

Commune de Beaulieu-lès-Loches
Département d'Indre-et-Loire
Séance du Conseil Municipal du 16 Décembre 2019
Compte-rendu du Conseil Municipal

Date de la convocation : 10/12/2019

Date d'affichage : 10/12/2019

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 14
- Votants : 17

Mme le Maire rappelle au conseil municipal la démission de M. BERTHAULT et l'arrivée de M. Jean-Christophe GAYOT. Ce dernier, étant en concert à Saint-Petersbourg, présente ses excuses pour son absence ce jour.

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 16 septembre 2019 est approuvé à l'unanimité.

Par application de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme le Maire rend compte de l'exercice des délégations qui ont été attribuées au Maire par le Conseil Municipal.

- DIA/DPU : pas de préemption
 - 2019-025 : La Ville
 - 2019-026 : 8 rue Georges Patry
 - 2019-027 : rue de Guigné
 - 2019-028 : Les Crèmes et 6 rue des Crèmes
 - 2019-029 : 15 bis rue de l'Espérance
 - 2019-030 : 26 rue du Casse-Cou
 - 2019-031 : La Ville et 4 rue de la Charbonnerie
 - 2019-032 : 15 rue de l'Espérance
 - 2019-033 : 27 rue Brûlée
 - 2019-034 : Les Pallis (Loge de vigne)
 - 2019-035 : 2 rue de l'Abbaye
 - 2019-036 : Lieu-dit L'Aumonier
 - 2019-037 : 10 rue Georges Patry
 - 2019-038 : 124 rue de Guigné
- Concessions cimetière :
 - M. et Mme BAUDET: 30 ans
 - M. et Mme FONTENEAU : 50 ans
 - Mme BOUILLY née MICHAUD : 50 ans

DCM 2019_060 - SUPPLÉANCE DU MAIRE EN CAS D'ABSENCE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- approuve l'ordre du tableau des Conseillers comme suit :

– M. Philippe MÉREAU	1 ^{er} Adjoint
– M. Jean-Claude DUPAS	2 ^{ème} Adjoint
– Mme Gaëlle JAN	3 ^{ème} Adjointe
– Mme Dominique BOUC	4 ^{ème} Adjointe
– Mme Michèle GRATADE	Conseillère
– Mme Nicole MARCHAIS	Conseillère
– Mme Anne AUGÉARD	Conseillère
– M. Thierry HÉRAULT	Conseiller
– Mme Nathalie MARQUENET	Conseillère
– M. Jérôme TARNIER	Conseiller
– M. François VERDIER-PINARD	Conseiller
– M. Alain DUMONT	Conseiller

- Mme Mireille PENISSARD Conseillère
 - Mme Aurélie PÉRINET Conseillère
 - M. Pierre FROMENTIN Conseiller
 - Mme Claire COUANT Conseillère
 - M. Jean-Christophe GAYOT Conseiller
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_061 - COMPOSITION DE COMMISSIONS COMMUNALES

Après avoir voté, le Conseil Municipal :

- Maintient sa décision de ne pas suivre strictement la règle de la proportionnelle dans la composition des commissions communales.
- Désigne comme membres des Commissions communales :
 - Culture & Communication: Mme Bouc, Mme Métadier, Mme Gratade, Mme Augeard, M. Hérault, Mme Marquenot, Mme Périssard, M. Dumont, M. Gayot.
 - Bâtiments & Voirie: M. Dupas, Mme Métadier, M. Méreau, M. Tarnier, Mme Marchais, M. Courmadias, M. Verdier-Pinard, M. Dumont, M. Fromentin
 - Gens du Voyage : Mme Jan, Mme Bouc, Mme Augeard, Mme Métadier, Mme Périnet, Mme Couant.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_062 - COMPOSITIONS DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES ET DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES À PROCÉDURE ADAPTÉE

Commission d'Appel d'Offres:

Une liste s'est présentée :

Titulaires : M. Jean-Claude Dupas
 M. Philippe MÉREAU
 M. François Verdier-Pinard

Suppléants : Mme Michèle Gratade
 Mme Anne Augeard
 Mme Mireille Penissard

Après vote à scrutin secret, la liste a obtenu l'unanimité.

