

Date de convocation :

Le 13 juin 2017

Date d'affichage :

Le 13 juin 2017

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 18

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 juin 2017****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2017-054. DÉTERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 14 voix pour, 2 voix contre (*François VERDIER-PINARD, Alain DUMONT*) et 2 abstentions (*Mireille PENISSARD, Aurélie PÉRINET*), décide d'élire un cinquième Adjoint.

DCM 2017-055. ÉLECTION D'UN ADJOINT ET ORDRE DU TABLEAU DES ADJOINTS

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que les Adjoints sont élus au scrutin secret de liste à la majorité absolue. Si, après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrage, le plus âgé est élu.

Le Conseil Municipal décide de laisser un délai de 5 minutes pour le dépôt, auprès du Maire, des candidatures à la fonction d'Adjoint au Maire.

Mme le Maire constate que deux candidatures à la fonction d'Adjoint au Maire ont été déposées à l'issue du délai de dépôt, celles de M. Pierre FROMENTIN et M. Alain DUMONT.

Chaque Conseiller Municipal, à l'appel de son nom, a déposé dans l'urne son bulletin de vote écrit sur papier blanc.

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

- Nombre de Conseillers présents ayant pris part au vote	:	16
- Nombre de Conseillers ayant donné pouvoir	:	2
- Nombre de votants	:	18
- Nombre de suffrage déclaré nul par le bureau	:	1
- Majorité absolue	:	10
- Nombre de suffrages exprimés	:	17
M. Pierre FROMENTIN	:	12
M. Alain DUMONT	:	5

A été proclamé Adjoint et immédiatement installé dans ses fonctions : M. Pierre FROMENTIN.

L'ordre des Adjoints est le suivant:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - M. Philippe MÉREAU | 1 ^{er} Adjoint |
| - M. Jean-Claude DUPAS | 2 ^{ème} Adjoint |
| - Mme Gaëlle JAN | 3 ^{ème} Adjointe |
| - Mme Dominique BOUC | 4 ^{ème} Adjointe |
| - M. Pierre FROMENTIN | 5 ^{ème} Adjoint |

DCM 2017-056. INDEMNITÉS DE FONCTION DU MAIRE ET DES ADJOINTS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 0 voix pour la solution 1 ; 13 voix pour, 4 voix contre (*Mireille PENISSARD, Aurélie PÉRINET, Alain DUMONT, Pierre FROMENTIN*) et 1 abstention (*François VERDIER-PINARD*) pour la solution 2 ; 3 voix pour, 14 voix contre et 1 abstention (*François VERDIER-PINARD*) pour la solution 3 et 1 voix pour ne pas attribuer d'indemnité au 5^{ème} Adjoint (*Pierre FROMENTIN*) :

- Décide de verser au Maire l'indemnité maximale, soit 43% de l'indice brut terminal de la Fonction Publique par mois, à compter du jour de l'élection.
- Décide d'accorder aux cinq Adjointes une indemnité à 13,2 % de l'indice brut terminal de la Fonction Publique par mois, à compter du 1^{er} juillet 2017.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2017-057. SUPPLÉANCE DU MAIRE EN CAS D'ABSENCE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- approuve l'ordre du tableau des Conseillers comme suit :

- M. Philippe MÉREAU	1 ^{er} Adjoint
- M. Jean-Claude DUPAS	2 ^{ème} Adjoint
- Mme Gaëlle JAN	3 ^{ème} Adjointe
- Mme Dominique BOUC	4 ^{ème} Adjointe
- M. Pierre FROMENTIN	5 ^{ème} Adjoint
- M. Dominique BERTHAULT	Conseiller
- Mme Michèle GRATADE	Conseillère
- Mme Nicole MARCHAIS	Conseillère
- Mme Anne AUGÉARD	Conseillère
- M. Thierry HÉRAULT	Conseiller
- Mme Nathalie MARQUENET	Conseillère
- M. Jérôme TARNIER	Conseiller
- M. François VERDIER-PINARD	Conseiller
- M. Alain DUMONT	Conseiller
- Mme Mireille PENISSARD	Conseillère
- Mme Aurélie PÉRINET	Conseillère
- Mme Claire COUANT	Conseillère
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-058. COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES

Après avoir voté, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de ne pas suivre strictement la règle de la proportionnelle dans la composition des commissions communales.
- Désigne comme membres des Commissions communales :
 - "Finances" : Mme Métadier, Mme Bouc, M. Méreau, M. Dupas, Mme Jan, Mme Gratade, M. Verdier-Pinard, M. Dumont, M. Fromentin.
 - "Personnel Communal" : Mme Bouc, Mme Métadier, M. Méreau, M. Dupas, Mme Jan, Mme Gratade, M. Dumont.
 - "Culture & Communication" : Mme Bouc, Mme Métadier, Mme Gratade, Mme Augéard, M. Héraul, Mme Marquet, Mme Pénissard, M. Dumont.
 - "Associations & Sports" : M. Fromentin, Mme Métadier, Mme Gratade, Mme Bouc, Mme Augéard, Mme Marquet, Mme Périnet.
 - "Affaires Scolaires & Jeunesse" : M. Méreau, Mme Métadier, Mme Jan, Mme Marquet, Mme Pénissard, Mme Couant.
 - "Bâtiments & Voirie" : M. Dupas, Mme Métadier, M. Méreau, M. Tarnier, M. Berthault, Mme Marchais, M. Courmadias, M. Verdier-Pinard, M. Dumont, M. Fromentin.
 - "Action Sociale, Personnes Agées, Logement" : Mme Jan, Mme Métadier, Mme Gratade, M. Courmadias, M. Dumont.
 - "Cimetière" : M. Méreau, Mme Métadier, M. Dupas, Mme Marchais, M. Verdier-Pinard.
 - "Urbanisme, PLU, SPR (ex AVAP), Patrimoine & Tourisme" : Mme Métadier, M. Fromentin, M. Méreau, M. Berthault, Mme Marchais, M. Courmadias, M. Verdier-Pinard, M. Dumont.

- "Commerces" : Mme Métadier, M. Dupas, Mme Gratade, M. Méreau, Mme Pénissard, Mme Périnet, M. Verdier-Pinard, M. Fromentin.
- "Gens du Voyage" : Mme Jan, Mme Bouc, M. Berthault, Mme Augéard, Mme Métadier, Mme Périnet, Mme Couant.

DCM2017-059. DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE.

Après en avoir délibéré, par vote à scrutin public, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- donne délégation au Maire pour la durée de son mandat pour :
 - Prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs actes modificatifs en cours d'exécution, lorsque les crédits sont inscrits au budget dans la limite de 4 000 € HT ;
 - Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
 - Prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières ;
 - Accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;
 - Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 € ;
 - Exercer, au nom de la Commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, que la Commune en soit titulaire ou délégataire ;
 - Régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite de 4 000 € HT ;
 - Autoriser, au nom de la Commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre.
- Précise qu'en cas d'absence du Maire, les délégations seront exercées par les Adjoints, dans l'ordre du tableau.

DCM 2017-060. CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC DE DEUX PARCELLES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 13 voix pour, 2 voix contre (*François VERDIER-PINARD, Alain DUMONT*) et 2 abstentions (*Mireille PENISSARD, Aurélie PÉRINET*) :

- Décide d'intégrer les parcelles cadastrées section AC n° 562 et 564 dans le domaine public de la Commune.
- Demande au service du cadastre d'effectuer les formalités nécessaires.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-061. ÉCOLE MATERNELLE : TRAVAUX EN PLUS ET MOINS-VALUE

M. DUPAS explique au Conseil Municipal que dans le cadre des travaux de l'école maternelle, et suite aux réunions de chantier et aux besoins rencontrés au cours de l'exécution du chantier, il convient de prendre des modifications en cours d'exécution en plus-value et moins-value se répartissant comme suit :

- Lot n°1 F.BEUN : Plus-value, élargissement rampe PMR : + 418,94 € HT.
- Lot n°4 DOMINGUES :
 - Plus-value, doublage coupe-feu cloison entre le bureau directeur et la cage d'escalier : + 238,70 € HT.
 - Moins-value, doublage coupe-feu cloison entre la cage d'escalier d'accès au logement et le placard de rangement : - 260,40 € HT.
- Lot n°5 SANI-CLIMAT :
 - Annulation de la moins-value votée au précédent Conseil Municipal, concernant le préchauffage de l'air (- 10 301,88 €) suite à une mauvaise explication de l'architecte.

