

L'an deux mil douze, le vingt trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

Étaient présents :

Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, M. Yves BANDEVILLE, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, M. Joël ANTIER, M. Jean-Claude DUPAS, Mme Michèle GRATADE, Mme Monique GUÉRY, M. Jérôme TARNIER, M. Olivier PIQUEUX, Mme Michèle VILLATTE.

Absents excusés : M. Pascal BEAUSSIER (pouvoir à Sophie MÉTADIER), Mme Marie-Claire BOUIN (pouvoir à Michèle VILLATTE), M. Fabrice DAVOIGNEAU (pouvoir à Olivier PIQUEUX), M. Frédéric DUPUIS (pouvoir à Michelle COURNARIE).

Absents : Mme Dominique MACÉ, Mme Estelle PATOZ.

Michelle COURNARIE est élue secrétaire.

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 19 mars est approuvé à l'unanimité

DCM 2012-0026. DEMANDE DE SUBVENTION POUR LES VITRAUX DE L'ABBAYE

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que lors de la visite de Monsieur BLICK de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de la Région Centre (DRAC), il a été demandé à Monsieur CONSEL d'exécuter des travaux supplémentaires sur les vitraux. Le devis correspondant à ce travail est de 4070,00 € HT. Mme le Maire propose au Conseil Municipal de demander une subvention auprès de la DRAC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de demander une subvention à la DRAC pour les travaux supplémentaires des vitraux d'un montant de 4070.00 HT.
- Demande le préfinancement auprès de la DRAC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0027. DEMANDE DE SUBVENTION POUR L'ENTRETIEN DU MUR DES RUINES

Mme Maire expose au Conseil Municipal la nécessité d'effectuer la restauration du « mur des ruines » de l'abbaye.

En effet, celui-ci nécessite le retrait de la végétation, ainsi que le renforcement de l'arase de mur. Mme le Maire rappelle que l'Eglise abbatiale est classée Monument Historique depuis 1862. Afin de mener au mieux cette réfection, une demande de subvention peut être effectuée auprès des services de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC). Le coût global de cette restauration est de 8 039.15 € TTC.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de demander une subvention auprès des services de la DRAC du Centre pour l'entretien du mur des ruines.
- Demande le préfinancement auprès de la DRAC.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0028. CONVENTION ENTRE LES ÉCOLES ET LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que les enfants des écoles de Beaulieu-lès-Loches se rendent par classe régulièrement à la bibliothèque. Elle propose les conventions ci-jointes accompagnées du calendrier annuel qui sera actualisé à chaque rentrée scolaire en accord avec l'association Page à Page.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Approuve les conventions entre la bibliothèque municipale et les écoles de Beaulieu-lès-Loches.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0029. LIGNE DE TRÉSORERIE

M. Yves Bandeville explique au Conseil Municipal que les dépenses de la commune sont importantes en début et en fin d'année (paiement des travaux exécutés en fin d'année, versement des salaires de janvier, etc....) et les recettes peu importantes (attente des subventions, reversement des impôts locaux en début d'année). Par mesure de précaution il propose au Conseil Municipal de renouveler la ligne de trésorerie de 300 000 € accordée en Janvier 2011 par la Banque Populaire aux conditions suivantes : EURIBOR 3 mois + 1.90%, appel de fond : 10 000€ minimum sans frais, pas de frais de dossier, pas de commission d'engagement.

Mme le Maire demande au Conseil Municipal l'autorisation d'engager la commune auprès de l'établissement de la Banque Populaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide d'autoriser Mme le Maire à renouveler la ligne de crédit auprès de la Banque Populaire pour un montant de 300 000 € selon les conditions ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0030. TARIF DE LOCATIONS DES SALLES COMMUNALES ET DU MATÉRIEL

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que les adjoints et elle-même, réunis le 23 janvier 2012, proposent de revoir les différents tarifs de location des salles et du matériel appartenant à la commune. Ils proposent les nouveaux tarifs qui pourraient prendre effet à compter du 1^{er} mai 2012.

Mme Le Maire propose que les personnes qui ont effectué une réservation avant le jour du présent conseil bénéficient du tarif applicable au jour de la réservation.

