrier à l'accueil de la mairie de Beaulieu-lès-Loches ou en téléphonant au 02.47.91.96.61 ou 06.99.36.14.55.

Prix : 15 euros/mois, à raison d'une séance par semaine

LISTES ÉLECTORALES

Pour pouvoir voter aux élections régionale de mars 2010, il faut être âgé d'au moins 18 ans, être de nationalité française et être inscrit sur les listes électorales (les citoyens de l'Union Européenne résidant en France peuvent s'inscrire sur les listes électorales pour participer aux élections municipales et européennes).

L'inscription se fait en mairie, avec une pièce d'identité et un justificatif de domicile.

Vous avez jusqu'au 31 décembre 2009 12h pour vous inscrire en mairie.

Remarque : Les personnes atteignant l'âge de 18 ans sont inscrites d'office sur les listes électorales de la commune de leur domicile (les fichiers utilisés pour l'inscription des jeunes de 18 ans pouvant être incomplets, il est préférable de vérifier son inscription en mairie).

LE MOT DU MAIRE

Le Conseil municipal et moi-même avons l'honneur d'inviter tous les Bellilociens le vendredi 22 janvier à 20H00, à Saint-Laurent pour fêter ensemble la nouvelle année et partager la traditionnelle galette. Comme l'année dernière, ce sera l'occasion de dresser le bilan de l'année écoulée et d'exposer les dossiers en cours et les projets de la commune à moyen terme.

Nous souhaitons à chacun d'entre vous de joyeuses fêtes de Noël, et une bonne et heureuse année 2010.

Sophie Métadier

PESTICARFE CONTRE LE PÈRE NOËL

Spectacle de Noël pour tout public à partir de 3 ans.

Savez-vous que le jour de Noël a été fixé par les Chrétiens le 25 décembre pour concurrencer la fête que célébraient les Romains en l'honneur du Dieu Soleil, qui reprenait vigueur, et annonçait le retour vers les beaux jours ?

Les Noëls d'antan n'avaient rien à voir avec ceux d'aujourd'hui. Et le Père Noël, en connaissez-vous l'origine ? Et le sapin de Noël ? Et les Taties Noël, qui sont-elles ?

Plein de questions que vous vous posez et dont vous aurez la réponse si vous venez au spectacle.

Vous entendrez aussi des histoires extraordinaires qui se sont déroulées ce jour là.

Et puis et puis, j'ai entendu dire que le Père Noël, cette année, a bien du souci, car le sorcier Pesticarfe, a décidé de l'empêcher de distribuer les cadeaux, et qu'il va avoir besoin de votre aide, pour que Noël se déroule bien.

Alors il faut QUE VOUS VENIEZ L'AIDER, NE LE LAISSEZ PAS TOMBER !

Prix : 2 euros/Enfant et adulte. Gratuit pour les parents accompagnant leurs enfants.

MARCHÉS DES 24 ET 31 DÉCEMBRE

Les charcutier-traiteur, Gilles DESCHAMPS, l'ostréiculteur, Frédéric FEYEUX et le viticulteur, Gildas GARANNE, ainsi que le nouveau rôtiériste Éric NOURRY seront présents sur le marché de Beaulieu, place du Mail Saint-Pierre les matins des 24 et 31 décembre.

Pensez à passer vos commandes aux commerçants de Beaulieu et à ceux du marché pour vos réveillons.



Heures d'ouverture de la mairie

Lundi, mardi, jeudi vendredi de 8h30 à 12h
 Mercredi de 9h à 12h
 Lundi et mercredi de 14h à 16h
 Vendredi de 14h à 18h

Permanence des élus. Il est recommandé de prendre rendez-vous.

Maire : Sophie MÉTADIER
 Sur rendez-vous

1ère Adjointe - Communication, Accueil, Culture, Patrimoine, Tourisme, Sports, Associations :
 Michelle COURNARIE lundi 10h/12h
 2ème Adjoint - Bâtiments, Voirie, Cimetière :
 Philippe MÉREAU
 Vendredi 16h30/ 18h

3ème Adjoint - Finances, Personnel :
 Yves BANDEVILLE lundi 14h/16h

4ème Adjointe - Action sociale, personnes âgées, changement : Georgette BARRAULT
 mercredi 14h/16h

5ème Adjointe - Affaires scolaires et périscolaires : Raymonde VÉQUAUD
 mardi 10h/12h

UN NOUVEAU GÎTE À BEAULIEU

LES TROGLOS DE BEAULIEU

26 rue des Bertrands

Téléphone : 02 47 91 97 89

Mail : troglo.beaulieu@laposte.net

Site : <http://troglo-beaulieu.fr>

AUTRE NOUVEAUTÉ À BEAULIEU :

ATELIERS GOURMANDS à la salle de danse rue des P'ts rats

Prix : 10 euros / atelier / pers.

Organisés par Familles Rurales

Si vous êtes intéressés, téléphonez au : 02 47 59 49 27 les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 7h30 à 8h30 et de 17h00 à 19h00.

UNE ESTHÉTICIENNE À BEAULIEU

Alice Poupineau s'installe à Beaulieu à partir du 11 janvier 2010 comme esthéticienne à domicile.

Dès maintenant, pensez aux "bons-cadeaux" à offrir à Noël.

Pour tout renseignement, contactez-la au 06.37.05.70.35.

12 décembre

Concert de Noël - *Templiers*

20 décembre

Conte de Noël - *Templiers 1^{er} étage, 16h30*

JANVIER 2010

4 janvier

Conseil Municipal

22 janvier

Vœux - *Église Saint-Laurent, 20h00*

24 ou 31 janvier

Une des 1000 lectures - *Templiers RDC 15h00*, suivie d'un goûter offert par la municipalité

FÉVRIER 2010

1er février

Conseil Municipal

13 février

Dîner dansant pour la Saint-Valentin, Lions Club

21 février

Chansons Les Dénicheurs - *Église Saint-Laurent ou Templiers - 15h00*

MARS 2010

1er mars

Conseil Municipal

3 mars

Réunion publique ZPPAUP, *Templiers 1^{er} étage, 20h.*

8 au 22 mars

Théâtre du Lamparo en résidence à Beaulieu (*Nacel*)

3 spectacles seront proposés sur Beaulieu : une scène ouverte aux amateurs, une séance scolaire « la visite du château » et le spectacle « Kolobok enchanté »

14 et 21 mars

Élections Régionales.

20 mars

Concert des Baladins, pour Retina 2000

LE FESTIVAL EXCENTRIQUE A BEAULIEU LES 14 ET 15 MAI 2010

Depuis cinq ans, Excentrique, le festival de la région Centre, trace son sillon entre Beauce, Val de Loire et Berry. Pour cette cinquième édition, Excentrique posera ses planches dans le Lochois, les 14 et 15 mai prochains, avec la complicité de la ville de Beaulieu-lès-Loches.

