

Date de convocation :

Le 13 mars 2018

Date d'affichage :

Le 23 mars

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 14

Votants : 19

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 19 mars 2018****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2018-015. DETERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS
REPORTÉE****DCM 2018-016. INDEMNITÉS DE FONCTION DES ADJOINTS
REPORTÉE****DCM 2018-017. SUPPLEANCE DU MAIRE EN CAS D'ABSENCE
REPORTÉE****DCM 2018-018. VOTE DU TAUX DES TAXES 2018**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de ne pas augmenter les taux des trois taxes communales pour 2018, soit :
 - Taxe d'habitation : 12,90 %
 - Taxe foncière bâtie : 13,97 %
 - Taxe foncière non bâtie : 45,15 %
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2018-019. AUTORISATION DE PROGRAMME ET CRÉDIT DE PAIEMENT – GRAND CLOCHER

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve les affectations de crédits de paiements de l'autorisation de programme intitulée « Clocher » pour un montant global de 2 636 935.58 € TTC sur une période de cinq années de 2016 à 2020 selon le tableau suivant :

EN €	Total HT	Total TTC	CA 2016	CA 2017	BP 2018	2019	2020
DÉPENSES							
Travaux + honoraires + SPS TF	1 461 859,11	1 749 410,52	144 771,14	1 358 900,81	245 738,57		
Travaux + honoraires + SPS TC2	159 445,42	191 334,50		26 560,91	164 773,59		
Travaux + honoraires + SPS TC3	137 553,32	165 063,98			165 063,98		
Travaux + honoraires + SPS TC4	284 342,74	341 211,29			341 211,29		
Travaux + honoraires + SPS TC5	150 923,54	181 108,25			36 221,65	144 886,60	
Total		2 628 128,54	144 771,14	1 385 461,72	953 009,09	144 886,60	
Total HT		2 194 124,13					
RECETTES							
ÉTAT - DRAC / TF		874 705,26	437 352,63	262 411,58	174 941,05		
ÉTAT - DRAC / TC2		95 667,25		47 360,26	48 306,99		
ÉTAT - DRAC / TC3		82 531,99		40 857,62	41 674,37		
ÉTAT - DRAC / TC4		170 605,64			85 302,82	85 302,82	
ÉTAT - DRAC / TC5		90 554,12				90 554,12	
Conseil Départemental - FDSR		453 701,00	153 701,00	150 000,00	150 000,00		
Réserves parlementaires		17 500,00			17 500,00		
Souscription & Mécénat		189 446,45			57 453,01	100 000,00	31 993,43
État FCTVA		431 118,21		23 748,26	227 271,14	156 331,61	23 767,20
Emprunt		200 000,00		200 000,00			
Commune		22 298,62	- 446 282,49	661 084,00	150 559,70	- 287 301,96	- 55 760,63
Total		2 628 128,54	144 771,14	1 385 461,72	953 009,09	144 886,60	-

- Vote et affecte la totalité des crédits à la mise en œuvre du programme et dit que l'échéancier ci-dessus pourra être modifié par délibération en fonction de l'état d'avancement du dossier, notamment pour la réception des subventions.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2018-020. VOTE DU BUDGET 2018

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Vote le budget 2018 de la commune, ce document s'équilibrant en dépenses et en recettes de la manière suivante :
 - Section de fonctionnement : 1 279 702,81 €
 - Section D'investissement : 2 237 592,68 €
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2018-021. AVIS DE LA COMMUNE SUR LE PLU DE FERRIERE-SUR-BEAULIEU

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- donne un avis favorable sur le projet de PLU arrêté de Ferrière-sur-Beaulieu, assorti de remarques :
 - La liste des servitudes mentionne la servitude AC1 (monuments historiques) du Cromlech sur la Commune de Beaulieu-lès-Loches. Cette servitude a été modifiée en 2014, suite à la création de la servitude AC4 (Secteur patrimonial Remarquable – AVAP). Le plan des servitudes de Ferrière-sur-Beaulieu peut être affecté par cette modification. L'échelle de ce plan ne permet pas de vérification.

- L'arrêté de biotope du Puits-Gibert à Beaulieu-lès-Loches, de par sa localisation mitoyenne avec Ferrière-sur-Beaulieu, peut impacter son territoire.
 - Le PLU ne permet pas de localiser d'aire de stationnement ou de logement des gens du voyage.
 - Le rapport de présentation mentionne l'existence du Regroupement Pédagogique Intercommunal, mais ne prend en compte que les effectifs des élèves scolarisés à Ferrière-sur-Beaulieu.
 - Le mode de financement de l'ALSH a évolué, du fait de la prise de compétence Enfance-Jeunesse par la CC Loches Sud Touraine.
 - Les itinéraires de randonnée pédestre de Beaulieu-lès-Loches empruntant partiellement la Commune de Ferrière-sur-Beaulieu ne sont pas mentionnés, les itinéraires cyclo touristiques non plus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-022. DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DES AMENDES DE POLICE 2018

