

Date de convocation :

Le 10 mars 2015

Date d'affichage :

Le 10 mars 2015

Nombre de conseillers :En exercice : **19**Présents : **16**Votants : **19**Quorum : **10**

COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-LOCHES
Département d'Indre-et-Loire

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 mars 2015

Compte-rendu du Conseil Municipal

DCM 2015-021. VOTE DU BUDGET PRÉVISIONNEL 2015.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 15 voix pour, 0 voix contre et 4 abstentions (*M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET*) :

- Vote le budget 2015 tel que proposé.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-022. VOTE DU TAUX DES TAXES 2015.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de ne pas augmenter les taux des trois taxes communales soit pour 2015 :
 - Taxe d'habitation : 12,71 %
 - Taxe foncière bâtie : 13,76 %
 - Taxe foncière non bâtie : 44,48 %
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-023. VOTE DES SUBVENTIONS 2015.

Article	Dépenses	Pour mémoire 2014	Demandes 2015	Avis des commissions associations et finances
6574	Subventions de fonct. Aux pers.de droit privé			
65742	Amicale du personnel	1 800,00 €	1 700,00 €	1 700,00 €
	Amis De Saint Laurent	11 000,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
	Anciens combattants, UNCAF	155,00 €	155,00 €	155,00 €
	Coopérative Scolaire Maternelle	1 750,00 €	1 933,00 €	1 750,00 €
	Coopérative Scolaire Primaire	2 660,00 €	2 646,00 €	1 800,00 €
	Familles Rurales (fonctionnement)	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €
	Familles Rurales (manifestation)	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Sonates d'Automne	5 500,00 €	5 500,00 €	5 500,00 €
	Souvenir Français	50,00 €	50,00 €	50,00 €
	Page à Page	1 200,00 €	1 200,00 €	1 000,00 €
	Page à Page (subv. Except. Mobilier)		1 500,00 €	1 500,00 €
	Prévention routière	50,00 €	50,00 €	50,00 €
	Petits Jardins	400,00 €	500,00 €	500,00 €
	B2X (Expositions Beaux Lieux et carrés d'Art)		8 000,00 €	8 000,00 €
	LBF Animations (concours d'attelage)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
	Les P'tits Drôles de Beaulieu		200,00 €	200,00 €
	La P'tite Fabrique de Cirque		2 000,00 €	1 000,00 €
	UNRPA – Ensemble et Solidaires	320,00 €		320,00 €
	Association pour le mémorial des combattants tombés en AFN	200,00 €		0,00 €
	Maladie Alzheimer CLIC Sud Touraine	100,00 €		0,00 €
	SAD (animaux en détresse)	100,00 €		0,00 €
	Banque alimentaire	200,00 €		0,00 €
	ADMR	200,00 €		0,00 €
	Resto du cœur	200,00 €		0,00 €
	Croix Rouge (Epicerie Sociale)	100,00 €		0,00 €
	TOTAL	28 885,00 €	30 334,00 €	29 925,00 €
	Non-affecté	3 115,00 €		2 075,00 €
	TOTAL IMPUTATION	32 000,00 €		32 000,00 €
65741	Cantine, garderie centre de loisirs			
	Familles Rurales (pause méridienne)	3 260,00 €	2 350,00 €	2 350,00 €
	Familles Rurales (garderie périscolaire)	1 800,00 €	7 500,00 €	7 500,00 €
	Familles Rurales Ferrière La Ribambelle (garderie mercredi et vacances scolaires)	6 000,00 €	7 524,51 €	7 524,51 €
	TOTAL	11 060,00 €	17 374,51 €	17 374,51 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 9 voix pour, 4 voix contre (Mme Michelle COURNARIE, M. Dominique BERTHAULT, Mme Dominique BOUC, Mme Anne LÉGER) et 4 abstentions (M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET) :