Au carrefour de la danse, du cirque et des arts de la rue, les habitants seront invités à partager et à participer à une programmation originale et détonante : une étrange page blanche adossée à un échafaudage, devenant le temps du festival une immense fresque peinte et chantée; un cirque chorégraphique d'où surgissent d'improbables personnages jonglant et dansant avec des tuiles provençales et des sacs à mains...

En empruntant la poésie et l'inattendu, avec Excentrique, une folie douce soufflera le temps d'un week-end sur la cité bellilocienne.

Vous pourrez rencontrer l'équipe du festival, le 22 janvier, à l'occasion des vœux du Maire.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Ambroise Passegué, tél : 02 38 68 30 41



GOÛTER DES ANCIENS

130 personnes ont participé au goûter des anciens à l'église Saint-Laurent le dimanche 29 novembre, entraînées par les rythmes du chanteur Lochois, Pierre Jacquet.

Une nouveauté cette année pour leurs étreintes, en plus du panier garni, un almanach de la Touraine.

CONCERT DU 22 NOVEMBRE

22 novembre : concert gratuit pour guitare et instruments médiévaux et de la Renaissance à la Maison des Templiers, 1^{er} étage

Ce concert nous a permis de découvrir et/ou d'apprécier les musiques des 11^e au 18^e siècles, grâce aux talents de Jean-Philippe ZAMBETTI à la guitare et Henri LASSERRE à la flûte.

EXPOSITION DE PEINTURE

**" Ainsi Beaulieu... !
... A la croisée des chemins "**

Une très belle exposition de peintures intitulée "Ainsi Beaulieu...A la croisée des chemins" s'est tenue à la Maison des Templiers, 1^{er} étage du 28 novembre au 6 décembre. A cette occasion, ont été exposées les œuvres de quatre artistes: Michel Berhault, Didier Bondonneau, Marie-Noëlle Clément et Mireille Rousseau, qui, présents tour à tour sur les lieux, ont pu expliquer leurs œuvres et répondre aux questions des visiteurs. Explosions de formes et de couleurs, peintures de sable, huiles, acryliques, figures géométriques, abstraites ou plus figuratives, ils nous ont fait partager sensations et émotions le temps d'une visite, ressentir la complémentarité et l'harmonie de cette équipe dont les réalisations inspirées ont déjà investi d'autres lieux ayant une âme comme l'ancien moulin de la Croix-en-Touraine, Candes Saint-martin...

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES BEAULIEU DE FRANCE À BEAULIEU-SUR-MER

Dix Bellilociens sont allés à Beaulieu-sur-Mer les 14 et 15 novembre.

Accueil chaleureux, échanges entre les deux cents participants, propositions d'actions en commun.

Rendez-vous l'année prochaine à Beaulieu-sur-Dordogne les 23 et 24 octobre 2010.

JOURNÉE DU PATRIMOINE

Tout a commencé, ce dimanche 20 septembre par un apéritif offert par la municipalité aux Jardins de la Mairie, suivi, pour ceux qui le souhaitaient, d'un pique-nique.

A 15h00, nous étions plus de cent à arpenter les ruelles et venelles de Beaulieu.

19^E EDITION DES SONATES D'AUTOMNE : UN TRÈS GRAND CRU

Chacun des six concerts a fait le plein des salles avec plus de 200 spectateurs, venus de la région mais aussi de plus en plus nombreux de Paris ou d'autres provinces.

L'équipe des Sonates commence déjà à travailler pour préparer le 20^e anniversaire.

Jean-Christophe Gayot, Président des Sonates, confiait que pour l'an prochain il tenait à conserver l'éclectisme propre à cette édition 2009 qui fait qu'on y trouve du Beethoven tout comme des musiques de films ou de comédies musicales américaines.

SAMEDI 7 NOVEMBRE : 1005^E FOIRE SOUILLARDE À BEAULIEU

Les Souillards sont venus peu nombreux, à cause de la pluie matinale, le samedi 7 novembre, place de la Mairie, mais la bonne humeur était de la partie pour la 1005^e Foire Souillarde, organisée par la Municipalité de Beaulieu et l'association les Amis de Saint-Laurent.

Au programme :

Grande brocante vide-greniers toute la journée sur la Place, exposition artisanale, marché gourmand, restauration sur place assurée par l'association les Amis de Saint-Laurent, panier garni mis à prix.

Et, comme chaque année, des actions organisées par les jeunes agriculteurs : buvette avec dégustation de bernache, un veau et trois chevrettes sur la place pour la plus grande joie des enfants et enfin, le concours de labours.

Cette année, à midi, Excentrique, festival pluridisciplinaire et international organisé par la Région Centre, est venu dévoiler les propositions artistiques de l'étape du festival prévue en 2010 à Beaulieu, étape qui s'annonce haute en couleurs. A noter, pour l'occasion, la présence d'artistes qui ont déployé tous leurs talents pour nous donner un avant-goût du festival.

5 DECEMBRE : LE TÉLÉTHON

Cette année encore la Municipalité, avec l'aide des associations des Amis de Saint-Laurent et Familles Rurales a participé au Téléthon. Au programme : dîner dansant à 20 heures à l'église Saint-Laurent.

Cette soirée s'est réalisée grâce également au concours des boulangers pâtisseries, de la société Déco Emoi, la participation de Pascal EBERSOLD, disc-jockey et de la comédienne Michelle BLANC-BARRAL.



24^E CONCOURS DES MEILLEURS OUVRIERS DE FRANCE

Vous êtes professionnel(le), vous êtes talentueux (se), vous aspirez à l'excellence, le concours « un des Meilleurs Ouvriers de France » est pour vous.

Il est organisé pour 19 métiers différents et comporte 137 options ou professions.

Les inscriptions à ce 24^e concours sont ouvertes jusqu'au 31 décembre 2009. Si vous êtes intéressé (e) prenez vite contact :

www.meilleursouvriersdefrance.org

ou avec le Commissaire Départemental François Frémont au 06 88 85 95 52

TRAVAUX DANS LE CIMETIÈRE

Pour canaliser les eaux de ruissellement, des travaux ont été réalisés dans la partie ancienne du cimetière. Un busage central, l'installation de caniveaux avec grilles en fonte et des regards de contrôle avec décanteur devraient limiter les dégradations constatées après chaque pluie d'orage.

La commune vient également de faire construire un second columbarium avec jardin du souvenir. Installé dans la partie nouvelle du cimetière en entrant à droite, celui-ci sera complété par un aménagement paysagé réalisé par les services techniques municipaux.

Un inventaire des concessions qui arrivent à échéance ou sont déjà échues a été dressé par la commission et l'agent de police municipale. Des panonceaux ont été posés sur les tombes pour en aviser les familles qui devront s'adresser en mairie pour régulariser. Nous rappelons également que les familles ont l'obligation de maintenir leurs monuments ou caveaux en bon état de propreté et de solidité.

