

Date de convocation :

Le 05 mars 2019

Date d'affichage :

Le 05 mars 2019

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 15

Votants : 18

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-  
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 11 mars 2019****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2019-010. ANNULATION DE LA DÉLIBÉRATION N° 2018-085 SUR L'AUTORISATION DE MANDATEMENT DES INVESTISSEMENTS DANS LE QUART DES CRÉDITS N-1**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, annule la délibération n°2018-085 sur l'autorisation de mandatement des investissements dans le quart des crédits n-1.

**DCM 2019-011. COMPTE DE GESTION 2018**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le compte de gestion 2018.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2019-012. COMPTE ADMINISTRATIF 2018**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le compte administratif 2018 s'élevant à :
  - Section de fonctionnement :
    - 973 165,83 € en dépenses,
    - 1 157 813,56 € en recettes,
 Ce qui représente un résultat d'exercice de fonctionnement de + 184 647,73 €.
  - Section d'investissement :
    - 1 367 890,49 € en dépenses,
    - 1 439 482,89 € en recettes,
 Ce qui représente un résultat d'exercice d'investissement de + 71 592,40 €.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2019-013. AFFECTATION DES RÉSULTATS 2018**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Au vu des résultats 2018 soit :
  - Un excédent de la section fonctionnement de 184 647,73 €, augmenté de l'excédent reporté 2017 (213 330,81 €), soit un excédent cumulé de 397 978,54 €.
  - Un excédent de la section d'investissement de 71 592,40 €, diminué du déficit reporté 2017 (- 320 187,07 €), soit un déficit cumulé de - 248 594,64 €.
  - Des restes à réaliser de + 350 596,66 €.
  - Un excédent de la section d'investissement de 102 001,99 € (-248 594,64 € + 350 596,66 €).
- Décide de reporter l'excédent de fonctionnement en section de fonctionnement sur le budget 2019.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2019-014. VOTE DU TAUX DES TAXES 2019**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de ne pas augmenter les taux des trois taxes communales pour 2019, soit :
  - Taxe d'habitation : 12,90 %
  - Taxe foncière bâtie : 13,97 %
  - Taxe foncière non bâtie : 45,15 %
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2019-015. VOTE DU BUDGET 2019**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Vote le budget 2019 de la Commune, qui s'équilibre en dépenses et en recettes de la manière suivante :
  - Section de fonctionnement : 1 347 011,55 €
  - Section d'investissement : 1 465 158,18 €
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2019-016. PRIX DES CONCESSIONS DU CIMETIÈRE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve les tarifs suivants pour le cimetière :
  - concession trentenaire 150 €
  - concession cinquantenaire 290 €
  - Taxe d'inhumation supplémentaire (urne ou cercueil) 60 €
  - Columbarium trentenaire 440 €
  - Columbarium cinquantenaire 630 €
  - Taxe de dépôt d'urne supplémentaire 100 €
- Autorise Mme le maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2019-017. TARIFS DE LOCATION DES SALLES ET DU MATÉRIEL**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'appliquer les tarifs de location des salles et du matériel suivants :

SALLE		Loueurs Bellilociens		Loueurs extérieurs		Caution
		hiver	été	hiver	été	
Petite Salle des fêtes (sans cuisine)		20 €	15 €	25 €	20 €	50 €
Templiers RDC		30 €	20 €	40 €	30 €	
Templiers 1er étage		70 €	60 €	80 €	70 €	
Salle des Anciens		20 €	15 €	25 €	20 €	
Salle Laumonier		20 €	15 €	25 €	20 €	
Salle de danse		30 €	20 €	40 €	30 €	
Grande Salle des fêtes	Semaine (1 jour)	110 €	100 €	135 €	125 €	150 €
	week-end (2/3 jours)	170 €	150 €	260 €	210 €	
Église Saint-Laurent		185 €	85 €	205 €	105 €	
MATÉRIEL		Unité				
Cube		4 €				50 €
Chaise pliante		0,70 €				
Banc		2 €				
Table bois grand modèle		3,80 €				
Barrière		3,80 €				
Nettoyage : 40 € de l'heure						

- Dit que la Municipalité se réserve le droit d'attribuer la gratuité pour certaines manifestations.
- Dit que cette gratuité s'applique deux fois par an et une fois par semaine pour les associations de Beaulieu-lès-Loches ainsi que pour les associations Les Baladins et Crescendo.



