

L'an deux mille quinze, le douze janvier, à dix neuf heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Mme Sophie MÉTADIER, Maire.

Date de convocation :**Le 6 janvier 2015****Date d'affichage :****Le 6 janvier 2015****Nombre de conseillers :**En exercice : **19**Présents : **17**Votants : **19**Quorum : **10****Étaient présents :**

Mme Sophie MÉTADIER, Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, M. Jean-Claude DUPAS, Mme Gaëlle JAN, M. Jérôme TARNIER, Mme Michèle GRATADE, Mme Dominique BOUC, M. Dominique BERTHAULT, Mme Anne LEGER, M. Thierry HÉRAULT, Mme Nicole MARCHAIS, Mme Nathalie MARQUENET, M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET.

Absents excusés : M. John COURMADIAS (pouvoir à Mme Sophie MÉTADIER), M. Joël ANTIER (pouvoir à M. Jérôme TARNIER).

Mme Michelle COURNARIE est élue secrétaire.

M. François VERDIER-PINARD demande à ce que les interventions des élus soient reprises intégralement afin d'éviter d'être dénaturées.

Le PV du conseil municipal du 17 décembre 2014 est approuvé par 15 voix pour, 4 voix contre (M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET).

DCM 2015-001. DEMANDE DE SUBVENTION A LA DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (DETR).

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que la rue Brûlée puis rue du Dr Martinais (RD 760) sur Beaulieu-lès-Loches et Loches est la seule route qui relie directement le centre-ville de Beaulieu à celui de Loches. La circulation piétonne y est particulièrement malaisée, d'autant que les trottoirs sont lacunaires. L'arrêt de bus scolaire nécessite également une sécurisation de son accès.

Les travaux d'aménagement sont prévus en 2015 et se feront en concertation avec la ville de Loches et le Conseil Général. L'aménagement consiste en la création d'un trottoir sur certaines portions et l'élargissement des trottoirs existants sur les autres portions. Ce réaménagement permet de rééquilibrer le partage de l'espace public au profit des piétons, en améliorant leur qualité de vie et leur sécurité. Il participe au développement des modes de déplacement doux en réduisant la vitesse des automobiles.

Par délibération du 17 décembre 2014, le Conseil Municipal a choisi le maître d'œuvre compétent.

A partir du chiffrage établi par l'Agence départementale d'Aide aux Collectivités (ADAC), le financement du projet pourrait être le suivant :

DÉSIGNATION	Dépenses HT	Dépenses TTC	Recettes HT	Recettes TTC
Travaux	79 250,00 €	95 100,00		
Honoraires maître d'œuvre	5 966,60 €	7 159,92 €		
Frais divers dont SPS (5%)	3 962,50 €	4 755,00 €		
Total	89 179,10 €	107 014,92 €		
Etat - DETR : 30 % / travaux			23 775,00€	23 775,00 €
CG37 - Amendes de police			10 663,50	10 663,50 €
Commune			54 740,60€	72 576,42 €
Total			89 179,10 €	107 014,92 €
FCTVA 15,761%				14 988,71 €
Solde à la charge de la commune				57 587,71 €

Mme le Maire explique que le montant de la subvention DETR correspond à 30% du montant des travaux d'aménagement.

Mme le Maire explique que la notification de la DETR se fera en avril 2015, après les élections départementales.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal de solliciter la DETR auprès de l'Etat et de commencer les travaux avant la notification de la DETR.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité:

- Sollicite la DETR selon le plan de financement ci-dessus.
- Dit que les travaux pourront commencer avant la notification de la DETR.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-002. DOMICILIATION DE L'ASSOCIATION B2X.

Mme Cournarie, 1^{ère} adjointe au Maire, expose la demande de l'association B2X qui souhaite domicilier son siège social au 8, place du Maréchal Leclerc à Beaulieu-lès-Loches.

Mme le Maire, présidente de l'association, ne prend pas part aux discussions et au vote du Conseil Municipal.

Mme Cournarie propose au Conseil Municipal d'accepter la domiciliation de l'association B2X au 8, place du Maréchal Leclerc à Beaulieu-lès-Loches.

