

Date de convocation :

Le 15 novembre 2016

Date d'affichage :

Le 15 novembre 2016

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 14

Votants : 17

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 novembre 2016****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2016-061 : ISOLATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE : CHOIX DES ENTREPRISES**

Mme le Maire informe le Conseil Municipal qu'une consultation a eu lieu pour les travaux de l'isolation de l'école maternelle. Le marché est alloué en 5 lots. 8 entreprises ont répondu à l'appel d'offres.

Mme MOREIRA, architecte, a procédé à l'analyse des offres. La Commission d'Appel d'Offres à Procédure Adaptée (CAO-PA) a examiné les offres et leur analyse. Elle propose de retenir les offres suivantes :

Lot 1 Maçonnerie

Entreprise Franck BEUN

Classement 1 Note 92.5/100

Montant HT de la tranche ferme 28 111,22 € soit 33 733,64 € TTC

Lot 2 Isolation par l'extérieur

Entreprise SAS EURO PEINTURE 37

Classement 1 Note 90/100

Montant HT de la tranche ferme 79 990 € soit 95 988 € TTC

Lot 3 Menuiseries Bois - Serrurerie

Entreprise LESPAGNOL

Classement 1 Note 100/100

Montant HT de la tranche ferme 100 800 € soit 120 960 € TTC

Lot 4 Plâtrerie - Isolation – Raccords sols et peinture

Entreprise DOMINGUES

Classement 1 Note 92.5/100

Montant HT de la tranche ferme 53 116,13 € soit 63 739,36 € TTC

Lot 5 Chauffage – Ventilation - Plomberie

Entreprise SANI CLIMAT

Classement 1 Note 94/100

Montant HT de la tranche ferme 42 699,10 € soit 51 238,92 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Retient les entreprises ci-dessus pour les travaux d'isolation de l'école maternelle pour un montant total de 304 716,45€ HT soit 365 659,74€ TTC.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2016-062 : ISOLATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU CONTRAT RÉGIONAL DE PAYS

Le plan de financement proposé est le suivant :

DESIGNATION	DEPENSES HT	TVA 20%	DEPENSES TTC	Taux / HT	RECETTES HT	RECETTES TTC
Travaux	304 716,45 €	60 943,29 €	365 659,74 €			
SPS	936,00 €	187,20 €	1 123,20 €			
Bureau de contrôle	4 400,00 €	880,00 €	5 280,00 €			
Architecte + BE	23 249,87 €	4 649,97 €	27 899,84 €			
Frais divers, publications	3 047,16 €	609,43 €	3 656,60 €			
Etat - Fonds de Soutien à l'Investissement Public Local				50,00%	168 174,74 €	168 174,74 €
Conseil Régional, via CRP				30,00%	100 904,84 €	100 904,84 €
Commune				20,00 %	67 269,90 €	134 539,79€
Total	336 349,48 €	67 269,90 €	403 619,38 €	100%	336 500,51 €	403 619,38 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Sollicite de l'État l'attribution d'une subvention au titre du Contrat Régional de Pays selon le plan de financement ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2016-063 : DÉCISION MODIFICATIVE N° 3/2016

Programme	Libellé programme	Objet (pour information)	Articles	Dépenses
92	VOIRIE DIVERS	<i>Illuminations de Noël</i>	2184	+ 700, 00 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Aménagement Puits Gibert et Casse-Cou</i>	2152	+ 0, 80 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Panneau de signalisation</i>	21578	+ 993, 06 €
189	ISOLATION ECOLE MATERNELLE	<i>100% travaux réalisés en 2017</i>	21312	- 1693,86 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve les modifications énoncées dans le tableau ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2016-064 : CCLD : TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE « ENFANCE JEUNESSE » ET APPROBATION DU RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES

Après avoir entendu l'exposé de son Maire, le conseil municipal à l'unanimité :

- Approuve le rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les actes et documents afférents à cette opération.

DCM 2016-065 : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : STATUTS ET COMPÉTENCES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve le projet des compétences de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, issue de la fusion des Communautés de Communes Loches Développement (CCLD), du Grand Ligueillois (CCGL), de Montrésor (CCM) et de la Touraine du Sud (CCTS), dont un exemplaire est joint à la présente délibération.

