

L'an deux mil treize, le quatorze octobre, à vingt heure trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Mme Sophie MÉTADIER, Maire.

**Étaient présents :**

Date de convocation :

**Le 8 octobre 2013**

Date d'affichage :

**Le 8 octobre 2013**

Nombre de conseillers :

En exercice : **18**

Présents : **10**

Votants : **14**

Quorum : **10**

Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, M. Yves BANDEVILLE, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, Mme Michèle VILLATTE, Jean-Claude DUPAS, M. Jérôme TARNIER, Mme Monique GUÉRY.

**Absents excusés :** Mme Michèle GRATADE (pouvoir à Mme Michelle COURNARIE), M. Joël ANTIER (pouvoir à M. Jérôme TARNIER) Mme Marie-Claire BOUIN (pouvoir à Mme Michèle VILLATTE), M. Fabrice DAVOIGNEAU (pouvoir à Mme Sophie MÉTADIER).

**Absents :** M. Olivier PIQUEUX, Mme Estelle PATOZ, Mme Dominique MACE, M. Frédéric DUPUIS.

*Une minute de silence est dédiée à M. Hervé AGEORGES, Maire de Bridoré, décédé dimanche dernier. Ses obsèques auront lieu le jeudi 17 octobre à 14h30 en l'église de Bridoré.*

M. Philippe MÉREAU est élu secrétaire.

Le PV du conseil municipal du 16 septembre 2013 est approuvé à l'unanimité.

**DCM 2013-0067. CONVENTIONS DE SERVITUDES ERDF.**

Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'une servitude ERDF est une charge imposée à la commune par convention pour le profit d'ERDF lui garantissant un droit de passage et d'accès aux parcelles mentionnées et pour l'objet précisé.

ERDF propose trois conventions de servitudes rendues nécessaires par l'enfouissement du réseau haute tension sur la commune:

- Une pour la dépose du transfo existant et l'installation d'un nouveau poste de transformation sur le parking public situé Petite rue des Crèmes (parcelle AC 26),
- Une pour le passage d'un câble Haute Tension dans la Petite Rue des Crèmes (parcelles AC 25 et 26),
- Une pour l'installation d'un nouveau poste de transformation en haut de la voie communale n° 8 (carrefour chemin rural de la Fosse aux Potiers)

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention :

- Accepte les conventions de servitudes ERDF ci dessus
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2013-0068. CREATION D'UN POSTE CAE.**

Mme le Maire informe le conseil Municipal qu'il y a un surcroît de travail à l'accueil périscolaire et à la Mairie. Mme le Maire propose de créer un emploi CAE (Contrat d'Accompagnement dans l'Emploi) de 20h par semaine pendant une année.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Décide de créer un emploi en contrat CAE de 20 heures par semaine pendant une année.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2013-0069. REVISION DU LOYER DU 24 BIS RUE BASSE.**

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que depuis le 1<sup>er</sup> avril 2013, un bail d'occupation précaire (valable jusqu'au 30 juin 2015) pour le grand atelier des anciens services techniques lie l'entreprise ATMOS-FER et la commune.

ATMOS-FER nous a demandé l'autorisation de réaliser à sa charge quelques travaux. Mme le Maire propose en contrepartie de baisser le loyer mensuel de 15 € HT par mois, et donc de ramener le loyer à 135 € HT mensuel.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Approuve le nouveau loyer de 135 € HT mensuel à charge de ATMOS-FER.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2013-0070. RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION MOULIN-FORGE. DCM ANNULÉE.****DCM 2013-0071. VIREMENTS DE CRÉDITS.**

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que des virements de crédits sont nécessaires pour les travaux de la rue du Puits Mourier, pour un surcoût de 12 400 €

Elle propose de réaliser les virements suivants :

PROGRAMME	LIBELLÉ PROGRAMME	ARTICLES	DÉPENSES Investissement	DÉPENSES Fonctionnement
92	Rue du Puits Mourier	2152	+12 400 €	
153	Saint-Laurent	2313	-12 400 €	

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Procède aux virements de crédits comme indiqués ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2013-0072. RÉFECTION DU LAVOIR DU PONT-GUENARD. SOUSCRIPTION DE LA FONDATION DU PATRIMOINE.**

Mme le Maire explique que l'état du lavoir du Pont Guénard implique d'y réaliser des travaux. En effet, les deux piliers centraux menacent de s'écrouler dans le canal. Cela entraînerait l'effondrement du lavoir. Un arrêté d'interdiction d'accès a d'ailleurs été pris pour garantir la sécurité des passants.