VISAS LIBRES SAVOIRS

Les "**Visas Libres savoirs**" sont des formations aux savoirs de base (la lecture, l'écriture, le calcul, la capacité à apprendre, la culture technologique, les aptitudes sociales) financées par la Région Centre et l'Union Européenne. Les visas ont pour objectif de garantir à tous les citoyens l'acquisition d'un socle commun de connaissances fondamentales, indispensable à l'autonomie et à l'intégration professionnelle et sociale.

En **accès libre et gratuit**, ces formations s'adressent à tous les publics (adulte, ou jeune de plus de 16 ans et sorti du système scolaire).

Six Visas couvrent l'ensemble des connaissances essentielles : Visa Trois en un (communication écrite et orale, maths, raisonnement logique) ; Visa Langues Vivantes ; Visa Eco-citoyen ; Visa internet ; Visa Bureautique ; Visa accueil Tourisme Centre.

L'organisme formateur à Loches est **l'ARPEC TOURAINE - ESPACE LIBRES SAVOIRS** Zone d'activité Vauzelles - 1 rue Viollet Le Duc 37600 LOCHES Tel : 02-47-59-21-83. Vous pouvez les contacter pour tout renseignement complémentaire.

Site internet : www.libres-savoirs.regioncentre.fr



MISE EN PLACE D'UNE NOUVELLE REGLEMENTATION NATIONALE APPLICABLE AUX TARIFS DE L'EAU POTABLE A COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2010 EN VUE D'INCITER LES USAGERS A UNE MEILLEURE UTILISATION DE LA RESSOURCE :

Afin d'appliquer la réglementation nationale le Comité Syndical du SIVOM du Lochois, lors de sa réunion plénière du 9 novembre 2009, a décidé d'appliquer un tarif uniforme au m3 et a fixé les tarifs de l'eau potable pour l'année 2010 à :

	Tarifs 2009	Tarifs 2010
Abonnement principal	64.00 € TTC	48.00 € TTC
Abonnement secondaire	32.50 € TTC	24.00 € TTC
Prix du m 3 :		
De 0 à 100 m3	0.59 € HT)
De 101 à 500 m3	0.53 € HT) 0.62 € HT
De 501 à 1000 m3	0.45 € HT)
Au-delà	0.36 € HT)

Cette nouvelle tarification impose une diminution du prix de l'abonnement et une augmentation du prix du m3 d'eau potable.

Ces tarifs n'apportent aucune augmentation sur une facture annuelle de 120 m3 d'eau potable (facture type prise en compte pour l'application de cette réglementation).

TARIFS ASSAINISSEMENT COLLECTIF 2010 :

Le Comité Syndical du SIVOM du Lochois, lors de sa réunion plénière du 9 novembre 2009, a décidé de ne pas augmenter la taxe d'assainissement.

Celle-ci reste fixée à 1.60 € H.T. par m3 d'eau potable consommé.

Afin d'éviter une éventuelle surconsommation ou fuite, surveillez régulièrement l'index de votre compteur d'eau potable.

POUR CONTACTER LES ASSOCIATIONS

Amis de Saint-Laurent

Jean-Claude Cournarie 02.47.59.43.79
jccournarie@wanadoo.fr

Ancien Combattants

Jacky Porcher 02.47.59.09.59
Jacques Baudet 02.47.59.12.06

Tennis-Club du lochois

Renée Emonet 02.47.59.20.98
tennisclubdulochois@fft.fr

Les Baladins (chorale)

Michel Descoubes 02.47.59.17.69

Accueil jeunes

Xavier Casse 02.47.59.28.51

Familles Rurales

Philippe Méreau 02.47.59.26.67

École de danse

02.47.91.58.50
Accueil périscolaire 02.47.59.02.89

Sonates d'Automne

Geneviève Baudet 02.47.30.24.45

UNCAFN

Gilles Rossignol 02.47.59.06.19

UNRPA (Union Nationale des retraités Personnes Agées)

Monique Carbone 02.47.59.26.52

Jeunes Agriculteurs

Edouard Guibert 02.62.74.85.31

Amicale Jeanne d'Arc

Monique Dupas 02.47.59.34.41

Page à Page (Bibliothèque)

Michèle Gratade 02.47.59.12.95

DATCHA Thomas Bonan — 5 bis, Place
du Mal Leclerc — Beaulieu-lès-Loches

Atelier Caliban

Jean-Claude Verniol 02.47.59.29.88

AEST (Association Environnement du Sud Touraine)

Michel Bernard
02.47.59.56.63- aest37@orange.fr

Les Petits Jardins de Beaulieu

Maryvonne BOURGNEUF 02.49.91.64.70
genvrin.nicolas@wanadoo.fr

Karaté Sud Touraine

Bruno Dechêne 06.88.98.53.55 ou
02.47.94.73.56
karaté.stb@gmail.com

Parents d'élèves école maternelle

02.47.91.97.47

Éclaireurs et éclaireuses de France

02.47.59.20.10

Confrérie des Cuers du Baril

02.47.59.49.06

Réflexe et partage

02.47.94.90.27 ou 06.76.10.10.33

ADCL (Assoc. Des Coureurs Du Lochois)

Michel CLÉMENT
29, rue Croix Gaillard 02.47.59.40.66
Beaulieu

21 FÉVRIER : SPECTACLE "LES DÉNICHEURS"

Le dimanche 21 février 2010 à 15h00 en l'Église Saint-Laurent, les 3 Dénicheurs vous emmèneront en chansons, de la France de l'entre-deux guerres jusqu'aux années 60, à la rencontre de Fernandel, Bruant, Bourvil, Brassens, Montand et bien d'autres. La projection de nombreuses photos d'époque complète ce voyage musical.

RÉSIDENCE DU THEATRE DU LAMPARO

Nacel accueillera à Beaulieu pour une résidence de 15 jours, le théâtre du Lamparo, son chapiteau et ses caravanes.

La présence prolongée des artistes sur un territoire permet d'occasionner de véritables rencontres et de mettre en œuvre des projets liant intimement travail artistique et travail avec la population locale, enfants, jeunes, anciens, associations etc. La résidence est le moyen d'ouvrir la population d'un territoire à des formes culturelles, des échanges et des actions différents. La résidence 2010 fait l'objet actuellement de séances de travail pour définir précisément son contenu, les spectacles qui se dérouleront dans les onze communes de l'association, les ateliers, les visites de chapiteau, le travail autour de la mémoire, le travail en partenariat avec les associations ou structures du territoire susceptibles d'être intéressées.

Sous réserve de changement, la commune de Beaulieu devrait accueillir le 11 mars à 18h30, sous le chapiteau, le spectacle inaugural gratuit. Le samedi 13 mars, également sous le chapiteau, à 21h00 aurait lieu la scène ouverte aux amateurs (gratuit).

Le lundi 15, 10h00 et 14h30 : visite du château, séance scolaire à partir de 7 ans, sous chapiteau.

