

Date de convocation :
Le 11 décembre 2018

Date d'affichage :
Le 11 décembre 2018

Nombre de conseillers :

En exercice : 19
Présents : 15
Votants : 19
Quorum : 10

COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-LOCHES

Département d'Indre-et-Loire

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 décembre 2018

Compte-rendu du Conseil Municipal

Par application de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme le Maire rend compte de l'exercice des délégations qui ont été attribuées au Maire par le Conseil Municipal.

- DIA/DPU : pas de préemption
 - ✓ 2018-035 : 1 rue de l'Abbaye
 - ✓ 2018-036 : 5 rue des Grandes Caves
 - ✓ 2018-037 : terrain à bâtir rue du Stade
- Concessions cimetière :
 - ✓ Concession cimetière : M. CHAULET Alain : renouvellement 30 ans
- Marché SPS pour les tranches 4 et 5 du Grand Clocher : 2 814 € HT (3 376,80 € TTC).

DCM 2018-080. ANNULATION DE LA DÉLIBÉRATION N° 2018-078 DE MISE EN PLACE D'UNE COMMISSION DE CONTRÔLE DES LISTES ÉLECTORALES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité annule la délibération n°2018-078 sur la mise en place d'une commission de contrôle des listes électorales.

DCM 2018-081. INDEMNITÉS DE CONSEIL DU COMPTABLE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 16 voix pour et 3 abstentions (M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD et M. Dominique BERTHAULT) :

- Demande le concours du Receveur Municipal pour assurer des prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et comptable définies à l'article 1 de l'arrêté du 16 décembre 1983.
- Décide d'accorder l'indemnité de conseil au taux de 50 % par an, calculée selon les bases définies à l'article 4 de l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983
- Décide de lui accorder également l'indemnité de confection des documents budgétaires pour un taux de 50%.
- Dit que ces indemnités seront attribuées à Mme Nathalie HARLÉ receveur municipal, à compter de sa nomination.

DCM 2018-082. ÉCOQUARTIER DE CHAMP EPIN : CHOIX DE L'ÉQUIPE D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 15 voix pour et 4 abstentions (M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT et Mme Aurélie PÉRINET) :

- Retient pour l'étude pré-opérationnelle / assistance à maîtrise d'ouvrage du projet écoquartier de Champ Epin, l'offre de l'Atelier de l'OURCQ pour un montant de 27 120 € TTC.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-083. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL : FONDS DÉPARTEMENTAL DE SOLIDARITÉ RURALE (FDSR)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité décide de reporter cette délibération à un prochain Conseil Municipal.

DCM 2018-084. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL : FONDS DÉPARTEMENTAL D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE (FDADDT)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité décide de reporter cette délibération à un prochain Conseil Municipal

DCM 2018-085. BUDGET : AUTORISATION DE MANDATEMENT DES INVESTISSEMENTS DANS LE QUART DES CRÉDITS N-1

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Autorise l'engagement, la liquidation et le mandatement de dépenses d'investissement, entre le 1er janvier 2019 et le vote du budget 2019, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget 2018 (soit 421 256,50 €).
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-086. AVIS SUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE CONCERNANT LA MISE EN PLACE DE PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DE FORAGES D'EAU POTABLE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- donne un avis favorable à la déclaration d'utilité publique des périmètres de protection, des travaux de dérivation des eaux, l'autorisation d'utiliser l'eau prélevée à des fins de consommation humaine, la régularisation de la création et de l'exploitation du forage « La Rauderie » à Ferrière-sur-Beaulieu et des forages F2, F3 à Loches par la Communauté de Commune Loches Sud Touraine.

DCM 2018-087. GRAND CLOCHER : TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES SUR LE MUR NORD.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte la plus-value de travaux pour l'opération de restauration du Grand Clocher, de l'entreprise GIOÉ, d'un montant de 10 171,80 € TTC.

Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier

DCM 2018-088. GRAND CLOCHER : TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES SUR LE MUR NORD. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DE LA DRAC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Sollicite une subvention auprès de l'État / Direction Régionale des Affaires Culturelles Centre Val de Loire (DRAC) pour les travaux sur le mur nord de l'église abbatiale.
- Dit que les travaux ne débiteront pas tant que le dossier n'est pas déclaré complet par la DRAC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2018-089. ATTRIBUTION D'UNE PRIME DE FIN D'ANNÉE AUX AGENTS CONTRACTUELS DE DROITS PRIVÉS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- instaure un complément de rémunération pour les agents contractuels de droit privé ayant plus d'un an d'ancienneté, d'un montant de 300 € brut, au prorata du nombre d'heures mensuelles.
- Autorise Mme le Maire à fixer par un avenant au contrat le montant perçu par chaque agent.
- Décide d'inscrire au budget les crédits nécessaires au Chapitre 12.