Les finances ne permettent pas à la commune de supporter seule les travaux de réfection du lavoir. Deux entreprises ont été consultées. L'offre la plus intéressante est celle de M. Godard à 7 340,00 € HT soit 8 778,64€ TTC.

Mme le Maire explique que la Fondation du Patrimoine nous propose l'organisation d'une souscription publique auprès des particuliers et des entreprises. Au titre de l'impôt sur le revenu, les donateurs bénéficient d'une réduction d'impôt à hauteur de 66% du montant de leur don, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour les entreprises, la donation est déductible de l'impôt sur les sociétés à hauteur de 60 % de son montant, dans la limite de 0,5 % du chiffre d'affaires.

Si les fonds levés atteignent 5% du montant des travaux, la commune pourra bénéficier d'une subvention de la Fondation du Patrimoine à hauteur de 20% du montant H.T des travaux. La souscription doit être réalisée avant le début des travaux et le seuil des 5 % atteint pendant cette période. La souscription peut être poursuivie pendant toute la durée du chantier.

Mme le Maire propose également de solliciter le fonds de dotation Loches Patrimoine et Culture pour cofinancer l'opération à hauteur de 50%.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter l'organisation par la Fondation du Patrimoine d'une souscription publique pour le financement de la réfection du lavoir du Pont Guénard. La souscription devant avoir lieu avant les travaux pour déclencher la subvention de la Fondation du Patrimoine, Mme le Maire propose d'ouvrir un programme « lavoir du Pont Guénard » sur le budget 2013 et provisionner par un virement de crédit arrondi à 9 000€.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Accepte l'organisation par la Fondation du Patrimoine d'une souscription publique pour la réfection du lavoir du Pont Guénard.
- Sollicite une aide au fonds de dotation Loches Patrimoine et Culture.
- Ouvre un programme « lavoir du Pont Guénard » dans le budget 2013.
- Provisionne ce programme par le virement de crédit suivant :

PROGRAMME	LIBELLÉ PROGRAMME	DÉPENSES Investissement
184	Lavoir du Pont Guénard	+9 000 €
175	Clocher	-9 000 €

- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### **DCM 2013-0073. CONVENTIONS DE PRÊT DE VEHICULE AUX AGENTS ET AUX ASSOCIATIONS.**

Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'actuellement la commune met à disposition des associations et agents communaux ses véhicules sans convention de mise à disposition. Elle propose de faire signer des conventions aux agents et associations concernés par la mise à disposition de véhicules. Ces conventions précisent les obligations des emprunteurs : prise en charge de la franchise, détention du permis de conduire, acquittement des amendes, périmètre de circulation...).

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Approuve les conventions de mise à disposition de véhicules communaux.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### **DCM 2013-0074. PROJET DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT.**

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que chaque commune doit être dotée d'un Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC). L'élaboration d'un zonage d'assainissement des eaux usées est obligatoire pour la mise en place d'un SPANC. Ce zonage d'assainissement doit être approuvé par le Conseil Municipal après enquête publique.

Mme le Maire explique qu'un projet de zonage d'assainissement a été réalisé en octobre 2007 par un bureau d'études pour le compte du SIVOM du Lochois. Ce zonage n'a jamais été ni soumis à enquête publique, ni approuvé par le Conseil Municipal.

Mme le Maire propose d'arrêter le projet de zonage d'assainissement des eaux usées élaboré en 2007 et de le soumettre à enquête publique.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Arrête le projet de zonage d'assainissement des eaux usées.
- Décide de soumettre le dossier à enquête publique.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2013-0075. MISE EN ÉLABORATION DU PLAN DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS.**

Mme le Maire rappelle que l'élaboration d'un Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE) est obligatoire, selon la loi pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées du 11 février 2005.

