

Date de convocation :

Le 28 novembre 2017

Date d'affichage :

Le 28 novembre 2017

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 18

Quorum : 10

**COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-
LOCHES****Département d'Indre-et-Loire****SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 04 décembre 2017****Compte-rendu du Conseil Municipal****DCM 2017-101. ACCEPTATION DE DONS DE M. ANDRE POUR LA RESTAURATION DES CLOCHES DU
GRAND CLOCHER.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Remercie M. ANDRÉ pour ses dons pour la restauration des cloches du Grand Clocher
- Dit que ce montant sera affecté à la restauration des cloches dans le cadre du chantier du Grand Clocher.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

**DCM 2017-102. AUTORISATION DE MANDATEMENT DES INVESTISSEMENTS DANS LE ¼ DES CRÉDITS
N-1.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Autorise l'engagement, la liquidation et le mandatement de dépenses d'investissement, entre le 1^{er} janvier 2018 et le vote du budget 2018, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget 2017 (soit 399 933.67€).

DCM 2017-103. CONCOURS DU RECEVEUR MUNICIPAL : ATTRIBUTION D'INDEMNITÉ

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 9 voix pour, 7 voix contre et 2 abstention

- Demande le concours du Receveur Municipal pour assurer des prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et comptable définies à l'article 1 de l'arrêté du 16 décembre 1983.
- Décide d'accorder l'indemnité de conseil au taux de 50 % par an.
- Dit que cette indemnité sera calculée selon les bases définies à l'article 4 de l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 et sera attribuée à Christine BELAN receveur municipal à compter du 1^{er} janvier 2017.
- Décide de lui accorder également l'indemnité de confection des documents budgétaires pour un montant de 45,73€ x 50% = 22,87€.

DCM 2017-104. AVIS SUR LE PROJET DE PLU DE PERRUSSON

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- donne un avis favorable sur le projet de PLU arrêté de Perrusson, avec une demande d'harmonisation du PLU de Perrusson avec le Site Patrimonial Remarquable (AVAP) de Beaulieu-lès-Loches sur le quartier de la Madeleine. En conséquence, afin de garantir une unité urbaine, paysagère et architecturale en entrée de ville de Beaulieu, il est proposé à Perrusson de faire évoluer ses règles d'implantation et d'aspect extérieur des bâtiments.

DCM 2017-105. AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Confie à la SCP WALTER ET GARANCE, domiciliée à Joué-lès-Tours, l'assistance de la commune suite aux désordres constatés sur le chantier de rénovation de l'école maternelle, de la cantine et du logement.
- Autorise Mme le Maire à ester en justice contre l'intégralité des intervenants à l'acte de construire, locataires d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et assureurs, et de permettre toute procédure en justice, au fonds ou en expertise judiciaire
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite et à l'instruction de ce dossier.

DCM 2017-106 ATTRIBUTION DE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION SOS CANINE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Remercie l'association SOS Canine d'être intervenue pour prendre en charge deux chiens suite au décès de leur maître
- Décide de verser une subvention exceptionnelle de 200 € à l'association SOS Canine de Saint-Senoch

DCM 2017-107. ADMISSION CRÉANCES EN NON-VALEUR

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour la mise en non-valeur et la créance éteinte de 5 € (droit de voirie)
- Autorise Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-108. APPEL D'OFFRES ASSURANCES : CHOIX DU PRESTATAIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Retient les offres suivantes pour les assurances de la commune pour une durée de quatre ans :
 - Lot n°1, dommages aux biens et risques annexes : Groupama, avec franchise de 500 € : 3 209,25 € / an
 - Lot n°2, responsabilités et risques annexes : Groupama, formule de base : 825 € / an
 - Lot n°3, véhicules à moteur et risques annexes : SMACL, formule de base avec franchise de 150 à 350 € + PSE 1 auto collaborateurs + PS2 bis de machine : 2 939,67 € / an
 - Lot n°4, protection juridique : SMACL, formule de base : 374,09 € / an
 - Lot n°5, protection juridique des agents et des élus : SMACL, formule de base : 120 € / an

- Lot n°6, assurance des prestations statutaires : SMACL, formule de base + PSE 1 longue maladie + PSE 2 Maternité + PSE 5 maladie ordinaire, franchise de 15 jours (24 877 € / an sur la base de la masse salariale actuelle)
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2017-109 CHOIX DE L'ENTREPRISE ETUDE GEOTECHNIQUE – ECOQUARTIER

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Choisit le groupement SEMOFI, GEOSOND, INEVIA pour réaliser les études géotechniques et de dimensionnement de la voie d'accès à l'écoquartier de Champ-Epin
- Affermit la tranche ferme pour un montant de 17 928 € HT (21 513.60 TTC)
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2017-110. DEMANDE SUBVENTION AU TITRE DU FDSR

DCM REPORTEE AU CM DU 18/12/17

DCM 2017-111. RECRUTEMENT D'UN AGENT MÉNAGE EN CDD

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de recruter un agent non titulaire du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018, à temps complet annualisé, rémunéré au grade d'Adjoint Technique Territorial, échelle C1, premier échelon.
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2017-112. REMBOURSEMENT DES FRAIS DE REPRESENTATION DE MME LE MAIRE

Reportée

INFORMATIONS DIVERSES

Le nouveau magasin LIDL à Loches va s'installer en face du Super U sur un terrain de près d'un hectare. Le bâtiment couvre une surface de 2500 m², dont plus de 1300 m² de surface de vente. Ce projet n'aurait pas pu s'installer aux Viantaises, par manque de place.

Un feu d'artifice commun, le 14 Juillet entre Loches et Beaulieu-Lès-Loches est à l'étude. Il pourrait se tenir dans les Prairies du Roy, avec accès depuis Beaulieu et depuis Loches. L'objectif est de proposer au public un feu plus spectaculaire, en regroupant les capacités financières des deux communes. Un projet sera proposé à un prochain conseil municipal.

L'Echo Bellilocien sera distribué le lundi 11 décembre et le mardi 12 décembre

Pot de départ à la retraite de Patrick BESNARD, le 8 janvier 2018 à 18h salle des Mariages

Axelle LANGLAIS n'a pas souhaité poursuivre au poste d'accueil-APC.

Arrivée de Marie-Justine TOTOBESOLA à partir du 1^{er} janvier 2018 au poste d'agent à la cantine et de ménage

Souscription publique Clocher : 51 380 € collectés au 1er décembre 2017

Souscription publique Moulin des mécaniciens : 1 952 € collectés au 1er décembre 2017

Dates à retenir

- 9 décembre : balade contée de Noël, avec Gwenaëlle LEFORT + Mairie, à 15h Salle des fêtes
- Du 15 au 24 décembre : TOUR DE CHAUFFE, Place de la Mairie
- 24 & 31 décembre : MARCHÉ, au mail Saint-Pierre, à partir de 14h30
- 28 décembre : « NOËL AILLEURS » Atelier, 4 à 10 ans, Page à Page 15h, à la bibliothèque

Fin du Conseil à 21h

Le secrétaire de séance :




Affiché le :

Philippe MÉREAU
Adjoint

14 DEC. 2017