

Date de convocation :

Le 31 octobre 2017

Date d'affichage :

Le 31 octobre 2017

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 17

Votants : 19

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-  
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 06 novembre 2017****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2017-081. DÉCISION MODIFICATIVE N°2017-003**

Mme Le Maire propose au Conseil Municipal de procéder aux modifications énoncées selon le tableau ci-dessous :

| Programme | Libellé programme  | Articles | Dépenses            |
|-----------|--------------------|----------|---------------------|
| 127       | Eglise             | 21318    | + 900,00 €          |
| 141       | Ecole Primaire     | 21312    | + 3 000,00 €        |
| 125       | Mairie             | 21311    | + 2 000,00 €        |
| 180       | Moulin Commun      | 21318    | + 3 000,00 €        |
|           | <b>TOTAL</b>       |          | <b>+ 8 900,00 €</b> |
| 133       | Cimetière          | 21316    | -992,88 €           |
| 141       | Ecole Primaire     | 2183     | - 3 000,00 €        |
| 020       | Dépenses imprévues | 020      | -4 907,12 €         |
|           | <b>TOTAL</b>       |          | <b>-8 900,00 €</b>  |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve les modifications énoncées dans le tableau ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

**DCM 2017-082. RÉPARATION D'UN MUR MITOYEN : PARTAGE DES FRAIS**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour partager les frais de restauration du mur des Ruines avec la propriétaire riveraine à hauteur de 50 % chacun, la commune prenant à sa charge la TVA.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2017-083. AUTORISATION SIGNATURE : CLASSE MOBILE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le devis de l'entreprise MOTIV'SOLUTIONS pour l'installation d'une classe mobile à l'école élémentaire, pour un montant de 11 293,73 € TTC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2017-084. MOULIN DES MÉCANICIENS : AUTORISATION SIGNATURE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le devis de l'entreprise RONCE pour un montant de 18 232,52€ H.T. soit 21 879,02 € T.T.C.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2017-085. RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE DE CHAMP-ÉPIN ET DES POURNINES : AUTORISATION DE SIGNATURE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le devis du Géomètre BRANLY-LACAZE pour effectuer le relevé topographique de Champ-Épin et des Pournines pour un montant de 5 280 € HT, soit 6 336 € TTC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2017-086. ISOLATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE : AUTORISATION DE SIGNATURE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte les moins et plus-values énumérées ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

**DCM 2017-087. ISOLATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE : DEMANDE DE SUBVENTION CONTRAT RÉGIONAL DE PAYS**

Pour les travaux de l'école maternelle, Mme le Maire propose au Conseil Municipal de solliciter une aide financière de la Région Centre Val de Loire, au titre du Contrat Régional de Pays géré par la Communauté de Communes Loches Sud Touraine. Suite aux différents avenants passés en cours de marché, il convient de reprendre une délibération demandant une subvention.

Mme le Maire précise les points suivants :

- le projet concerne l'isolation thermique de l'école maternelle et travaux en découlant,
- l'école maternelle fait partie du Regroupement Pédagogique Intercommunal (RPI) Ferrière-sur-Beaulieu/Beaulieu-lès-Loches,
- le choix de ce bâtiment, parmi ceux appartenant à la Commune, s'est fait grâce à l'étude du Conseil d'Orientation en Énergie du Patrimoine (COEP),
- les travaux seront conformes au Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE) réalisé en 2014,
- les travaux seront conformes à l'Agenda d'Accessibilité déposé en septembre 2015,
- l'architecte, maître d'œuvre, a été choisi par le Conseil Municipal le 9 novembre 2015,
- le parti architectural retenu a été étudié avec l'Architecte des Bâtiments de France,
- le projet envisage l'utilisation de matériaux biosourcés (menuiseries extérieures, matériaux d'isolation, ...),
- l'autorisation de travaux (accessibilité, sécurité incendie) a été obtenue le 4 avril 2016,
- l'ensemble des travaux sera achevé avant le 31 août 2017.

L'aide financière sollicitée est de 30 % du montant HT.