Sont élus membres de la commission d'appel d'offres :

Titulaires : M. Jean-Claude Dupas
 M. Philippe MÉREAU
 M. François Verdier-Pinard

Suppléants : Mme Michèle Gratade
 Mme Anne Augeard
 Mme Mireille Penissard

Commission d'Appel d'Offres à Procédure Adaptée:

Une liste s'est présentée :

Titulaires : M. Jean-Claude Dupas
 M. Philippe MÉREAU
 M. François Verdier-Pinard

Suppléants : Mme Michèle Gratade
 Mme Anne Augeard
 Mme Mireille Penissard

Après vote à scrutin secret, la liste a obtenu l'unanimité.

Sont élus membres de la commission d'appel d'offres à Procédure Adaptée:

Titulaires : M. Jean-Claude Dupas
M. Philippe MÉREAU
M. François Verdier-Pinard

Suppléants : Mme Michèle Gratade
Mme Anne Augeard
Mme Mireille Penissard

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_063 - CONVENTION OPÉRATION DE REVITALISATION TERRITORIALE (ORT)

Après avoir voté, le Conseil Municipal :

- Valide le projet d'une Opération de Revitalisation de Territoire et le projet de convention tel que présenté.
- Autorise Mme le Maire à signer la convention et l'ensemble des documents nécessaires à la mise en œuvre de cette action.

A la majorité (pour : 16 contre : 1 abstentions : 0)

DCM 2019_064 - CONVENTION AVEC LE SYNDICAT TOURAINE PROPRE POUR L'INSTALLATION D'UNE BORNE À LIVRES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Autorise Mme le Maire à signer la convention de mise à disposition d'une borne à livres par le Syndicat Touraine Propre.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_065 - CRÉATION D'UN POSTE D'AGENT ADMINISTRATIF À TEMPS COMPLET

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide recruter à compter du 1er janvier 2020 un agent administratif non titulaire pour une durée d'un an, à temps complet, rémunéré au grade d'adjoint administratif territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_066 - CRÉATION D'UN POSTE D'AGENT D'ANIMATION À TEMPS NON COMPLET

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide de recruter à compter du 1er janvier 2020 un agent d'animation non titulaire pour une durée d'un an, à temps non complet annualisé (20/35ème), rémunéré au grade d'adjoint d'animation territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_067 - CRÉATION D'UN POSTE D'AGENT TECHNIQUE À TEMPS COMPLET

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide recruter à compter du 26 décembre 2019 un agent technique non titulaire pour une durée d'un an, à temps complet annualisé, rémunéré au grade d'adjoint technique territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_068 - MODIFICATION DU MONTANT ANNUEL DU COMPLÉMENT INDEMNITAIRE ANNUEL

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide d'augmenter le montant annuel maximum du complément indemnitaire annuel (CIA) à 700 € brut pour le groupe de fonction 1 « secrétaire générale de Mairie » et à 350 € brut pour les autres groupes.
- Décide d'augmenter le montant global annuel maximum du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) à 8 900 € pour le groupe de fonction 1 « secrétaire générale de Mairie » et à 5 650 € pour les autres groupes.
- Autorise le Maire à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent au titre de CIA.
- Modifie les délibérations n°2017-113 du 18 décembre 2017 et n°2018-066 du 1^{er} octobre 2018.
- Fixe la date d'effet au 17 décembre 2019.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A la majorité (pour : 16 contre : 0 abstentions : 1)

DCM 2019_069 - MODIFICATION DU MONTANT DE LA PRIME ANNUELLE DES AGENTS CONTRACTUELS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide de calculer le montant de la prime annuelle des agents contractuels sur la même base que le complément indemnitaire annuel (CIA) des agents, avec un maximum de 350 € brut.
- Dit que les coefficients individuels seront fixés par arrêté du Maire.
- Fixe la date d'effet au 17 décembre 2019.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A la majorité (pour : 16 contre : 0 abstentions : 1)