Le vendredi 19 mars à 21h00 spectacle tout public « le kolobok enchanté »

ZOOM SUR NACEL

Durant l'année 2009, l'équipe de NACEL a poursuivi son action de développement culturel des onze communes du Lochois qui sont adhérentes. Cette année, la commune de Céré-la-Ronde est venue rejoindre la structure.

En cette fin d'année, il faut souligner l'importance du travail mené par les membres du Conseil d'Administration pour faire vivre ce projet de développement culturel local. Ce travail, qui n'est pas forcément visible, est essentiel pour mener à bien le projet. En 2009, NACEL a poursuivi son travail de soutien et de coordination des projets portés par ses adhérents (événements ponctuels et festivals).

En septembre, la Chargée de Développement Saralou METSCH a quitté NACEL pour intégrer le service de la culture du Conseil Général. Elle est remplacée par Claire LÉGER.

En 2009, une vingtaine de spectacles ont été programmés dans les onze communes, ainsi que le festival jeune public «Côté Jardin» en novembre. Il faut mentionner que cette manifestation rencontre un succès grandissant puisque qu'elle concerne chaque année environ 1000 enfants.

Cette année encore, la programmation a été très appréciée par les spectateurs. Le choix de privilégier la qualité des spectacles, la diversité des formes d'expression, des lieux de présentation, le renouvellement des compagnies et artistes proposés, contribuent à proposer une offre culturelle vivante et attractive.

En 2009, NACEL a aidé Beaulieu en subventionnant le concert du Big Band de jazz de Marc Laferrière le 14 février, les carrés d'art, les ateliers SLAM et le SOLSTICE. En novembre, les enfants des écoles de Beaulieu ont bénéficié du spectacle jeune public.

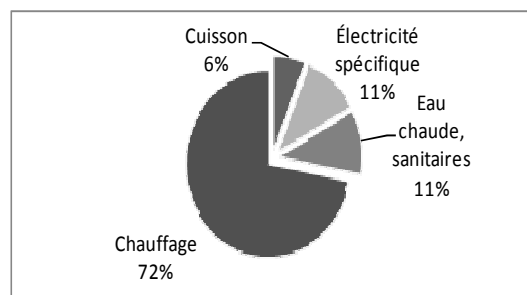
Pour 2010, nous pouvons annoncer la venue de Xavier Lacouture, la résidence d'artistes avec le Théâtre du Lamparo en mars, et un opéra bouffe...

NACEL dispose depuis la rentrée de septembre d'un site internet www.nacelculture.fr sur lequel chacun pourra retrouver les informations précises sur la programmation 2010.



L'ÉNERGIE

Répartition des usages de l'énergie dans l'habitat en 2004, en pourcentage de la consommation totale :



Source : Ademe 2006.

IMPORTANT : le 1er geste écologique est donc de consommer moins d'énergie :

- En chauffant moins,
- En isolant plus,
- En limitant l'éclairage aux pièces utilisées.

L'ÉCO-PRÊT A TAUX 0%

Pour passer aux énergies renouvelables à des conditions exceptionnelles, depuis le 1er avril 2009, les particuliers propriétaires occupant à titre de résidence principale une maison construite avant le 1er janvier 1990, peuvent réaliser un bouquet de 2 ou 3 travaux, bénéficiant de l'éco-prêt à taux zéro, cela en fonction de votre source de chaleur actuelle, le tout cumulable avec le crédit d'impôt.

POMPE À CHALEUR

Pour faire chuter vos émissions de gaz à effet de serre, optez pour une énergie renouvelable non polluante : l'air.

1Kwh de chaleur produite par le biais d'une pompe à chaleur génère jusqu'à 5 fois moins de CO₂ que celle produite par une chaudière classique. Les solutions pompes à chaleur utilisent des fluides frigorigènes non polluants qui garantissent la protection de la couche d'ozone.

UTILISER UNE ÉNERGIE VERTE

L'énergie dite "verte" correspond aux énergies renouvelables, elle peut être solaire, éolienne, marémotrice voire issue de la combustion du bois. Pour consommer de l'énergie verte deux solutions :

- produire sa propre énergie photovoltaïque
- faire appel à un fournisseur d'électricité verte, l'électricité étant alors produite à partir de sources d'énergie renouvelables. Ils sont une dizaine qui proposent de l'électricité aux particuliers.

PRODUIRE SA PROPRE ÉNERGIE

Les **panneaux solaires** sont le principal moyen de production d'énergie pour les particuliers. Installés sur le toit, sur un auvent, parfois même dans le jardin, ils ne souffrent d'aucune contrainte climatique. Ils sont d'autant plus intéressants que le climat est ensoleillé. Cependant, les progrès techniques permettent à ces panneaux de produire de l'énergie en quantité intéressante partout en France. On distingue les **capteurs solaires**, qui permettent de chauffer l'eau, des **panneaux photovoltaïques** qui produisent de l'électricité. Si vous souhaitez en installer, votre principal interlocuteur sera l'ADEME, notamment les Espaces Infos Énergies au 0810.060.050 ou <http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/InfoEnergie.html>. Vous y trouverez des conseils, gratuits, neutres et objectifs sur les économies d'énergie et les énergies renouvelables.

Le principe des **capteurs solaires** est simple : un circuit d'eau indépendant relie les capteurs au ballon d'eau domestique. Dans ce circuit, l'eau est chauffée par le soleil lorsqu'elle passe dans les capteurs ; ensuite, elle transfère la chaleur reçue lorsqu'elle traverse le ballon d'eau chaude. De nombreux artisans proposent aujourd'hui l'installation de capteurs solaires.

Les **panneaux photovoltaïques** sont d'une technologie plus complexe, car ils convertissent l'énergie solaire en électricité. Certains électriciens se sont spécialisés dans la pose de ces panneaux, qui reste assez coûteuse, même si elle bénéficie d'importantes aides de l'État. L'électricité produite est généralement renvoyée sur le réseau EDF, qui la rachète à un tarif relativement élevé et la revend, moins cher, à l'abonné/producteur. La durée d'amortissement des panneaux photovoltaïques est au minimum d'une dizaine d'années.

ATTENTION : Toute installation de ce type est réglementée, renseignez-vous en mairie avant toute commande.

LE "DPE" ?

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé et présenté par le propriétaire pour toute vente et pour toute location immobilière. Le DPE est également obligatoire pour les bâtiments neufs. Il a pour objet d'informer l'acquéreur ou le locataire, sur la quantité d'énergie primaire réelle ou estimée, en kWh/m².an (chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation).

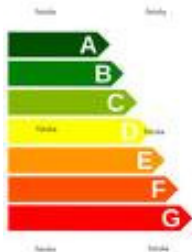
Le DPE n'a qu'une valeur informative, comparative et incitative ; il n'est donc pas opposable. Sa lecture est facilitée par trois éléments : une estimation de la facture énergétique chiffrée en euros, une étiquette «Énergie» et une étiquette «Climat» identiques à celles existantes pour l'automobile.