DCM 2016-066 : CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET LE SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS D'INDRE-ET-LOIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour l'établissement d'une convention entre la commune et le Service Départemental d'Incendie et de Secours d'Indre-et-Loire (SDIS 37).
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2016-067 : AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE

Après en avoir délibéré le conseil municipal par 16 voix pour et 1 abstention (M. Dominique BERTHAULT) :

- autorise Mme le Maire à représenter la commune Beaulieu-lès-Loches dans le cadre de la procédure visant à poursuivre la résiliation du contrat de bail en date du 13 mars 2015, l'expulsion du locataire et de tout occupant de son chef et sa condamnation au paiement de l'ensemble des sommes dues en exécution dudit bail ainsi que toutes autres demandes rendues nécessaires par la présente procédure.
- Désigne Maître CAMBUZAT membre de la SELARL VERNUDACHI CAMBUZAT DUSSOURD pour représenter la commune dans le cas de cette procédure.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite et à l'instruction de cette procédure.

DCM 2016-068 : TABLEAU DU PERSONNEL

Le tableau des effectifs de la commune devient :

GRADE	Temps de travail	Poste pourvu	Poste non pourvu
Secrétaire de Mairie - Attaché	35/35	1	0
Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe	35/35	2	0
ATSEM principal de 2 ^{ème} classe	35/35	1	0
Agent de maîtrise principal	35/35	1	0
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	35/35	4	0
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe faisant fonction de cantinière	35/35	1	0
Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe faisant fonction d'ATSEM	35/35	1	0
Gardien de police municipale	35/35	1	0

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le tableau du personnel ci-dessus,
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2016-069 : RECRUTEMENT D'UN SALARIÉ EN CONTRAT AIDÉ

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'embaucher un agent en contrat aidé pour 35/35° pour une durée d'un an renouvelable pour les services administratifs.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2016-070 : RECENSEMENT DE LA POPULATION : NOMINATION DU COORDONNATEUR ET D'AGENT RECENSEUR

Le tarif des prestations proposé est le suivant :

DOCUMENTS	Primes recensement 2017
Feuille de logement (papier ou internet)	0,76 €
Bulletin individuel papier	1,30 €
Bulletin individuel internet	1,40 €
Séances de formation (2 ½ journée de formations/personne)	24,00 €
Forfait essence /téléphone	162,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de recruter quatre agents recenseurs.
- Fixe la rémunération des agents recenseurs selon le tableau ci-dessus.
- Décide de payer les heures supplémentaires réalisées par le coordonnateur communal.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

Informations diverses :

- Goûter des anciens le 27/11 à 14h30 - salle des fêtes.
- Réunion d'information avec les riverains rue de Guigné le 29/11 à 19h00 – Salle des Fêtes.
- L'enquête publique PLU est repoussée au 08 décembre 2016 jusqu'au 11 janvier 2017.
- Noël du Personnel le 9/12 à 19h00 – Salle des Fêtes.
- Spectacle de Noël le 10/12 à 15h30.
- Souscription Fondation du Patrimoine : à ce jour environ 19000 €. Mme le Maire souhaite la création d'une commission pour travailler sur la communication sur la Fondation et le clocher. Se proposent, Mme le Maire, M. Pierre Fromentin, Mme Dominique Bouc, Mme Gaëlle Jan et M. Alexandre Métivier.
- Epicerie : Le bâtiment de l'assureur est en vente. Toutes les enseignes ont été recontactées pour les informer et leur communiquer les plans du bâtiment (environ 100 m²). Carrefour/proxi doit venir visiter et d'autres ont répondu que le bâtiment était trop étroit.
- Mme Dominique Bouc nous fait part que la dernière Assemblée Générale du Pays Touraine Côté Sud aura lieu le 16 décembre à l'espace Agnès Sorel à Loches à 18h.
- Commission Finance, le lundi 5 décembre à 18h30.
- Commission Voirie et Bâtiments, le lundi 12 décembre à 19h30.

Prochain Conseil Municipal le lundi 19 décembre 2016 à 19h30.

La secrétaire de séance :



Affiché le :