D'autre part, afin de réaliser les travaux d'aménagement des patios, deux entreprises ont été consultées. L'offre de l'Association d'insertion ORCHIS, pour un montant de 8 310 € est la mieux-disante.

La Commission d'Appel d'Offre du 19 juin 2017 propose de retenir l'offre d'ORCHIS.

M. DUPAS propose de suivre l'avis de la Commission d'Appel d'Offre.

Mme le Maire ne participe pas au vote, étant présidente de l'Association ORCHIS.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte les plus-values et moins-values telles qu'exposées ci-dessus.
- Accepte le devis de l'Association ORCHIS pour les travaux d'aménagement des patios.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2017-062. CANTINE : TARIFS 2017-2018

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Fixe le tarif des repas de cantine à partir de septembre 2017 à 3,55 € pour les repas occasionnels et à 45,50 € pour le forfait mensuel (sur 10 mois).
- Accepte les conditions de remboursement de repas en cas d'absence de 4 jours et plus.
- Dit que le montant de ce remboursement est fixé à 3,27 € par repas.
- Dit que les recettes seront encaissées par la régie cantine.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2017-063. TARIF POUR LE STATIONNEMENT DES GENS DU VOYAGE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Fixe le tarif d'utilisation par les gens du voyage des terrains communaux de petit passage à 3 € par caravane et par jour, avec une caution de 50 €.
- Dit que les sommes versées par les gens du voyage seront encaissées dans la régie des divers ainsi modifiée par la création de l'imputation 70328 et par quittance.

DCM 2017-064. TARIF PRODUITS DÉRIVÉS ET DES VISITES

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Fixe les tarifs suivants :
 - Carte postale en vente à l'APC ou sur le territoire de Beaulieu-lès-Loches : 1 €
 - Billet Visite : 6 € (gratuit pour les moins de 12 ans)
- Dit que la recette de ses produits sera encaissée dans la régie des divers ainsi modifiée par la création de l'imputation 7788.
- Dit que la recette des visites sera encaissée dans la régie des divers ainsi modifiée par la création de l'imputation 7062 et instituant la vente de billet.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2017-065. DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA RÉSERVE PARLEMENTAIRE DE MME LA SÉNATRICE RIOCREUX

Le plan de financement est le suivant :

	Dépenses HT	Dépenses TTC	Recettes HT	% recettes HT	% recettes TTC	Recettes TTC
Tranche conditionnelle 3						
Travaux	127 112,95 €	152 535,54 €				
Honoraires	8 616,88 €	10 340,26 €				
SPS	462,00 €	554,40 €				
ETAT-DRAC			81 715,10 €	60%	50%	81 715,10 €
Réserve parlementaire			10 000,00 €	7%	6%	10 000,00 €
Souscription Publique et dons			5 857,55 €	4%	4%	5 857,55 €
Fondation Monument historique "French Heritage Society"			25 000,00 €	18%	15%	25 000,00 €
Commune			13 619,18 €	10%	25%	40 857,55 €
TOTAL	136 191,83 €	163 430,20 €	136 191,83 €	100%	100%	163 430,20 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Adopte le plan de financement exposé ci-dessus.
- Sollicite de Mme Stéphanie RIOCREUX, Sénatrice d'Indre-et-Loire, une subvention de 10 000 € au titre de sa réserve parlementaire, pour le financement de la tranche conditionnelle n° 3 des travaux de restauration du Grand Clocher de l'église abbatiale.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-066. DON DE L'ASSOCIATION « LES AMIS DU PAYS LOCHOIS »

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Remercie l'Association "Les Amis du Pays Lochois" de son don en faveur de la restauration du Grand Clocher d'un montant de 550,00 €.
- Dit que ce montant sera affecté à la restauration du Grand Clocher.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-067. MOTION DE SOUTIEN À LA CANDIDATURE DE LA VILLE DE PARIS À L'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES D'ÉTÉ DE 2024