ÉTIQUETTES "CLASSE ÉNERGIE"

Apparues en 1992 sous l'impulsion de la Communauté Européenne, elles sont obligatoires pour les appareils électroménagers (fours, lave-linge,...)

Il existe 7 classes de consommation d'énergie, de A (sobre) à G (gourmand).



Les appareils de classe A, souvent un peu plus chers à l'achat, peuvent générer de sérieuses économies à l'usage.

Exemple : les lave-linge de classe A consomment 60 % d'énergie de moins que les appareils de classe E.

3 SYSTÈMES "ANTI-GASPILLAGE"

• LE MINUTEUR :

À la cave, au garage ou au sous-sol, il évitera de laisser la lumière allumée en partant.

À préférer au détecteur de présence, pas franchement intéressant environnementalement parlant, car il arrive souvent qu'il se déclenche inutilement quand il est installé à l'extérieur.

• LE VARIATEUR :

Moins d'intensité lumineuse diminue la consommation d'électricité.

• LES INTERRUPTEURS AVEC TÉMOIN LUMINEUX :

Ils permettent de repérer facilement une lampe restée allumée.

Source : 24H d'éco-gestes à la maison, agir au quotidien pour la planète de Bruno Genty et Gaël Virlouvét chez Fleurus.

L'ÉCLAIRAGE

L'éclairage représente environ 2 % de la consommation énergétique d'un foyer et 14 % de sa consommation électrique hors chauffage et chauffage eau.

ADOPTER DES GESTES SIMPLES AU QUOTIDIEN

- Éteindre la lumière en quittant une pièce;
- Profiter au maximum de la lumière naturelle en s'installant près des fenêtres pour lire ou travailler.
- Dépoussiérer les sources lumineuses ce qui permet de gagner jusqu'à 40 % en flux lumineux.

AMÉLIORER LE RENDEMENT LUMINEUX DES SOURCES DE LUMIÈRE

- Regarder la classification énergétique des ampoules au dos de leur emballage : la lettre A indique une bonne efficacité énergétique, la lettre D une efficacité médiocre.
- Une ampoule de 100 W est rarement justifiée, l'équivalent de 60 W suffit pour lire ou travailler.
- Éviter les lampes halogènes fortes consommatrices d'énergie
- Préférer les ampoules fluo compactes dites aussi "basse consommation" qui consomment moins d'électricité et vivent douze fois plus longtemps que les ampoules à incandescence.



Mais attention : ces ampoules émettent des champs électromagnétiques dont on ignore l'impact, mais seulement dans un rayon de quelques dizaines de centimètres autour du culot, ne les utilisez donc pas pour votre lampe de chevet. Elles contiennent du mercure, donc quand elles ne fonctionnent plus ne pas les jeter à la poubelle mais les apporter à la déchetterie ou sur leur point de vente.

DES SOLUTIONS D'ÉCLAIRAGE POUR CHAQUE SITUATION

- Au salon, les lampes d'ambiance fonctionnant sur LED (light-emitting diode soit diode électroluminescente) offrent une lumière feutrée pour une très faible consommation d'énergie.
- Pour la chambre des enfants, il existe des veilleuses à LED, aux formes sympathiques et particulièrement peu gourmandes en énergie.
- Dans le garage, les tubes néon, faibles consommateurs d'énergie, restent très adaptés.
- Au jardin, le balisage des allées avec des lampes autonomes, qui tirent leur énergie de petits panneaux photovoltaïques intégrés, est une solution facile à mettre en œuvre...Mais est-il nécessaire d'éclairer son jardin la nuit, sauf à vouloir rendre les oiseaux diurnes définitivement insomniaques?
- Pour le camping, des lampes à recharge mécanique sont apparues sur le marché. On tourne une manivelle, ou on actionne une manette pendant quelques instants, et la lumière est là, gratuite et sûre, pendant une demi-heure. Ça ajoute une pincée d'aventure... Les enfants adorent.

L'ASSAD COMMUNIQUE

DEPUIS PLUS DE 50 ANS EN INDRE-ET- LOIRE, A PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS,
DES PROFESSIONNELS AU SERVICE DE LA QUALITÉ DE VIE À DOMICILE !

Aide à domicile, auxiliaire de vie sociale, conseiller en aide à domicile. Intervention familiale, infirmier et aide-soignant selon les secteurs.

En cas de maladie, de handicap ou de perte d'autonomie... ou tout simplement pour faciliter votre vie de famille ou votre vie quotidienne.

Deux nouveaux services à votre disposition : transport accompagné et petit bricolage.

Pour tous renseignements :

ASSAD Touraine -107 rue Victor Hugo
à Tours 02 47 36 29 29

Responsable de la ville de
Beaulieu-lès-Loches

Mme Michelle HERANT

Ligne directe : 02 47 59 44 15

loches@assad-touraine.org

Agence à Loches - 7, rue de Tours



LE PASS FONCIER POUR FACILITER L'ACCESSION A LA PROPRIETE

Beaulieu-lès-Loches a signé le 20 novembre avec le Conseil Général une convention permettant la mise en place du Pass-Foncier.

Le Pass-Foncier® permet de faire construire ou d'acquérir un logement neuf à des conditions avantageuses (TVA à taux réduit notamment) en étalant dans le temps l'effort financier. Il est par ailleurs assorti d'un dispositif de sécurisation pour l'accédant. Le dispositif est prévu pour les opérations engagées au plus tard le 31 décembre 2010.

Il existe deux formes de Pass-Foncier®:

- Le Pass-Foncier® sous la forme d'un bail à construction : réservé à la construction ou l'acquisition d'une maison individuelle hors copropriété, il permet de concentrer dans un premier temps l'effort financier sur le seul remboursement des prêts finançant la construction ; l'acquisition du terrain est reportée à l'issue de la période de remboursement de la construction.
- Le PRET Pass-Foncier® à remboursement différé : pendant une première période l'emprunteur (le candidat acquéreur) ne paie que les intérêts ; le remboursement du capital est reporté ultérieurement. Ce prêt peut être obtenu pour la construction ou l'acquisition d'une maison individuelle ou d'un logement situé dans un immeuble collectif.

Qui peut bénéficier d'un Pass-Foncier® ?

Pour pouvoir bénéficier d'un Pass-Foncier®, le candidat acquéreur (l'accédant) doit remplir trois conditions cumulatives :

- Être primo-accédant (c'est-à-dire ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années précédant le dépôt de la demande de Pass-Foncier®) ;
- Disposer de ressources inférieures à un plafond variable en fonction du nombre d'occupants du logement et de la zone géographique d'implantation du logement.
- Être bénéficiaire d'une aide à l'accession sociale à la propriété (subvention, prêt bonifié, ...) attribuée par une ou plusieurs collectivités territoriales ou un groupement de collectivités territoriales du lieu d'implantation du logement.