- Dit que la Commune accorde la mise à disposition gratuite du matériel pour les Fêtes des Voisins et pour les associations de la Commune, sous réserve de disponibilité.
- Dit que la location de salles et/ou de matériel ne sera confirmée qu'après la signature de la convention, de la fourniture d'une attestation d'assurance et d'un chèque de caution.
- Dit que ce tarif s'appliquera sur les nouvelles réservations et conventions, à dater de ce jour.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

#### DCM 2019-018. CRÉANCES ADMISES EN « CRÉANCES ÉTEINTES »

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte la mise en créance éteinte, pour la cantine, d'un montant de 39,50 € à imputer au compte 6542 « créances éteintes », à la suite d'une procédure de surendettement.
- Accepte la mise en créance éteinte, pour la non-présentation à une visite obligatoire à la médecine du travail, d'un montant de 18,72 € à imputer au compte 6542 « créances éteintes », à la suite à une procédure de surendettement.
- Autorise Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### DCM 2019-019. MODIFICATION DU TABLEAU DU PERSONNEL

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve le tableau du personnel suivant :

GRADE	Temps de travail	Poste pourvu	Poste non pourvu
Adjoint administratif territorial	35/35	4	0
Agent spécialisé principal de 1 <sup>ère</sup> classe des écoles maternelles	35/35	1	0
Gardien - Brigadier	35/35	1	0
Agent de maîtrise principal	35/35	1	0
Adjoint technique territorial	35/35	4	0

- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

#### DCM 2019-020. SIEL : DEMANDE D'ADHÉSION DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité accepte l'adhésion de la Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire à la compétence éclairage public du Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre-et-Loire (SIEL).

#### DCM 2019-021. CRÉATION D'UN RÉSEAU « PETITES CITÉS DE CARACTÈRES » RÉGIONAL OU DÉPARTEMENTAL

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Souhaite participer à la création d'un réseau de Petites Cités de Caractère® à l'échelle départementale ou régionale.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

#### DCM 2019-022. RESTAURATION SCOLAIRE : ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDES

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'adhérer au groupement de commandes, pour le marché de fourniture et livraison de repas de restauration scolaire, avec Ferrière-sur-Beaulieu, Perrusson et l'association Familles Rurales de Ferrière-sur-Beaulieu .
- Accepte les termes de la convention constitutive du groupement de commandes.
- Accepte la composition de la commission ad hoc du groupement de commandes
- Y désigne pour représenter la Commune :
  - M. Philippe MÉREAU, membre titulaire
  - Mme Sophie MÉTADIER, membre suppléant
- Autorise Mme le Maire à signer la convention et tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.



**DCM 2019-023. GRAND CLOCHER : CANDIDATURE À LA FRENCH HERITAGE SOCIETY**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de candidater au prix 2019 de la French Heritage Society pour les travaux réalisés sur le Grand Clocher de l'église abbatiale.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2019-024. COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDE POUR LES ACHATS DE VOIRIE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'adhérer au groupement de commandes avec les Communes membres de la Communauté de Communes, ayant pour objet la passation des marchés de travaux de voirie, ainsi que les marchés de fournitures et de services liés à la voirie, dans le cadre de l'article 28 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.
- Approuve la convention constitutive du groupement de commandes.
- Autorise Mme le Maire à signer la convention.