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 8 voix pour, 1 voix contre (*Michèle GRATADE*) et 9 abstentions (*Gaëlle JAN, Sophie MÉTADIER, Dominique BERTHAULT, Thierry HÉRAULT, Claire COUANT, François VERDIER-PINARD, Mireille PENISSARD, Aurélie PÉRINET, Pierre FROMENTIN*) :

- Apporte son soutien à la candidature de la Ville de Paris à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024 et émet le vœu que cette candidature soit retenue par le Comité International Olympique.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

Mme le Maire demande au Conseil Municipal le rajout d'une délibération à l'ordre du jour l'autorisant à affermir la tranche conditionnelle n°2 des travaux de restauration du Grand Clocher.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité accepte le rajout de cette délibération à l'ordre du jour.

DCM 2017-068. AFFERMISSEMENT TRANCHE CONDITIONNELLE N°2 DES TRAVAUX DE RESTAURATION DU GRAND CLOCHER

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- affermit la tranche conditionnelle n°2 des travaux du Grand Clocher de l'église abbatiale pour un montant de 147 882, 78 € HT.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

INFORMATIONS DIVERSES

- Visite du Clocher pour les élus : 11 juillet à 8h.
- M. FROMENTIN propose que les nouveaux habitants soient accueillis en mairie, une ou deux fois par an, pour leur faire connaître la commune et les élus, et créer du lien social entre nouveaux et anciens habitants. L'idée générale est d'éviter que Beaulieu-lès-Loches devienne une cité dortoir. Il demande aux élus de communiquer à l'accueil le nom des nouveaux habitants qu'ils rencontrent.
- Mme BOUC : Commission Communication le 4 juillet à 19h.
- M. DUPAS :
 - Compte-rendu réunion SIEIL.
 - Commission Bâtiments et Voirie le 27 juin à 19h30.
- Mme JAN :
 - Alerte météo : canicule niveau 3.
 - La Commission Consultative d'Action Sociale travaille sur la liste des personnes de plus de 70 ans dites vulnérables.
 - Exposition Beaux Lieux : inauguration le 1^{er} juillet

- Mme le Maire :
 - o Moulin des Mécaniciens. En attente de réponse à la demande de subvention auprès de Mme BEAUFILS. En attente également de la réponse de la Fondation du Patrimoine pour l'instauration d'une souscription. Mme le Maire remercie toute l'équipe de l'association A2MB pour le travail effectué.
 - o 23^{ème} Solstice de Beaulieu du 22 au 24 juin 2017.
 - o Fête des Ecoles le 1^{er} juillet à partir de 10h.
- M. MÉREAU :
 - o Le conseil d'école du Regroupement Pédagogique Intercommunal Beaulieu-lès-Loches/Ferrière-sur-Beaulieu sollicite le retour à la semaine de quatre jours dès le 1^{er} septembre. Idem pour Loches et Perrusson. Une demande de dérogation a été envoyée au Directeur Académique des Services de l'Éducation nationale. Les intervenants TAP sont prévenus.
 - o Une inauguration de la mare pédagogique aura lieu pendant les derniers TAP de l'année, le 6 juillet. En cas de pluie, les enfants seront réunis dans les tennis couverts des Jardins de l'Abbaye.
- M. MÉTIVIER : Explication sur la désignation des délégués et suppléants pour l'élection des sénateurs. Le Conseil Municipal est convoqué le 30 juin 2017 à 18h. L'élection des sénateurs aura lieu le 24 septembre 2017. Une liste est constituée, qui sera proposée au vote le 30 juin : délégués : Mme MÉTADIER, M. MÉREAU, M. DUPAS, Mme JAN et M. VERDIER-PINARD et suppléants : Mme COUANT, M. TARNIER et Mme PENISSARD.

Fin du Conseil à 21h40.

Prochain Conseil Municipal : vendredi 30 juin 2017 à 18h (élection des grands électeurs).

La secrétaire de séance :



Affiché le : 27.06.2017.