Le PAVE fixe les dispositions qui permettent de rendre accessible aux personnes à mobilité réduite les circulations piétonnes et les aires de stationnement.

Le PAVE comporte un état des lieux de la voirie et des espaces publics au regard de la réglementation technique, complété par une approche de qualité d'usage (repérabilité, orientation, usages de la ville, ambiance architecturale et urbanistique, etc.). Le PAVE est ensuite décliné au sein d'un plan d'actions hiérarchisées, précisant les conditions de réalisation et d'évaluation de la démarche. Il comprend la recherche de solutions d'amélioration de la situation, accompagnées d'une estimation de leur coût, ainsi que l'identification de priorités d'action, à court, moyen et long terme.

Il est nécessaire de créer un comité de pilotage pour suivre le dossier. Suivant les discussions en questions diverses du Conseil Municipal du 8 juillet 2013, le comité de pilotage pourrait être composé de Sophie Métadier, Philippe Méreau, Jean-Claude Dupas, Vanessa Batonneau, Aurélien Garand et Alexandre Metivier. D'autres personnes pourront participer en fonction des questions rencontrées.

Les associations représentatives de personnes handicapées ou de personnes à mobilité réduite pourront être associées, à leur demande, au processus d'élaboration du PAVE.

Le PAVE sera soumis pour avis au Conseil Général (au titre des routes départementales et d'Autorité Organisatrice des Transports) et à l'architecte des Bâtiments de France.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention:

- Engage l'élaboration d'un Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics.
- Approuve la création d'un comité de pilotage composé de Sophie Métadier, Philippe Méreau, Jean-Claude Dupas, Vanessa Batonneau, Aurélien Garand et Alexandre Metivier.
- Dit que les associations représentatives de personnes handicapées ou de personnes à mobilité réduite pourront être associées, à leur demande, au processus d'élaboration du PAVE.
- Autorise Mme le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

*Informations :*

- ✓ *Une enquête publique se déroule actuellement. Elle a débuté le Jeudi 3 octobre et se terminera le lundi 4 novembre 2013, consultable aux heures habituelles d'ouverture de la mairie :*

- *La mise en compatibilité N°1 du POS avec déclaration de projet N°1 : Projet d'aire naturelle de camping.*
- *La mise en compatibilité N°2 du POS avec déclaration de projet N°2 : Projet d'éco-construction à vocation sociale.*

*Le commissaire enquêteur tiendra sa permanence le vendredi 18 octobre de 14h00 à 18h00 et le lundi 4 novembre de 14h00 à 16h00.*

- ✓ *Les Sonates d'Automne se sont déroulées à Saint-Laurent le week-end des 12 et 13 octobre. Les concerts, de grande qualité, ont conquis le public venu en nombre.*
- ✓ *Familles Rurales a accueilli samedi 12 octobre un spectacle de danses par une troupe de danseuses russes. Les prestations étaient de haut niveau, le public ravi.*
- ✓ *Le 9 novembre Foire Souillarde.*
- ✓ *Le 11 Novembre, Mme la Maire invite tous les élus à participer à cette commémoration à 11H45 devant la mairie.*

- ✓ *Le rapport du contrôle de concession GAZ du Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre et Loire (SIEIL) 2011 est consultable en mairie (la commune n'a pas cédé la concession gaz au SIEIL).*
- ✓ *Le rapport du contrôle de la taxe sur la consommation finale d'électricité du Intercommunal d'Énergie d'Indre et Loire (SIEIL) 2011 est consultable en mairie.*

- ✓ *Réunion publique: CCLD-service eau potable et assainissement.*

*Lundi 21 octobre 2013 à 18h, salle du Moulin des Cordeliers à Loches.*

*Ordre du jour :*

- *Présentation du service,*
- *Information sur les compétences eau potable et assainissement,*
- *Tarifs, périodicité des facturations,*
- *Qualité de l'eau,*
- *Travaux en cours et à réaliser,*
- *Echange avec les participants.*

La date du prochain Conseil Municipal n'est pas arrêtée.

Fin du Conseil à 21h30

Le Secrétaire,  
**Philippe MÉREAU.**