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Sollicite du Conseil Départemental une subvention dans le cadre du reversement du produit des amendes de police 2018 pour la sécurisation du trottoir devant la boulangerie.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2018-023. LOCATION D'UN LOCAL A UNE ENTREPRISE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de louer en l'état à M. Loïc Tellier, le petit local situé au rez-de-chaussée de l'accès au logement de l'étage du 24 rue Basse pour 90 € HT par trimestre, les assurances étant à la charge du locataire.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2018-024. GRAND CLOCHER : DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DE LA DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES POUR LES TRANCHES CONDITIONNELLES 4 ET 5

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve la réalisation du programme de travaux des tranches conditionnelles 4 et 5 du Grand Clocher de l'Église Abbatiale pour un montant total de 522 319,53 € TTC.
- Approuve le plan de financement prévisionnel suivant :

TC4+TC5	Dépenses HT	Dépenses TTC	Recettes HT	% HT	Recettes TTC
Travaux	402 806,00 €	483 367,20 €			
Honoraires	31 620,27 €	37 944,33 €			
SPS	840,00 €	1 008,00 €			
ETAT-DRAC			261 159,76 €	60 %	261 159,76 €
Souscription Publique + mécénat			130 579,88 €	30 %	130 579,88 €
Commune (dont FCTVA sur TTC)			43 526,63 €	10 %	130 579,88 €
Total	435 266,27 €	522 319,53 €	435 266,27 €	100 %	522 319,53 €

- Sollicite une subvention auprès de l'État / Direction Régionale des Affaires Culturelles Centre Val de Loire (DRAC) pour les tranches conditionnelles 4 et 5 des travaux de restauration du Grand Clocher de l'Église Abbatiale.
- Dit que les travaux ne débuteront pas tant que le dossier n'est pas déclaré complet par la DRAC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-025. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DE LA DRAC POUR DES TRAVAUX SUR L'ABSIDIOLE SUD DE L'ÉGLISE ABBATIALE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve la réalisation des travaux d'entretien de l'Absidiole sud de l'Eglise Abbatiale pour un montant total de 2 682.14 € TTC.
- Approuve le plan de financement prévisionnel suivant :

Absidiole sud	Dépenses HT	Dépenses TTC	Recettes HT	% HT	Recettes TTC
Travaux	2 235.12 €	2 682.14 €			
ETAT-DRAC			1 117.56 €	50 %	1 117.56 €
Commune			1 117.56 €	50 %	1564.58 €

- Sollicite une subvention auprès de l'État / Direction Régionale des Affaires Culturelles Centre Val de Loire (DRAC) pour les travaux d'étanchéité de l'Absidiole sud de l'Eglise Abbatiale.
- Dit que les travaux ne débuteront pas tant que le dossier n'est pas déclaré complet par la DRAC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-026. RECRUTEMENT D'UN AGENT EN CONTRAT À DURÉE DÉTERMINÉE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de recruter un agent non titulaire du 1^{er} mai 2018 au 31 décembre 2018 à temps complet, rémunéré au grade d'Adjoint Administratif Territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2018-027. COMMUNAUTE DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : CONTRAT DE MAITRISE D'ŒUVRE GROUPEMENT DE COMMANDE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour le marché de Maîtrise d'Œuvre dans sa globalité.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2018-028. DETERMINATION DU COUT HORAIRE DES AGENTS COMMUNAUX
REPORTEE**

INFORMATIONS DIVERSES

- Agenda de Mars


- 25 Concert "Mille chœurs pour un regard", LES BALADINS Église Saint-Laurent, 16h, entrée 7€.
- 30 Conférence "Le Patrimoine de la Touraine dans les collections nationales des Monuments historiques » Église Saint-Laurent.
- 27 au 31 Exposition de pastels de Nicole Genetet, salle des Mariages de la Mairie.
- 30 & 31 Exposition d'objets et vêtements liturgiques, Conseil Départemental 37, Église Abbatiale.

- Agenda d'Avril

- 1^{er} Fête des Grandes Cloches.
- 1^{er} Retour des cloches à midi et demi.
- 1^{er} & 2 Exposition d'objets et vêtements liturgiques, Conseil Départemental 37, Église Abbatiale, 10h30.
- 1^{er} & 2 Exposition de pastels de Nicole Genetet, salle des Mariages de la Mairie.
- 1^{er} au 30 Exposition des Carrés d'art Place du Maréchal Leclerc, B2X, 24/24, 7/7, accès libre.
- 7 & 8 Journées européennes des métiers d'art.
- 15 Concert des Baladins au profit du Grand Clocher.

- La Mairie a reçu les derniers comptes rendu du Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre-et-Loire (SIEIL), ils sont consultables en mairie.
- Le dernier contrôle sanitaire des eaux de l'Agence Régionale de Santé Centre-Val-de-Loire (ARS) a eu lieu le 5 mars 2018. Les résultats montrent que l'eau d'alimentation est conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés. Les résultats détaillés sont consultables en mairie.
- Le rapport d'orientations budgétaire de la Communauté de Communes de Loches Sud Touraine a été adopté en séance plénière le 01/03/18. Il est disponible en Mairie.

Le secrétaire de séance :



Affiché le :