Mme Aurélie PÉRINET demande pourquoi la demande intervient au Conseil Municipal de Janvier 2015 alors que l'adresse postale a changé depuis novembre 2014. Mme Michelle COURNARIE répond que, suite à la délibération 2014-091 du Conseil Municipal du 1^{er} septembre 2014, l'association partage effectivement les locaux avec les associations "La Petite Fabrique de cirque" et les "Amis de Saint Laurent".

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 17 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention :

- Accepte la domiciliation de l'association B2X au 8, place du Maréchal Leclerc à Beaulieu-lès-Loches.
- Autorise Mme Cournarie à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM2015-003. SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE SUR LA FRICHE AÉRAZUR.

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que par courrier reçu en mairie de 13 décembre 2014, le Préfet d'Indre et Loire demande au Conseil Municipal de donner un avis sur l'institution d'une servitude d'utilité publique sur le site de l'ancienne usine de fabrication de produits et d'objets en caoutchouc au 1, place du Maréchal Leclerc (parcelle AD287). La création de la servitude est justifiée par :

- L'existence d'une ancienne zone de stockage de fûts présentant une pollution aux hydrocarbures notamment,
- La nécessité de poursuivre la surveillance de la qualité des eaux souterraines sur le site.

M. Alain DUMONT demande par qui est organisé la surveillance du site. Ce site est surveillé par AÉROSPACE ZODIAC. La parcelle concernée ne pourra être réutilisée car peu accessible et classée B3 au niveau de la réglementation.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal de donner un avis favorable sur le projet d'arrêté d'institution de servitude d'utilité publique sur la friche AÉRAZUR.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité:

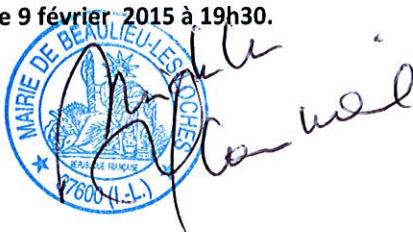
- Donne un avis favorable au projet d'arrêté d'institution de servitude d'utilité publique sur la friche AÉRAZUR (parcelle AD287).
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

Fin du Conseil à 19h40

Prochain Conseil Municipal le 9 février 2015 à 19h30.

La Secrétaire,

Mme Michelle COURNARIE.



Informations diverses :

Lecture du courrier du Manoir de la Rousselière par Mme le Maire. Aucune question complémentaire n'est posée par le Conseil Municipal.

Rappel des prochaines réunions et commissions :

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| ➔ COM.Bâtiments, voirie | : 13 janvier à 18h00 |
| ➔ Publique PLU | : 15 janvier à 20h00 |
| ➔ Atelier M.PORCHER, logements | : 17 janvier à 10h00 |
| ➔ COM.Finances | : 19 janvier à 17h00 |
| ➔ Publique rue Brûlée | : 21 janvier à 19h00 |
| ➔ Mme RUBIO ADAC | : 26 janvier à 18h00 |
| ➔ Elaboration PLU | : 27 janvier à 14h30 |
| ➔ COM.Affaires scolaires | : 2 février à 18h30 |
| ➔ COM.Associations | : 3 février à 18h00 |
| ➔ COM.Personnel communal | : 9 février à 18h00 |
| ➔ COM.Finances | : 9 février à 18h30 |
| ➔ COM.Bâtiments, voirie | : 12 février à 16h00 |
| ➔ Elaboration PLU | : 17 février à 14h30 |
| ➔ COM.Finances | : 17 février à 18h00 |

Scène ouverte CRESCENDO aux Templiers inscription 20h30, début 21h00.

Transport en commun :

- KÉOLYS est choisi.
- Début d'exploitation le 4 mars 2015.
- Circuit : départ Puy Gibault/Mariaude/Centre de Loches/Rue Brûlée/Place du Mal Leclerc/Varenne.

Mme PENISSARD signale qu'il manque des ardoises sur le côté du lavoir du Pont Guénard.