Mme le Maire demande le rajout d'une délibération au sujet du choix du prestataire pour l'entretien de la majeure partie des espaces verts de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité le rajout de cette délibération.

DCM 2018-091. CHOIX DU PRESTATAIRE POUR L'ENTRETIEN DE LA MAJEURE PARTIE DES ESPACES VERTS DE LA COMMUNE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de confier la mission d'entretien de la majeure partie des espaces verts de la Commune à l'ESAT de l'ADAPEI "Les Tissandiers" de Loches.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

INFORMATIONS DIVERSES

Sonnerie de l'Angélus : globalement les habitants de la Commune sont très contents, sauf trois habitants de la rue Foulques Nerra qui se plaignent, sans doute à cause d'une amplification très localisée du son.

L'Angélus sonne trois fois par jour, à 7 h, midi et 19 h. Chaque sonnerie dure deux minutes (3 x 3 coups, puis 1,5 ' à la volée), ce qui est identique à ce qui existait avant la réfection du Grand Clocher. Mme le Maire dit que trois solutions sont envisageables étant données les contraintes techniques de l'horloge

- Faire sonner l'angélus du matin à 8 h au lieu de 7 h
- Diminuer la durée de l'angélus à 1.5 ' au total (à 7h, midi et 19h)
- Conserver la durée actuelle de 2' au total

M. François VERDIER-PINARD propose d'atténuer les sons des cloches du côté de la rue en posant un matériau spécifique sur les abat-sons

Après discussion, il est décidé de conserver la sonnerie actuelle.

La Fondation du Patrimoine a décidé d'accorder une nouvelle subvention de 6 000 € pour les travaux de restauration du Grand Clocher (en sus de la souscription). Montant de la collecte de la Fondation du Patrimoine au 14/12/2018 : 84 125€. Parrainage toujours possible.

La Commission de contrôle des listes électorales est composée de Mmes GRATADE et AUGÉARD, M. FROMENTIN, VERDIER-PINARD et DUMONT

La Communauté de Communes est en train d'élaborer son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT). Le diagnostic a été présenté en conseil communautaire le 13 décembre. Le document sera envoyé aux élus pour qu'ils puissent en prendre connaissance et faire des remarques s'ils le souhaitent.

A partir du 1er janvier 2019, l'accès à la déchetterie se fera uniquement avec une carte d'accès magnétique. M. Dominique BERTHAULT fait part de son désaccord sur la limitation à 20 passages à l'année et par foyer, c'est une décision idiote car pas proportionnée au terrain dont on est propriétaire, c'est une décision irréfléchie. Mme le Maire précise que le choix du 20 passages est dû à l'harmonisation du règlement à l'ensemble du territoire. M. Philippe MÉREAU dit qu'il faut penser au compost (feuilles/tontes). M. Dominique BERTHAULT propose que la mairie mette à disposition une benne pour déchets verts. M. Philippe MÉREAU, il faudrait penser aux coûts ? Mme le Maire invite M. Dominique BERTHAULT à écrire à la CCLST.

Une enquête sur la mobilité va être menée par Tours Métropole sur l'ensemble du département. Il est de notre intérêt d'y répondre car nous pourrions avoir accès aux données à l'issue de l'étude.

Le pot de Noël du personnel se tiendra à 18h30 le 21 décembre.

Les vœux du Maire et du Conseil Municipal seront le vendredi 25 janvier 2019 à 20h à l'ancienne Église Saint-Laurent.

Intervention d'une administrée :

- Le cimetière est très bien entretenu, mais il est dommage que les toilettes soient fermées car du coup des messieurs s'épanchent près des bennes à ordures.
- Le grand portail du cimetière mérite mieux qu'une chaîne pour être fermé.
- Une Twingo jaune est stationnée depuis longtemps mail Saint Pierre et est abandonnée.
- Elle signale que, à ses yeux, le chemin d'accès à sa cave est mal entretenu par la commune

Fin du Conseil à 20h40.

Prochain Conseil Municipal le 28 janvier 2019

Le secrétaire de séance :

Affiché le :