- Vote les subventions 2015, telles que définies ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM2015-024. GRATIFICATION D'UN STAGIAIRE.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de verser une gratification mensuelle selon les textes en vigueur (13,75 % du plafond horaire de la sécurité sociale) au stagiaire pour travailler sur la sécurité au travail, sur les risques sous-cavés et sur l'accessibilité des Établissements Recevant du Public communaux pour une période de 6 mois.
- Dit qu'à l'issue du stage, il sera demandé à la commune de Chambourg-sur-Indre une participation prorata temporis.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-025. PARTICIPATION DE LA COMMUNE AUX CENTRES DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT (CLSH).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Rappelle que la commune participe financièrement, en proportion du nombre d'enfants bellilociens accueillis, au centre de loisirs sans hébergement la Ribambelle de Familles Rurales à Ferrière-sur-Beaulieu.
- Décide que pour les jeunes bellilociens de plus de 12 ans, mais aussi pour les plus jeunes quand la Ribambelle est fermée ou n'est pas en mesure d'accueillir l'enfant, la commune verse à la famille une participation financière d'un montant de 5 € par jour et par enfant, selon la durée suivante (hors week-end et jours fériés), en fonction de son niveau d'imposition :
 - Pour une imposition inférieure à 600 € : 20 jours par an maximum
 - Pour une imposition entre 600 € et 1 000 € : 10 jours par an maximum
 - Pour une imposition supérieure à 1000 € : pas d'aide financière
- Dit que ces participations seront versées aux familles de Beaulieu-Lès-Loches qui en feront la demande uniquement sur présentation de l'avis d'imposition, de la facture du centre de loisirs sans hébergement fréquenté, d'un relevé d'identité bancaire et pour les jeunes de moins de 12 ans, d'un justificatif du centre de loisirs de Ferrière attestant sa fermeture ou son incapacité à accueillir le jeune.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.
- Dit que cette délibération sera adressée pour information aux centres de loisirs de Ferrière-sur-Beaulieu, Loches et Saint-Jean-Saint-Germain.

DCM 2015-026. REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR LES OUVRAGES DES RÉSEAUX PUBLICS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Fixe la redevance pour occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité pour 2015 à 197 €.
- Arrête pour les années à venir le principe que le montant de la redevance soit revalorisé chaque année par application de l'index ingénierie mesuré au cours des 12 mois précédant la publication de l'index connu au 1^{er} janvier ou tout autre index qui viendrait lui être substitué.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

DCM 2015-027. REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR LES OPÉRATEURS DE TÉLÉCOMMUNICATION

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter les montants plafonds pour 2015, soit :

- 40,25 € par kilomètre et par artères en souterrain
- 53,66 € par kilomètre et par artères en aérien
- 26,83 € par m² au sol pour les installations autres que les stations radioélectriques (Cabines téléphonique)

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Adopte les montants des redevances dus par les opérateurs de télécommunication ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2015-028. CONSTITUTION D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LE RECRUTEMENT D'UN PRESTATAIRE CANTINE

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide d'adhérer au groupement de commandes entre les communes de Beaulieu-Lès-Loches, Ferrière-sur-Beaulieu, la Communauté de Communes de Montrésor et l'association Familles Rurales de Ferrière-sur-Beaulieu, en vue de fournir les repas pour les restaurants scolaires,
- accepte que la commune de Beaulieu-Lès-Loches soit le coordonnateur de ce groupement de commandes,
- Adopte la convention constitutive qui définit les modalités de fonctionnement du groupement de commandes,
- Précise que la Commission d'Appel d'Offres sera constituée conformément aux dispositions du Code des Marchés Publics,
- Précise que la procédure de consultation choisie est celle de la procédure adaptée de l'art 30 du Code des Marchés Publics,
- Désigne Mme Sophie MÉTADIER, en tant que titulaire pour représenter la commune à la commission d'appel d'offres du groupement de commandes et Mme Mireille PÉNISSARD comme suppléante,
- Autorise Mme le Maire à signer ladite convention et tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-029. DEMANDE DE SUBVENTION À LA DRAC POUR DES TRAVAUX SUR L'ÉGLISE ABBATIALE

Mme le Maire annonce que la délibération est reportée.

DCM 2015-030. PRESBYTÈRE : AVENANTS POUR TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 15 voix pour, 0 voix contre et 4 abstentions (M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PÉNISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET) :

- Décide d'accepter les avenants pour les travaux du Presbytère des entreprises SN BVI pour un montant de 720,00 € TTC, Touraine Plaquiste pour un montant de 3 462,62 € TTC, Gadin pour un montant de 4 540,62 € TTC et SAS JLJ pour un montant de 888,00 € TTC soit un total de 9 611,24 € TTC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-031. PRESBYTÈRE : APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT DÉFINITIF

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter le plan de financement définitif de l'opération comme suit :