| DESIGNATION   | DEPENSES HT         | TVA 20%            | DEPENSES TTC        | Taux / HT   | RECETTES HT         | Taux / TTC  | RECETTES TTC        |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Travaux   | 317 374,04 €        | 63 474,81 €        | 380 848,85 €        |             |                     |             |                     |
| SPS   | 936,00 €            | 187,20 €           | 1 123,20 €          |             |                     |             |                     |
| Bureau de contrôle                                      | 4 403,36 €          | 880,67 €           | 5 284,03 €          |             |                     |             |                     |
| Architecte + BE   | 24 154,24 €         | 4 830,85 €         | 28 985,09 €         |             |                     |             |                     |
| Frais divers, publications                              | 3 173,74 €          | 634,75 €           | 3 808,49 €          |             |                     |             |                     |
|   |                     |                    |                     |             |                     |             |                     |
| Etat - Fonds de Soutien à l'Investissement Public Local |                     |                    |                     | 50,00%      | 175 020,69 €        | 41,7%       | 175 020,69 €        |
| Conseil Régional, via CRP                               |                     |                    |                     | 30,00%      | 105 012,41 €        | 25,0%       | 105 012,41 €        |
| Total aides publiques                                   |                     |                    |                     | 80,00%      | 280 033,11 €        | 66,7%       | 280 033,11 €        |
| CEE   |                     |                    |                     | 1,43%       | 5 000,00 €          | 1,2%        | 5 000,00 €          |
| Commune   |                     |                    |                     | 18,57%      | 65 008,28 €         | 32,1%       | 135 016,55 €        |
| <b>Total</b>  | <b>350 041,38 €</b> | <b>70 008,28 €</b> | <b>420 049,66 €</b> | <b>100%</b> | <b>350 041,38 €</b> | <b>100%</b> | <b>420 049,66 €</b> |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Sollicite une aide financière de la Région Centre Val de Loire, au titre du Contrat Régional de Pays géré par la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, à hauteur de 30 % du montant HT des travaux, selon le plan de financement mentionné ci-dessus
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### DCM 2017-088. AUTORISATION d'ESTER EN JUSTICE.

DCM REPORTEE

#### DCM 2017-089. ECO-QUARTIER : CHOIX DU CEREMA POUR L'ÉTUDE DE PROGRAMMATION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Autorise Mme le Maire à signer une convention d'études avec la CEREMA pour la pré-programmation de l'écoquartier de Champ-Epin et des Pournines, pour un montant de 10 368 € TTC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### DCM 2017-090. AFFERMISSEMENT TRANCHE CONDITIONNELLE N°3 DES TRAVAUX DE RESTAURATION DU GRAND CLOCHER

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- affermit la tranche conditionnelle n°3 auprès des entreprises visées pour les travaux du Grand Clocher de l'église abbatiale pour un montant de 127 574,95 € HT.
- Affermit la maîtrise d'œuvre du Cabinet Arnaud de SAINT-JOUAN pour la conduite des travaux de la tranche conditionnelle n°3
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

#### DCM 2017-091. COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : MODIFICATION DES COMPÉTENCES COMMUNAUTAIRES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- accepte le projet de statuts de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine, tel que présenté et annexé à la présente délibération.

## DCM 2017-092. COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Valide le rapport de la CLECT tels que présenté et annexé à la présente délibération.

## DCM 2017-093. COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOCHES SUD TOURAINE : ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'adhérer au groupement de commandes avec les Communes membres de la Communauté de Communes, ayant pour objet la passation des marchés de travaux de voirie ainsi que les marchés de fournitures et de services liés à la voirie, dans le cadre de l'article 28 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.
- Approuve la convention constitutive du groupement de commandes.
- Autorise Mme le Maire à signer la convention.

## DCM 2017-094. TABLEAU DU PERSONNEL

Mme Bouc explique que pour faire face aux différents mouvements de personnel (changement de grade d'un agent des services techniques) et suite à la prochaine stagiarisation d'un agent administratif, il est nécessaire de modifier le tableau du personnel.

Le tableau du personnel devient le suivant :

| GRADE  | Temps de travail | Poste pourvu | Poste non pourvu |
|--|------------------|--------------|------------------|
| Attaché  | 35/35            | 1            | 0                |
| Adjoint administratif territorial  | 35/35            | 2            | 1                |
| Agent spécialisé principal de 1 <sup>ère</sup> classe des écoles maternelles | 35/35            | 1            | 0                |
| Gardien - Brigadier  | 35/35            | 1            | 0                |
| Agent de maîtrise principal  | 35/35            | 1            | 0                |
| Adjoint technique territorial principal de 2 <sup>ème</sup> classe           | 35/35            | 2            | 0                |
| Adjoint technique territorial  | 35/35            | 4            | 0                |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 18 voix pour, 1 abstention (Dominique BERTHAULT) :

- Approuve le tableau du personnel tel qu'exposé ci-dessus.
- Publie la déclaration de vacance d'emploi pour le poste d'adjoint administratif non-pourvu.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

## DCM 2017-095. RECRUTEMENT DE DEUX AGENTS EN CONTRAT À DURÉE DÉTERMINÉE

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, par 18 voix pour, une abstention (Dominique Berthault) :

- Décide de recruter un agent non titulaire du 15 novembre 2017 au 30 avril 2018, à temps non complet (18 h par semaine), rémunéré au grade d'Adjoint Administratif Territorial, échelle C1, premier échelon.
- Décide de recruter un agent non titulaire du 13 novembre 2017 au 30 avril 2018, à temps complet, rémunéré au grade d'Adjoint Administratif Territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.