DCM 2019_070 - CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LA RÉFECTION DE LA VERRIÈRE DU MOULIN DES MÉCANICIENS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Retient, pour les travaux sur la verrière du Moulin des Mécaniciens, l'offre de l'entreprise Jean-Pierre PETIT pour un montant de 7 993,96 € TTC.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_071 - CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LA RÉFECTION DES ESCALIERS EXTÉRIEURS DES 25 ET 25 BIS RUE DE GUIGNÉ

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Retient, pour les travaux de réfection des escaliers d'entrée des 25 et 25 bis rue de Guigné, l'offre de l'entreprise BV2I pour un montant de 6 161,29 € TTC.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_072 - DÉCISION MODIFICATIVE N°3-2019

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- approuve la décision modificative n°3 du budget :

PROGRAMME	OBJET	IMPUTATION	MONTANT
160	Travaux logement 25 et 25 bis rue Guigné	2132	+ 6 200 €
176	Travaux logement 14 rue Saint André	2132	+ 14 000 €
92	Voirie	2152	+ 13 400 €
	Intérêts des comptes courants	6615	+ 2 000 €
	Emprunts en Euros	1641	+ 10 €
Total			+ 35 610 €
191	Eco quartier	2152	- 35 610 €

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_073 - CRÉANCES ADMISES EN "CRÉANCES ÉTEINTES"

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Donne son accord pour l'effacement de la créance d'un montant de 996 € (restauration scolaire).
- Dit que le montant de cette créance sera imputer au compte 6542 dénommé "créances éteintes".
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_074 - CLÔTURE DE LA RÉGIE DE RECETTES ET D'AVANCES DES DIVERS

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré décide

ARTICLE PREMIER – La régie de recettes et d'avances des divers instituée auprès du service de la mairie de Beaulieu-lès-Loches est clôturée à compter du 1^{er} octobre 2019.

ARTICLE 2 – Il est mis fin aux fonctions du régisseur et des mandataires de la régie.

ARTICLE 3 – Le Maire et le comptable public assignataire de Loches sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_075 - CANTINE : TARIF POUR LES ENFANTS BÉNÉFICIAIRE D'UN PROJET D'ACCUEIL INDIVIDUALISÉ

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Fixe le tarif à 1 € par jour, ou forfait mensuel de 14 €, pour les frais de garde et d'encadrement pendant le temps de cantine des enfants concernés par un Projet d'Accueil Individualisé, en cas de repas ne pouvant pas être fourni par le prestataire de restauration.
- Dit que les absences justifiées par un certificat médical seront remboursées au prix unitaire de 1 € en cas de forfait mensuel.
- Dit que la commune se décharge de toutes responsabilités en cas d'intoxications alimentaires de quelque nature que ce soit. Une décharge de responsabilité sera signée par les familles concernées.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_076 - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS DÉPARTEMENTAL DE SOLIDARITÉ RURALE 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- Sollicite le Conseil Départemental pour l'octroi d'une subvention de 13 701 € au titre du Fonds Départemental de Solidarité Rurale 2020, pour les travaux de réfection de la rue Bourgeoise.

- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_077 - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION D'ÉQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Approuve le plan de financement suivant pour la réfection de la rue Bourgeoise (opération inscrite dans le programme d'actions de l'ORT, cosignée par la Communauté de Communes Loches Sud Touraine et les villes de Loches et Beaulieu-lès-Loches)

	Dépenses HT	Recettes
Travaux	310 000 €	
Honoraires techniques	31 000 €	

TOTAL dépenses HT	341 000 €	
Etat DETR		136 400 €
CD 37 prise en charge de l'enrobé de voirie		13 000 €
CD37 – FDSR		13 701 €
Commune		177 899 €

TOTAL recettes		341 000 €

- Sollicite l'octroi pour cette opération de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux à hauteur de 136 400 € sur un montant total de travaux de 341 000 €.
- Dit que l'opération n'est pas commencée et qu'elle ne débutera pas avant le dépôt du dossier de demande de subvention.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_078 - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT PUBLIC LOCAL 2020

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- Approuve le plan de financement suivant pour la création de la voie d'accès à l'écoquartier de Champ-Epin (opération inscrite dans le programme d'actions de l'ORT, cosignée par la communauté de communes Loches Sud Touraine et les villes de Loches et Beaulieu-lès-Loches)

