

Date de convocation :

Le 05 septembre 2016

Date d'affichage :

Le 05 septembre 2016

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 13

Votants : 18

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-  
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 12 septembre 2016****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2016-050 : RECONNAISSANCE D'UN TERRAIN BIEN VACANT ET SANS MAÎTRE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 15 voix pour et 3 abstentions (*M. Alain DUMONT, M. François VERDIER-PINARD et Mme Mireille PENISSARD*) :

- Exerce ses droits sur les parcelles cadastrées section AB n°195, 196, 197 en application des dispositions de l'article 713 du Code civil et de l'article L.1123-3 alinéa 4 du Code général de la propriété des personnes publiques.
- Décide que la commune s'appropriera ces biens dans les conditions prévues par les textes en vigueur.
- Autorise Mme le Maire à prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal des parcelles mentionnées ci-dessus et l'autorise à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.
- Charge Mme le Maire de rendre compte de l'évolution de la procédure et des démarches entreprises aux plus proches réunions du Conseil municipal.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de l'incorporation des parcelles dans le domaine privé de la commune.

**DCM 2016-051 : LOGEMENT 2 PLACE DU MARÉCHAL LECLERC : CHOIX DE L'ENTREPRISE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour le remplacement de la chaudière et la variation du logement n° 2 sis Place du Maréchal Leclerc par l'entreprise COCHET pour un montant de 4 107,30 € H.T soit 4 327,97 € T.T.C.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2016-052 : DÉCISION MODIFICATIVE N°2-2016**

Mme Le Maire propose au Conseil Municipal de procéder aux modifications énoncées selon le tableau ci-dessous :

Programme	Libellé programme	Objet (pour information)	Articles	Dépenses
92	VOIRIE DIVERS	<i>Pose borne incendie Puits Gibert</i>	21568	+ 2 568,56 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Solde travaux voirie Puits Gibert</i>	2152	- 2 568,56 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Borne de recharge Mail Saint-Pierre</i>	2158	+ 1 878,33 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Solde travaux voirie Puits Gibert</i>	2152	- 310,58 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Solde construction toilettes Mail St-Pierre</i>	21318	- 1 567,75 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Signalétique</i>	21578	+ 823,68 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Solde construction toilettes Mail St-Pierre</i>	21318	- 823,68 €
164	LOGEMENT 2 PLACE MAL LECLERC	<i>Remplacement chaudière</i>	2132	+ 4 327,97 €
92	VOIRIE DIVERS	<i>Solde construction toilettes Mail St-Pierre</i>	21318	- 935,76 €
127	ÉGLISE ABBATIALE	<i>Solde travaux absidiole Nord</i>	21318	- 267,88 €
137	PRESBYTÈRE	<i>Solde écriture comptable récupération fiscale TVA</i>	2132	- 581,00 €
189	ISOLATION ÉCOLE MATERNELLE	<i>100% travaux réalisés en 2017</i>	21312	- 2 543,33 €
141	ÉCOLE PRIMAIRE	<i>Installation électrique VPI</i>	21312	+ 260,00 €
189	ISOLATION ÉCOLE MATERNELLE	<i>100% travaux réalisés en 2017</i>	21312	- 260,00 €
138	MATÉRIEL	<i>Acquisition véhicule électrique</i>	2182	+ 821,76 €
189	ISOLATION ÉCOLE MATERNELLE	<i>100% travaux réalisés en 2017</i>	21312	- 821,76 €
188	RUELLE DU DIABLE	<i>Facture pose étais</i>	4541	+ 595,80 €
189	ISOLATION ÉCOLE MATERNELLE	<i>100% travaux réalisés en 2017</i>	21312	- 595,80 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve les modifications énoncées dans le tableau ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2016-053 : CRÉANCES ADMISES EN NON-VALEUR**

Madame le Maire explique au Conseil Municipal que des prestations de cantine restent impayées. Elle explique au Conseil Municipal que deux créances se présentent à nous :

- Cantine 2013-2014 pour un montant de 4,40 € à imputer au compte 6542 « créances éteintes », suite à une procédure de surendettement.
- Cantine 2013-2014 pour un montant de 3,35 € à imputer au compte 6541 « créances admises en non-valeur », suite à la demande de la Trésorerie de Loches.

Mme le Maire propose la mise en non-valeur et la créance éteinte de ces sommes.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour la mise en non-valeur et la créance éteinte des montants tels que présentés ci-dessus.
- Autorise Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.