	Dépenses HT	Dépenses TTC	Taux/HT	Recettes HT	Recettes TTC
Travaux (ouverture plis +Travaux Supplémentaires + moins-values)	317 173,28 €	380 831,08 €			
Honoraires architecte + sous-traitance	26 265,00 €	31 500,75 €			
SPS	1 650,00 €	1 980,00 €			
Raccordement ERDF	408,64 €	490,37 €			
Restauration portail Presbytère	4 930,00 €	5 916,00 €			
Frais de Publication DCE	705,60 €	846,72 €			
Total	351 132,52 €	421 564,92 €			
FEADER			22,78%	79 999,99 €	79 999,99 €
Conseil Régional Centre-Val de Loire			22,30%	78 310,00 €	78 310,00 €
Conseil Départemental 37			12,82%	45 000,00 €	45 000,00 €
Certificat d'Economie d'Energie			0,65%	2 293,00 €	2 751,60 €
Commune				145 529,53 €	215 503,33 €
Total				351 132,52 €	421 564,92 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, 15 voix pour, 0 voix contre et 4 abstentions (*M. François VERDIER-PINARD, Mme Mireille PENISSARD, M. Alain DUMONT, Mme Aurélie PÉRINET*) :

- Accepte le plan de financement définitif ci-dessus,
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2015-032. SIGNATURE D'UNE CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET LE PAYS TOURAINE CÔTÉ SUD POUR L'INSTRUCTION DES APPLICATIONS DU DROIT DES SOLS (ADS)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité:

- Approuve le projet de convention entre la commune et le Pays Touraine Côté Sud pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.
- Autorise Mme le Maire ou son représentant à signer la convention et tous les actes et documents nécessaires à son application

DCM 2015-033. AMÉNAGEMENT RUE BRULÉE : ADOPTION DU PLAN DE FINANCEMENT

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter le plan de financement suivant pour l'aménagement de la rue Brûlée qui pourrait être le suivant :

Désignation	Dépenses HT	Dépenses TTC	Recettes HT	Recettes TTC
Travaux de réfection de la rue (hors sécurisation de l'arrêt de bus scolaire) <i>Base + variante 3</i>	86 608.50 €	103 930.20 €		
Conseil Départemental 37/ CDD			4 386.00 €	4 386.00 €
ETAT/DETR (30% sur les travaux)			25 982.55 €	25 982.55 €
Commune			56 242.95 €	73 564.65 €
Total			86 608.50 €	103 930.20 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité:

- Adopte le plan de financement présenté ci-dessus.
- Sollicite une subvention de l'Etat au titre de la DETR
- Sollicite une subvention au titre du Contrat Départemental de Développement Solidaire auprès du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2015-034. CONSTITUTION D'UN COMITÉ DE PILOTAGE « SÉCURITÉ AU TRAVAIL »

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Nomme comme membres du comité de pilotage « sécurité au travail » : Michelle Cournarie, Jean-Claude Dupas, Michèle Gratade, Joël Antier, Nathalie Marquenet, Sophie Métadier.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2015-035. REMBOURSEMENT DES FRAIS DE FORMATION D'AGENT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal a l'unanimité :

- Donne son approbation pour le stage aux premiers secours de l'agent en charge de la cantine scolaire.
- Accepte de rembourser l'intégralité des frais de formation aux agents concernés.
- Dit que les frais seront imputés au compte 6184 pour le montant de 43,00 € et au compte 6256 pour le montant de 61,00 €
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2015-036. ACCEPTATION DE REMBOURSEMENTS DIVERS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte le remboursement des indemnités journalières d'arrêt de travail pour l'agent en charge du périscolaire.
- Accepte par avance et après vérification le remboursement des indemnités journalières pour l'agent de Police Municipale.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2015-037. MOTION DE PROTESTATION CONTRE LA DIMINUTION DES DOTATIONS D'ÉTAT AUX COMMUNES ET INTERCOMMUNALITÉS

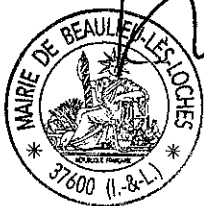
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte la motion de protestation telle qu'énoncée ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

Informations diverses :

- Un étudiant en licence d'urbanisme, Jérôme Christien, fera un stage à la mairie sur le thème de la localisation des commerces. Une réunion sera organisée avec les membres de la commission commerces et la Communauté de Communes Loches Développement dès son arrivée vers la mi-avril.
- Mme Le Maire évoque le problème de l'entretien du terrain le long de la ruelle du Diable. Le syndicat Cavités 37 sera consulté en vue de trouver une solution de confortement. En attendant la mise en place éventuelle d'un arrêté de péril, la circulation est toujours interdite dans la ruelle.
- Le directeur de l'école maternelle, suite au dernier conseil d'école, propose de dénommer l'école maternelle «École Pierre Rabhi»
- Le logement insalubre situé place Sainte-Catherine a été entièrement réhabilité. Les propriétaires ont repris possession des lieux.

Le secrétaire de séance :



Appréché le : 19.03.2015.