Lieux		Loueurs Bellilociens		Loueurs extérieurs		Caution	
		hiver	été	hiver	été	152 €	
Salle des fêtes (grande salle + petite + cuisine)	Semaine (1 jour)	100 €	90 €	125 €	112 €		
	week-end (2 jours)	160 €	140 €	190 €	170 €		
Petite salle des fêtes		20 €	15 €	25 €	20 €		
Salle des anciens		20 €	15 €	25 €	20 €		
Salle des templiers (par jour)	rez-de-chaussée	30 €	20 €	40 €	30 €		
	au premier étage	70 €	60 €	80 €	70 €		
Saint-Laurent		185 €	85 €	205 €	105 €		
Club house salle de danse		30 €	20 €	40 €	30 €		
Nettoyage à 40 € de l'heure							
Matériels		unité		Caution pour une location de plusieurs matériels 50 €			
Cube		4 €					
Chaise pliante		0.70 €					
Banc		2 €					
Table bois GM		3.80 €					
Barrière		3.80 €					
Barnum		Montage et démontage par le personnel communal		Montage et démontage par un agent communal et le loueur accompagné au minimum de deux personnes.		Indemnités kilométriques	Caution
							500 €
		1 jour par semaine	Week-end	1 jour par semaine	Week-end	0.35 €/km	150 €
150 €	160 €	80 €	100 €				
Toilettes sèches	1 toilette	50 €	60 €	La commune ne fournit pas la sciure et le locataire est responsable des consommables et devra gérer l'épandage de la production.		0.35 €/km	
	3 toilettes	80 €	100 €				

La commune se réserve le droit d'attribuer la gratuité pour certaines manifestations. Cette gratuité s'applique une fois par an pour les associations bellilociennes pour leurs manifestations sur le territoire de la commune.

Il ne sera pas demandé de caution aux communes.

La location des salles communales et du matériel ne sera valable qu'après la signature de la convention et la fourniture de l'attestation d'assurance, ainsi que la fourniture d'un chèque de caution.

Pour le barnum et les toilettes sèches, il sera également réclamé une garantie de gardiennage s'ils restent sur place plusieurs nuits.

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

Manifestations organisées par une association :	10 € par manifestation
Stand alimentaire	5 € par jour
Exposants de la Commune	1.50 € le mètre linéaire par jour
Exposants hors Commune	2.50 € le mètre linéaire par jour
Manège	5.00 € le mètre linéaire par jour
Marché alimentaire Saint-Pierre du dimanche matin :	1 € par mois, 12 € par an
Emplacement de taxi :	30 € par an
Commerce ambulant (camion-magasin) non alimentaire :	2,00 € le mètre linéaire par jour
Commerce ambulant alimentaire :	1,70 € le mètre linéaire par mois
Terrasse :	2,30 € le m ² par an

En règle générale, la commune se réserve le droit d'attribuer la gratuité.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Adopte les nouveaux tarifs ci-dessus à compter du 1er mai 2012.
- Décide que les personnes qui ont effectué une réservation avant le jour du présent conseil bénéficient du tarif applicable au jour de la réservation.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

DCM 2012-0031. CONVENTION « PETITS JARDINS »

La convention déjà signée avec l'association « Les petits jardins de Beaulieu » est valable trois ans, elle sera à renouveler en 2013, la délibération sera représentée au conseil en mars 2013.

DCM 2012-0032. VIREMENTS DE CRÉDIT

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que lors de l'élaboration du budget, les dépenses de la bibliothèque ont été inscrites à l'article 60225 alors qu'elles devaient être inscrites à l'article 6065.

Aussi Mme le Maire propose le virement de crédit suivant :

LIBELLÉ ARTICLE	DÉPENSES FONCTIONNEMENT
60225	- 10 210 €
6065	+ 10 210 €

Lors de la dissolution du SIVOM du Lochois, la commune a repris un emprunt de 25 000 € (durée 5 ans) contracté par le SIVOM en avril 2008, pour des travaux effectués sur la commune. Le 25 octobre 2011, le capital restant dû était de 8020.99 €. Il est donc nécessaire d'inscrire les écritures suivantes :

LIBELLÉ ARTICLE	DÉPENSES INVESTISSEMENT	RECETTES INVESTISSEMENT
1641		8 020.99 €
1021		16 979.01 €
21538	25 000.00 €	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de réaliser les virements de crédits listés ci-dessus.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0033. RESTAURATION DU MUR D'ENCEINTE PAR APPEL AU PROJET INSERTION DE LA FONDATION DU PATRIMOINE

Mme le Maire expose au Conseil Municipal le projet d'entretien du mur d'enceinte. En effet, dans le cadre de l'aménagement du chemin de l'impasse Sainte Catherine afin de le relier au chemin des Écoliers, il est nécessaire de créer une ouverture dans le mur, de réaliser le retrait de la végétation et la remise en état du jointoiement. Par la même occasion, la restauration de l'ancienne tour est également prévue