## DCM 2016-054 : DÉGRÈVEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LE NON BÂTI POUR LES JEUNES AGRICULTEURS

Vu l'article 1639-A bis du Code général des Impôts,  
Vu l'article 1647-00 bis du Code général des Impôts,  
Vu les articles D343-9 à D343-12 du Code rural et de la pêche

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accorde un dégrèvement de la taxe foncière sur la part communale pendant cinq années sur les parcelles non bâties exploitées par un jeune agriculteur répondant aux conditions de l'article 1647-00 Bis du Code général des Impôts.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

## DCM 2016-055 : ATTRIBUTION SUBVENTION ASSOCIATION A2MB

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 17 voix pour :

- Attribue une subvention de 500 euros à l'association A2M BEAULIEU
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

### Informations diverses :

- Don de M.LANGEROME à la commune d'une reproduction du Clocher en pierre. Il en est chaleureusement remercié.
- Recueil des actes administratifs du SDIS disponible en mairie.
- M. Courmadias ne souhaite plus siéger au CCAS. Il est demandé si un élu veut le remplacer.
- Le chantier du Clocher est démarré.
- Spectacle Toc-Toc aux Templiers à 20h30 le 16 septembre 2016 par la compagnie des Tétuzatutête.
- Fête des Petits Jardins le 18 septembre 2016.
- Journées Européennes du Patrimoine les 17 et 18 septembre 2016. Programme sur Beaulieu :

#### SAMEDI 17 ET DIMANCHE 18 SEPTEMBRE 2016 :

- Visite du Moulin des Mécaniciens (Accès par les Petits Jardins aux Viantaises) de 10h à 12h et de 14h à 18h.

#### SAMEDI 17 SEPTEMBRE :

- Venez visiter la Mairie de Beaulieu-lès-Loches avec Marie-Claire BOUIN à 10h30, et 16h00.
- Présentation de l'histoire du Clocher de l'Église Abbatiale et présentation des travaux par M. Arnaud de Saint - Jouan, architecte en Chef des Monuments Historiques. Rendez-vous à 14h devant le Clocher, sur la place de la Mairie.

#### DIMANCHE 18 SEPTEMBRE :

- Visite guidée et mini concert par l'ensemble vocal Jacques Ibert à 10h, dans l'Église Abbatiale : 15 minutes d'exposé sur l'histoire du site, 15 à 20 minutes de chœurs sacrés ou profanes 10 minutes de visite libre.
- Vendredi 23 septembre 2016 : Portes ouvertes de l'Association Culture et Loisirs à l'Ecole (Maison des Viantaises).
- Clocher : signature de la souscription publique de la Fondation du Patrimoine le 24 septembre 2016 à 10h30. Mme le Maire demande aux élus d'y participer.
- 25 septembre 2016 : Meeting mécanique dans le cadre d'une bonne cause « Sauvons les yeux d'Amélie » organisé par M. Jérémie Bertin.

- Banquet Médiéval à l'Eglise Saint-Laurent le 2 octobre 2016 organisé par l'association « A tous les temps ».
- L'association « Maisons Paysannes de Touraine » viendra visiter Beaulieu le 2 octobre 2016.
- Commission du Personnel le 4 octobre à 19h00.
- Sonates d'Automne les 9 et 10 octobre 2016 sur Beaulieu, Église Saint Laurent.
- Portes-ouvertes à la Bibliothèque Municipale le samedi 15 octobre 2016 de 10h à 12h et de 14h à 18h00, avec une exposition et des animations.
- Presbytère : M. Dumont demande où en est la locataire sur le paiement de ses loyers. Le portail est très souvent fermé, est-ce que ça veut dire qu'elle a du monde ? Si tel est le cas, elle devrait pouvoir payer ses loyers. Mme le Maire informe le Conseil que la locataire a payé dernièrement mais à toujours 8 mois de retard. M. Dumont a remarqué que d'après le calendrier sur le site internet, il n'y a pas de disponibilités d'ici la fin de l'année, ce qui lui semble étrange. Mme le Maire va voir ça avec elle lors d'un rendez-vous début octobre. Mme Marchais fait remarquer que sur son site, il n'y a pas de calendrier pour voir quand c'est libre, ce qui pourrait être pratique pour les gens qui ne sont pas encore fixés sur une date.

**La secrétaire de séance :**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Marie', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'MARIE DE BEAULIEU-LÈS-LOCHES' around the top edge and '37600 (I.-&L.)' around the bottom edge. In the center of the stamp is a small illustration of a landscape with a church and trees.

**Affiché le :** 20 septembre 2016