**DCM 2019-025. TRAVAUX DE LA RUE DU DIABLE : TRAVAUX EN PLUS ET MOINS-VALUE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte les plus-values et moins-value des travaux de mise en sécurité du tréfonds dans l'environnement de la ruelle du Diable et ses habitations suivants :
 

○ Tranche ferme :	+ 2 337,50 € HT	soit + 2 805,00 € TTC
○ Tranche conditionnelle n°1 :	- 3 783,00 € HT	soit - 4 539,60 € TTC
○ Tranche conditionnelle n°2 :	+ 1 913,00 € HT	soit + 2 295,60 € TTC
○ Tranche conditionnelle n°3 :	- 471,00 € HT	soit - 565,20 € TTC
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2019-026. ENGAGEMENT D'UNE PROCÉDURE DE RECOUVREMENT DE LOYERS IMPAYÉS**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour l'engagement d'une procédure de recouvrement par voie d'huissier d'un arriéré de loyers impayés d'un logement communal.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la procédure,
- Autorise par la suite et s'il en est nécessaire, Mme le Maire à saisir le Tribunal compétent afin de demander l'annulation du bail de la locataire en vue de son expulsion.

**INFORMATIONS DIVERSES**

- Le Service Départemental d'Incendie et de Secours d'Indre-et-Loire (S.D.I.S) informe que le recueil de ses actes administratifs est disponible sur le site internet : [www.sdis37.fr](http://www.sdis37.fr)
- La Préfecture a transmis pour information la copie des rapports et des conclusions du commissaire enquêteur de l'enquête publique concernant la régularisation de la création de 3 forages sur Loches et Ferrière-sur-Beaulieu et des périmètres de protection F2 et F3 à Loches et à la Rauderie à Ferrière-sur-Beaulieu. Ces rapports sont disponibles en mairie.
- Lors du conseil municipal de mai, le Maire proposera de désigner les membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (AVAP). Elle demande quels élus souhaitent participer à cette commission. Se proposent Gaëlle Jan, Philippe Méreau, Jean-Claude Dupas et Mireille Pénissard (une cinquième place est éventuellement disponible si un des élus absents souhaite faire partie de la commission, auquel cas prévenir le maire le plus tôt possible). La commission comporte, pour Beaulieu,
  - Quatre membres de droit, soit Mme La Préfète, le Directeur Régional des Affaires Culturelles, l'Architecte des Bâtiments de France et Mme le Maire,
  - Quinze membres nommés au maximum, dont 1/3 d'élus, 1/3 de représentants d'associations de protection, de promotion ou de mise en valeur du patrimoine et 1/3 de personnalités qualifiées.
- Inauguration des travaux du Grand Clocher le vendredi 27 septembre 2019.
- Chemin du Faucon Noir et dépliant touristique sur Beaulieu : un flyer est en cours de réalisation.

- Les élus sont invités à regarder s'il est intéressant de développer sur Beaulieu l'application "**Panneau Pocket**" qui permet de partager des informations avec les administrés. Pour exemple, les communes de Saint-Hyppolite et Les Hermites en bénéficient.
- Il a été constaté un effondrement d'un mur de soutènement appartenant a priori à la commune, impasse ouest rue de Guigné. Le Syndicat Cavités 37 a été prévenu, nous attendons leur expertise.
- L'aménagement réalisé rue Br ûlée au niveau du n° 29 est temporaire. Il a pour objet de permettre la continuité de la circulation durant les travaux de réfection de la façade. L'éclairage public restera allumé toute la nuit pour sécuriser la circulation.
- Mme Périnet présente les Journées Européennes des Métiers d'Arts des 6 et 7 avril 2019. Le parcours de Beaulieu, organisé à l'initiative de Mme Seillet, propose un programme extrêmement riche, avec une vingtaine d'artistes et artisans qui exposent soit dans leur atelier, soit sont accueillis par un artisan bellilocien, soit dans des salles communales.
- Mme Augeard, Mme Gratade et M. Herault souhaitent mettre en place une commission "Beaulieu Ville Propre" et organiser une journée citoyenne de sensibilisation et de nettoyage. Aucun autre élu ne se propose pour participer à cette organisation.

Fin du Conseil à 22h.

**Le secrétaire de séance :**



**Affiché le :** 18.08.2019