Le montant de l'aide (subvention ou bonification d'intérêt) est, dans notre commune, de 3 000 € si le foyer compte entre 1 à 3 personnes et de 4000 € pour 4 personnes et plus.

Renseignez-vous en mairie (02-47-91-94-94 / mairie.beaulieu37@wanadoo.fr) ou sur le site du ministère : www.logement.gouv.fr rubrique "Logement 9 mesures clés pour 2009".

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE TRANSPORT SCOLAIRE DU LOCHOIS

Il est installé au 2^{ème} étage de la Mairie de Ferrière-sur-Beaulieu.

Secrétaire : Mme Sylvie BOUREAU.

Permanence : les lundis, mardis, jeudis et vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h.

1 ter, Mail de la Mairie à Ferrière-sur-Beaulieu

Tél : 02.47.59.42.28

HORAIRES DÉCHETTERIE

A partir du 1er janvier 2010 il y aura des horaires d'hiver et d'été.

Hiver

Lundi au samedi 8h30-12h/13h-17h

Dimanche 9h-12h

Été

Lundi au samedi 8h-12h/14h-18h

Dimanche 9h-12h

Mardi matin réservé aux artisans, entrepreneurs et commerçants ainsi qu'aux particuliers munis d'un véhicule supérieur à 2m de hauteur et de moins de 3,5 T.

La déchetterie fermera exceptionnellement les 24 et 31 décembre 2009 à 16h.

TRAVAUX RUE GEORGES PATRY

Des travaux vont être réalisés **rue Georges Patry** afin de faciliter le passage des piétons et terminer l'aménagement de la rue (après l'enfouissement des réseaux réalisé en 2008).

A TITRE D'ESSAI, des plots sécurisant la circulation piétonne sont installés aux endroits où il n'y a pas de trottoir, c'est-à-dire sur la partie gauche de la chaussée dans le sens Beaulieu => Perrusson. La priorité est donnée aux automobilistes circulant dans le sens Beaulieu => Perrusson, à l'endroit où la route est la plus rétrécie, au niveau de la rue de la Vieille Boucherie. Ce test devrait nous permettre de vérifier la pertinence des travaux que nous allons réaliser au printemps. Par la suite un rétrécissement de chaussée au niveau de l'IME sera réalisée pour réduire la vitesse des automobilistes sur cette zone.

Nous attendons vos réactions à ces changements. Merci de bien vouloir nous donner vos observations à la Mairie (02 47 91 94 94)

CONSEIL MUNICIPAL DU 7 SEPTEMBRE 2009

- Indemnité de conseil et de budget du comptable du trésor
- Répartition du produit des amendes de police, acceptation de la subvention
- Virement de crédits
- Autorisation de domiciliation de l'association "karaté sud Touraine de Beaulieu-lès-Loches" à la mairie de Beaulieu-lès-Loches
- Mise à disposition d'un bâtiment communal : salle de danse et club house – impasse des P'tits rats
- Rétrocession voirie clos de l'archet
- Affectation du FCTVA
- Réfection de la toiture et aménagement d'une partie du bâtiment conventuel

INFORMATIONS :

- Décoration de Noël
- Arrêté de classement de voies à grande circulation
- Sonates
- Résidence NACEL
- Plan de développement urbain
- La Poste
- Document unique d'évaluation des risques
- Pandémie grippale

CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2009

- Réfection des toitures de l'école maternelle et d'un petit bâtiment communal
- Remplacement du tintement d'une cloche
- Travaux supplémentaires – bureaux de la mairie
- Changement de logiciel technique de la mairie. Achat d'un ordinateur
- Virements de crédits
- Modification de la régie de la cantine
- Renouvellement du contrat accompagnement vers l'emploi pour le poste d'accueil et secrétariat à compter du 1^{er} décembre 2009.
- Convention type pour la location des salles communales.

INFORMATIONS :

- Présentation des "plus beaux villages de France" par M. Jean Moreau, maire de Montrésor.
- Cession d'une parcelle appartenant au Conseil Général à un particulier
- Cession d'une partie de la voirie communale

Toutes les délibérations sont librement consultables en mairie et sur www.beaulieulesloches.eu



LE SYNDICAT "CAVITES 37"

Les maçonneries se fissurent, des fractures s'ouvrent, des blocs se déchaussent, de la poussière tombe de la voûte, vous constatez un suintement d'eau après un violent orage... Votre cave vieillit mal ! Arait-elle besoin d'un petit lifting ?

Le géologue du syndicat "Cavités 37", auquel adhère la commune, peut effectuer sur demande, et à un coût réduit, une visite diagnostic des caves des particuliers. Son rôle :

- établir le bilan de « santé de la cave ». (degré de fracturation, indices de faiblesse, traces d'anciens travaux d'étalement, suintement d'eau...)
- évaluer le risque de ruine de l'ouvrage souterrain.
- prodiguer des conseils techniques sur d'éventuels travaux de confortement (soutènement du toit, renforcement de piliers...), travaux de remblaiement (partiel ou total) des vides ou travaux d'aménagement (agrandissement de cave, création ou modification d'ouverture, dégagement de remblais, drainage des eaux...)

Le diagnostic de stabilité est formalisé par un rapport géologique remis au propriétaire de la cave, au maire de la commune concernée et un troisième exemplaire destiné aux archives de Cavités 37. Adressez-vous à la mairie qui gère les demandes.

Les lettres d'informations du syndicat sont disponibles, ainsi que des conseils pratiques pour bien utiliser votre cave. Vous pouvez les consulter sur le site internet du syndicat (www.cavites37.fr) ou à la mairie.



QUELQUES CONSEILS DE BASE :

Maintenir une constance des conditions environnementales et notamment en terme de température et d'hygrométrie. L'occupation saisonnière des troglodytes pose problème.

Assurer une ventilation régulière de la cave, afin d'éliminer les surplus d'humidité de l'air. Pour cela, il convient de ne jamais murer ou isoler une portion de cave.

Éviter les chocs thermiques et notamment des fonctionnements trop irréguliers des cheminées.

En cas d'**installation de VMC ou de déshumidificateur**, il faut coupler le déclenchement à un hygromètre et veiller à maintenir l'humidité entre 55% et 70%, un assèchement trop important de l'air pourrait accélérer les transferts capillaires depuis la roche.

En cas de **création de dalle bétonnée au sol**, maintenir un espace de 15 cm entre la dalle et les pieds de paroi, pour éviter tout piégeage d'humidité et limiter les remontées capillaires.

PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE et DICRIM

La commune a élaboré son **Plan Communal de Sauvegarde (PCS)**. Ce document prévoit la conduite à tenir en cas de survenue d'un risque majeur. Le PCS est consultable en mairie.

Le PCS est complété par le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (**DICRIM**) qui vous est distribué avec ce numéro de l'Écho Bellilocien. **Conservez-le**, il contient des informations qui pourront vous être utiles. Il est également disponible en mairie.