### **DCM 2017-096. DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE CERTIFICAT ÉCONOMIE ÉNERGIE DANS LE CADRE DU TEPCV : CHAUDIÈRE DU 25, RUE DE GUIGNÉ ET LES FENÊTRES DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE**

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, à l'unanimité :

- Demande auprès de la Communauté de Communes Loches Sud Touraine une valorisation financière des gains énergétiques pour les travaux de changement de menuiserie de l'école primaire et pour le remplacement de la chaudière du logement communal.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

### **DCM 2017-097. DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE CERTIFICAT ÉCONOMIE ÉNERGIE : ÉCOLE MATERNELLE**

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte la valorisation financière des travaux de rénovation thermique de l'école maternelle à hauteur de 5 020 €.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires au bon déroulement du dossier.

### **DCM 2017-098. CONCOURS DU RECEVEUR MUNICIPAL : ATTRIBUTION D'INDEMNITÉ**

Eu égard au débat qui s'est engagé, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de reporter cette délibération à l'ordre du jour du Conseil Municipal de décembre 2017.

### **DCM 2017-099. MODIFICATION DE LA RÉGIE CANTINE ET GARDERIE SCOLAIRE**

DCM REPORTEE

Mme le Maire demande au Conseil Municipal le rajout d'une délibération à l'ordre du jour l'autorisant à signer les travaux en plus-value et moins-value concernant le chantier de restauration du Grand Clocher.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité accepte le rajout de cette délibération à l'ordre du jour.

### **DCM 2017-100. GRAND CLOCHER : TRAVAUX EN PLUS ET MOINS-VALUE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte la moins-value de 551 157,98 € H.T.
- Accepte la plus-value de 551 153,15 € H.T.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

### **INFORMATIONS DIVERSES**

- Le recueil des actes administratifs n°2017-01 du Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre-et-Loire est à la disposition du public.
- Le rapport d'activité 2016 de Touraine Logement est à la disposition du public.
- Le bilan de la qualité des eaux distribuées en région Centre-Val de Loire en 2016 est à la disposition du public.
- M. PORCHER, Président de l'Amicale des Anciens Combattants, nous informe de la dissolution de l'Association.
- Souscription Moulin des Mécaniciens : 1 892 € collectés au 2/11/17
- Souscription Grand Clocher : 48 315 € collectés au 2/11/17
- Tous les samedis matins : Visite du chantier du Grand Clocher à 10h30 – tarif : 6 €
- Le 2 novembre : arrivée de Manon MURAT en service civique à la mairie pour travailler sur la médiation et la communication autour des travaux de restauration du Grand Clocher. La mission est de 24h hebdomadaire, jusqu'au 30 juin 2018.
- 10 novembre : soirée Victor Hugo organisée par l'association Page à Page – 19h – Salle LAUMONIER
- 11 novembre : Commémoration de l'Armistice de la guerre 1914-1918, avec l'harmonie de la Musique Cantonale

- 14 novembre : Scène ouverte Crescendo, Templiers 1er étage, 21h
- 17 novembre : Les Misérables, Krizo théâtre, Nacel, salle des fêtes, 20h30. Réservations : 02.47.92.22.26.
- 26 novembre : Goûter de Noël des Aînés, à 14h30, église Saint-Laurent, rue Foulques Nerra
- 2 décembre : Téléthon à Loches (organisé par trois associations familiales Familles Rurales, Tennis Club et K Danse)
- 9 décembre : Spectacle de Noël, balade contée par Gwenaëlle Lefort; 15h salle des fêtes
- 12 décembre : Scène ouverte Crescendo, Templiers 1er étage, 2 rue Morins, 21h
- Alison POUJET – lycée professionnel Thérèse PLANIOL en stage à l'accueil de la mairie du 6/11/17 au 1/12/17.
- Vœux du Maire : le 26/1/18. Mme Penissard propose de projeter le film du Caméra Photo Club de Loches sur les travaux du Clocher. C'est une bonne idée, accord. M. Méreau aimerait que soit projeté des photos des fleurissements réalisés dans le cadre de la 1ère fleur obtenue par la Commune (à voir selon photos en stock)
- M. Berthault propose de vendre sous forme de DVD les films réalisés, au profit des travaux du Grand Clocher.
- Marché de Noël « Tour de Chauffe » : le Conseil donne son accord pour que la salle du Conseil soit utilisée par les exposants durant le marché.
- Mme Pénissard interroge Mme le Maire pour savoir si un contact a été pris avec Lidl pour leur proposer de s'installer aux Viantaises. M. Rappeneau, de la CCLST, n'a pas donné d'information à ce sujet.

Fin du Conseil à 21h40

Prochain Conseil Municipal le lundi 4 décembre à 19h30.

**Le secrétaire de séance :**



**Philippe MÉREAU**  
Adjoint

**Affiché le :** 14.11.2017