	Dépenses HT	Recettes
Acquisition foncière et frais	32 500 €	
Travaux	250 000 €	
Honoraires techniques	30 000 €	

TOTAL dépenses HT	312 500 €	
Etat DSIL		156 250 €
Commune (dont PUP)		156 250 €

TOTAL recettes		312 500 €

- Sollicite pour cette opération l'octroi du Fonds de Soutien à l'Investissement Public Local 2020 à hauteur de 156 250 € sur un montant total de travaux de 312 500 €
- Dit que l'opération n'est pas commencée et qu'elle ne débutera pas avant le dépôt du dossier de demande de subvention
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_079 - ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDE "RELIURE" DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide d'adhérer au groupement de commandes relatif à la réalisation de reliures de registres administratifs cousus de registres et/ou à la restauration de documents d'archives anciens et/ou de registres anciens,
- Approuve la convention constitutive du groupement de commandes désignant la Communauté de Communes Loches Sud Touraine « coordonnateur » du groupement et l'habilitant à signer et notifier le marché au nom de l'ensemble des membres constituant le groupement. Chaque membre du groupement s'assurant de la bonne exécution technique et financière, pour ce qui le concerne.
- Précise que la présente délibération sera notifiée au coordonnateur et vaudra signature de la convention constitutive.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_080 - INSTAURATION DU PRINCIPE DE LA REDEVANCE RÉGLEMENTÉE POUR CHANTIER(S) PROVISOIRE(S)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Instaure la redevance pour l'occupation du domaine public par les chantiers provisoires de travaux sur des ouvrages des réseaux de transport et de distribution d'électricité et de gaz.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2019_081 - CONVENTION DÉPARTEMENTALE D'ACCOMPAGNEMENT PAR UN SESSAD SUR LE TEMPS SCOLAIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Accepte de signer la convention de partenariat entre le SESSAD, l'inspection académique, la directrice de l'école élémentaire et la commune.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A l'unanimité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 0)

Questions diverses :

Concert de Noël "TCHAIKOVSKY & BRAHMS" dans l'église Saint Laurent le 20 décembre 2019 à 20h30.

Concerts des Baladins les 21 décembre au soir et le 22 décembre après-midi à Loches, église Saint Antoine.

Le rapport d'activité 2018 du Service Départemental d'Incendie et de Secours 37 a été mis à la disposition du public.

Prochaine réunion du conseil municipal le lundi 13 janvier 2020 à 19h30.

Réunions de la commission d'appel d'offres pour le marché de maîtrise d'œuvre de la rue Bourgeoise le mardi 17 décembre 2019 à 14 h (ouverture des plis) et le lundi 13 janvier 2020 à 10 h (analyse des offres).

Les demandes de reconnaissance d'état de catastrophe naturelle sont à déposer en mairie avant le 31 décembre 2019.

M. Philippe MEREAU dit que le rapport d'activité des ordures ménagères 2018 a été envoyé par mail. Il précise les éléments suivants :

- La quantité d'ordures ménagères diminue mais devra encore diminuer dans le futur. 2 systèmes sur la Communauté de Communes : régie et DSP
- Le centre d'enfouissement de Chanceaux-près-Loches fermera le 31 décembre 2023 et Sonzay devrait fermer en 2031.
- Pas de nouveau site du département d'Indre-et-Loire.
- Le tarif n'a pas été augmenté depuis le début de la Communauté de Communes. La Communauté

de Communes a décidé une augmentation de 5% pour la régie (Sud). Certainement une augmentation chez nous aussi.

- Apprentissage, sensibilisation en permanences.
- Il n'y aura pas de ramassage de monstres à partir de 2020.
- Pas prévu au poids. C'est le cas à Bléré.
- Le paiement par redevance est très compliqué, plus que la taxe calculée sur le foncier.

Cette année, les inscriptions sur la liste électorale sont possibles jusqu'au 7 février. Il n'y aura pas de permanence pour les inscriptions le 31 décembre.

Séance levée à 21h30

Le secrétaire
M. MÉREAU Philippe