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 NOVEMBRE 2009

- Plan Communal de Sauvegarde
- Classement de la voirie du Clos de l'Archet dans le domaine public de la commune
- Virements de crédits
- Demande d'adhésion à l'association des Plus Beaux Villages de France
- Adhésion à l'association Nationale des villes et pays d'art et d'histoire et des villes à secteurs sauvegardés et protégés.
- Tickets du spectacle de Noël du 20 décembre
- Autorisations d'absence du personnel pour événements familiaux
- Acquisition d'un standard pour la mairie

INFORMATIONS

- La Poste : Mme le Maire appelle la population à fréquenter plus souvent la Poste de Beaulieu pour modifier les chiffres de fréquentation
- Création du fonds de dotation patrimoine et culture de Loches
- AG des Beaulieu de France
- Nouveaux tarifs "eau potable" du SIVOM du Lochois
- Marché de Beaulieu
- Installation du columbarium et travaux au cimetière

NE LAISSEZ PAS LA VIOLENCE S'INSTALLER, RÉAGISSEZ

Que vous soyez victime ou témoin de violences conjugales, des spécialistes vous informent et vous indiquent les démarches à suivre.

Appelez le 3919 (numéro gratuit), du lundi au samedi de 8h00 à 22h00 les jours fériés de 10h00 à 20h00

stop-violences-femmes.gouv.fr

UFC-QUE CHOISIR

A ouvert sa permanence à Loches tous les lundis de 14h00 à 17h00 dans le bureau de permanence de la CAF (au CIAS, entrée côté rue Alfred de Vigny).

CLIC SUD TOURAINE : PARCE QUE VIEILLIR EST NATUREL

Ni gestionnaire de service, ni service social, le CLIC Sud Touraine est une **association loi 1901** créée en 2003 par des professionnels du secteur médical, sanitaire et social avec le soutien d'élus locaux grâce au concours de la DDASS et du Conseil Général et aujourd'hui celui des Communautés de Communes.

Le CLIC Sud Touraine travaille en lien avec les professionnels et les organismes déjà en place sur le secteur, notamment dans le cadre de la **coordination gérontologique**, pour **optimiser l'aide apportée aux personnes aidées**.

Le CLIC Sud Touraine est labellisé niveau 3, **il est là pour :**

- **Informé, soutenir et conseiller** les plus de 60 ans et leur famille
- **Les orienter**, après avoir analysé la situation, vers les interlocuteurs compétents en les aidants dans leurs démarches.
- **Développer** en partenariat avec les élus, les professionnels et les bénévoles, **des actions locales** en faveur du maintien à domicile des personnes âgées.

Concrètement le CLIC assure :

Un accueil téléphonique au **02.47.92.09.72**

Un accueil physique au 17, rue de l'église à **LIGUEIL**

Des permanences délocalisées sur rendez-vous.

Ensemble, agir au mieux dans l'intérêt des plus âgés.

Contactez-nous au : **02.47.92.09.72** 17 rue de l'église 37240 **LIGUEIL**
clicsudtouraine@wanadoo.fr

AU JARDIN - LES COULEURS

Pour être réussi, votre fleurissement doit s'intégrer au paysage environnant. La scène que vous allez créer s'inscrit dans une trame, urbaine, architecturale ou végétale. Le bâti a toujours un détail coloré (couleur de la pierre, des volets...). Il en est de même pour les végétaux qui servent de fond (couleur du feuillage, de l'écorce, des fleurs). A partir du détail coloré, chercher un accord harmonieux qui sera donné par des végétaux de la même nuance. Puis poursuivre dans cette harmonie ou contraster avec la couleur complémentaire.

Si le fond est neutre, le choix est plus grand, mais attention au choix des couleurs !

Le choix des plantes n'intervient qu'après avoir fait le choix des couleurs. On les choisira aussi en fonction de leur hauteur, leur forme, leur port, leur graphisme, la texture de leurs feuilles...

Vous pouvez utiliser la règle des 1/3 - 2/3 :

- Dans un massif, utiliser 1/3 de plantes à feuillage pour 2/3 de plantes fleuries.
- Pour une jardinière : la hauteur de l'ensemble est représentée pour 1/3 par le contenant, pour 2/3 par les plantes.

Les plantes à feuillage sont essentielles dans une composition : elles mettent en valeur et créent des contrastes avec les plantes fleuries. Elle créent du volume dans les débuts et fins de saisons. Attention à bien harmoniser la couleur de leur feuillage à celle du massif. .

Dans vos compositions au jardin, pensez à inclure des plantes vivaces, des arbustes, qui serviront de trame de fond. De plus elles vous feront faire des économies en eau et en plantes de saison.

Conseils de la Société d'Horticulture de Touraine.

35 boulevard Tonnellé 37000 Tours tel 02 47 49 26 48

courriel : shot.shot@shot37.org <http://www.shot37.org>



RÉSIDENTIE SOCIALE

Loches Développement a voulu développer l'offre de logement envers les jeunes adultes confrontés à la mobilité professionnelle et à des contraintes financières. La **résidence sociale** est une réponse adaptée à leur recherche de logement, par une facilité et une rapidité d'accès, pour une durée déterminée selon leur situation professionnelle.

Depuis 2005, le Centre Intercommunal d'Action Sociale - le CIAS - gère une résidence sociale, dans le centre ville de Loches. Elle comprend **4 studios meublés**, et est destinée aux jeunes adultes âgés de 18 à 30 ans, seuls, sans enfant, en formation professionnelle, apprentissage, stage ou premier emploi.

Dans le cadre de cette gestion, le CIAS a vocation d'exercer trois missions auprès des jeunes accueillis, qui sont de réaliser un accompagnement social, d'intégrer les résidents sur le territoire en créant du lien social et enfin d'orienter les jeunes dans leur recherche de logement de droit commun (parc social ou privé). Ainsi l'objectif est d'inscrire les jeunes dans un parcours résidentiel similaire à leur parcours professionnel, dans le but de les conduire vers l'autonomie.

Le CIAS continue de développer cette offre en faveur des jeunes sur le territoire. Après une première expérience, le CIAS gère depuis 2007, une seconde résidence, de **10 studios meublés**, pour l'accueil de ce même public jeune répondant aux mêmes critères d'attribution.

Les demandes des jeunes adultes âgés de 18 à 30 ans, en situation d'insertion professionnelle (emploi, stage, formation, apprentissage...) sont à déposer auprès du CIAS de Loches Développement, situé 7 rue de Tours à Loches ou en appelant le service au 02.47.59.23.30.

L'OPAH : L'ADAPTATION DES LOGEMENTS AUX BESOINS DES PERSONNES AGÉES

La Communauté de Communes Loches Développement a mis en œuvre une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), avec un dispositif d'aides exceptionnelles pour les propriétaires privés afin d'améliorer ou d'adapter les logements.

Le rôle du PACT : le conseil

Le Pact conseille les personnes âgées et leur famille :

- > Réalisation d'état des lieux listant tous les pièges identifiés dans l'habitation,
- > Conseils sur les aménagements à entreprendre,
- > Chiffrage des travaux,
- > Réalisation de plans....

➔ Des financements sont possibles en fonction des travaux envisagés et de vos ressources.

Le Pact recherche pour vous l'ensemble des organismes susceptibles de financer les travaux.

- > Estimation du montant des aides et du montant qui restera à la charge du propriétaire ou du locataire.
- > Constitution, dépôt et suivi des dossiers administratifs auprès de chaque administration.

➔ Les financeurs

ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), Conseil Général, Caisses de retraite (CRAM, MSA, SNCF, RSI, EDF....), les caisses ARRCO et AGIRC, Loches-Développement, Conseil Régional

Des conseils pour adapter au mieux votre logement

L'habitat adapté c'est beaucoup de bon sens mais aussi des connaissances sur la problématique du vieillissement et du handicap (troubles de l'équilibre, de la marche...) et les besoins des personnes intervenant au domicile pour le lever, le coucher, la toilette....

- > Le WC
- > La salle de bains
- > La différence de niveaux extérieurs et pavillon avec étage

Le PACT d'Indre et Loire est votre interlocuteur pour tout renseignement ou conseil sur votre projet de travaux.

Des fiches explicatives sont disponibles en Mairie.

Une permanence hebdomadaire se tient tous les Mercredis à 09h00 au PACT d'Indre et Loire située 34, rue Quintefol à Loches.

Vous pouvez contacter Anne LEGER au 02 47 91 58 93.

BOURSES DE MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) de Loches Développement a constaté que des ménages souhaitaient faire des dons de mobiliers et d'appareil ménagers, en bon état de fonctionnement, sans savoir à quel organisme s'adresser. En parallèle, des ménages à faible revenu ont des difficultés à s'équiper en mobilier lors d'une première installation, d'un emménagement ou lorsqu'ils doivent remplacer un appareil ménager défectueux.

Ainsi, le Conseil d'administration du CIAS a fait le choix de déléguer l'organisation d'une **bourse aux meubles et aux appareils électroménagers** aux associations caritatives du Lochois, qui ont répondu favorablement pour mener à bien cette activité depuis le 1er octobre 2009.

Pour tous renseignements, prenez contact avec le CIAS, 7 rue de Tours à Loches ou en appelant au 02.47.59.23.30

La **Fondation du Patrimoine**, par le biais de son label, permet à un propriétaire privé détenteur d'un bien immobilier représentatif en matière de patrimoine et non protégé au titre des monuments historiques (ni inscrit, ni classé) de bénéficier de **déductions fiscales** à l'occasion de travaux de sauvegarde ou de restauration, voire même de recevoir une **subvention** pour l'aider financièrement.

La commune a signé une convention avec la délégation Centre de la Fondation du Patrimoine pour soutenir les projets de restauration des Bellilociens.



Ce dispositif peut être associé, dans certains cas, à une **subvention** dite "**opération façades**" de la Communauté de Communes **Loches Développement**. Si vous souhaitez réhabiliter la façade de votre maison, ou restaurer un mur ou un élément d'architecture, vous pouvez bénéficier d'une subvention allant jusqu'à 25 % du montant des travaux (aide plafonnée à 5 716 €, sans conditions de ressources).

Les projets du type restauration de murs et portails peuvent ainsi être soutenus par des aides financières pouvant atteindre 45 % du montant des travaux (en fonction de l'opération et des revenus du propriétaire).

Dans tous les cas, ces deux dispositifs sont indépendants l'un de l'autre.

Renseignez-vous en mairie
(02-47-91-94-94 ou
mairie.beaulieu37@wanadoo.fr).

Beaulieu-lès-Loches se dote d'une **zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager** (ZPPAUP). Son principe est de "préserver le patrimoine architectural et naturel de la commune". Le patrimoine bâti bien sûr, comme les immeubles et les édifices publics, mais aussi tout le petit patrimoine qui marque l'histoire de la ville et donne envie de s'y promener. On peut citer en exemple les caves, les murs de clôture, les portails, les paysages, etc. Ce sont donc bien tous les patrimoines de Beaulieu qui seront mis sous protection avec cette zone.

D'une manière générale, la ZPPAUP place "l'intérêt général avant les intérêts particuliers". En matière de construction, d'aménagement et plus largement de travaux, les particuliers (et la ville également) pourront toujours faire quelque chose "mais pas n'importe comment". La création de la ZPPAUP a des conséquences non négligeables, puisqu'elle va définir des règles précises pour les travaux effectués dans son périmètre. Parallèlement des aides financières et/ou fiscales pourront être mobilisées. Une ZPPAUP à connaître donc.

Une première réunion publique s'est tenue en octobre pour présenter le diagnostic. Une seconde réunion est programmée le 3 mars pour vous présenter le périmètre de la ZPPAUP, son règlement et les recommandations à prendre en compte. Bien que le sujet soit un peu "pointu", son enjeu est primordial et nous vous invitons à venir nombreux y assister.

Ce travail de longue haleine, qui a mobilisé les élus, l'Architecte des Bâtiments de France, la DRAC, le personnel administratif et le bureau d'études, se poursuivra par une enquête publique dans le courant de l'année 2010.

**Réunion publique le mercredi 3 mars 2010
à 20 h aux Templiers.**

UN GINKGO BILOBA À BEAULIEU.



Dans le cadre de la journée de l'arbre, ce 21 novembre. Le Lions Club de Loches, a remis solennellement à la Municipalité de Beaulieu un Ginkgo Biloba ou "d'arbre aux quarante ou aux mille écus". Pour la petite histoire, le nom d'arbre aux quarante écus vient du fait que le Botaniste français M. de Pétigny a acheté, en 1788, 5 plants de ginkgo à un Botaniste anglais pour la somme considérable de 200 livres soit 40 écus d'or.

Le nom "d'arbre aux mille écus" est aussi expliqué par l'aspect de ses feuilles qui deviennent jaunes dorées à l'automne et forment comme un tapis d'or à ses pieds.

Ce don est symbolique comme l'emplacement choisi par la Municipalité pour le planter : la Place des Écoles.

Symbolique du développement durable vers lequel la Commune a décidé de s'engager à travers l'Agenda 21.

En effet le Ginkgo Biloba est la plus ancienne espèce d'arbre connue : il serait apparu il y a plus de 270 millions d'années et existait déjà une quarantaine de millions d'années avant l'apparition des dinosaures ; il a survécu à tous les bouleversements climatiques de notre planète ; c'est le premier arbre à avoir repoussé dans la zone touchée par la bombe nucléaire à Hiroshima.

Autre symbole, celui de la résistance et de la longévité qui lui a été reconnu à la fin de la seconde guerre mondiale.