Pour mener au mieux cette réalisation, il y a lieu de solliciter une aide financière auprès de la Fondation Patrimoine dans le cadre du fond national en faveur de l'insertion, de la formation et de la transmission des savoir-faire. Ce fond permet de mener à bien des actions d'insertion sociale et professionnelle en direction de public en difficulté, et de renforcer son action en faveur de la transmission des savoir-faire traditionnels et de la formation des jeunes aux métiers du patrimoine. Afin de bénéficier de cette subvention, ce projet doit être mené conjointement, et avec l'appui d'une association œuvrant dans le secteur de l'insertion. Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que l'Architecte des Bâtiments de France a donné un avis favorable à cette opération. Le montant des travaux est de 32 987 € HT.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de demander une subvention à la délégation régionale de la Fondation Patrimoine pour la restauration du mur d'enceinte dans le cadre des projets d'insertion.
- Demande de préfinancement auprès de la Fondation du Patrimoine
- Autorise Mme le Maire à signer à tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier

DCM 2012-0034. MODIFICATIONS STATUTAIRES DU SYNDICAT CAVITÉS 37

Madame le Maire informe le Conseil Municipal des modifications statutaires du Syndicat Intercommunal "Cavités 37" (syndicat pour la surveillance des cavités souterraines et des masses rocheuses instables d'Indre et Loire). Ces modifications stipulent que le syndicat Cavités 37 réalisera des activités géologiques en interne qui auront pour conséquence de l'inscrire dans le champ concurrentiel.

La Commune de Beaulieu-Lès-Loches, en tant que membre du Syndicat Intercommunal CAVITÉS 37 doit se prononcer sur ces modifications. Madame le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter ces modifications.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Remarque la lourdeur des procédures de gestion de syndicats intercommunaux.
- Accepte les modifications statutaires du Syndicat Intercommunal « Cavités 37 ».
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0035. CANDIDATURE DE LA VILLE DE BEAULIEU AU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET AU BUREAU DE L'ANVPAH ET VSSP

Mme le Maire expose au Conseil Municipal le souhait de voir la ville de Beaulieu-Lès-Loches intégrer le Conseil d'Administration et le bureau de l'Association Nationale des Villes et Pays d'Art et d'Histoire et des Villes à Secteurs Sauvegardés et Protégés (ANVPAH & VSSP) auquel la commune de Beaulieu-Lès-Loches adhère depuis déjà 2 ans. L'ANVPAH & VSSP réunit aujourd'hui plus de 170 villes et territoires porteurs d'un label «ville et pays d'art et d'Histoire», d'un secteur sauvegardé ou d'une A.V.A.P. (Aires de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine), qui souhaitent partager leurs interrogations et leurs expériences sur les politiques de protection et de valorisation du patrimoine. Elle associe nombres d'acteurs publics et privées afin d'élaborer une stratégie conciliant développement durable, sécurité, ainsi que les performances énergétiques. Elle accompagne et apporte ses lumières sur différents projets de ses membres.

Voulant poursuivre encore plus en avant l'intégration de Beaulieu au sein de cette association, Mme le Maire souhaiterait que la commune de Beaulieu-Lès-Loches se porte candidat au Conseil d'Administration et au bureau de celle-ci. Cela permettra à la ville de consolider son réseau, d'échanger avec les différents membres et de bénéficier d'un pouvoir de décision sur les orientations prises par l'association.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de porter la candidature de la ville de Beaulieu au Conseil d'Administration et au bureau de l'ANVPAH & VSSP.
- Désigne Mme le Maire comme représentant de la Commune de Beaulieu-Lès-Loches.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0036. VARIANTE TOITURE DE LA SALLE DE LECTURE

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal, qu'il avait décidé lors de la séance du 12 décembre 2011, la réalisation de la salle de lecture de la bibliothèque (tranche conditionnelle 4). Lors de l'appel d'offre pour l'ensemble des tranches, le couvreur avait proposé une variante, indiquant que l'état de la couverture demande plutôt une réfection compte tenu des aménagements réalisés à l'intérieur. Une simple révision entraînerait une réfection à prévoir dans un avenir proche (plus ou moins 5 ans). Mme le Maire propose au Conseil Municipal, de prendre en compte la variante d'un montant de 7765 € HT.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte la variante proposée par le couvreur, lot n°3 d'un montant de 7765 € HT relatif à la toiture de la salle de lecture.
- Autorise Mme le Maire à signer tout les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0037. SOUTIEN LIGNE TER TOURS-LOCHES

Mme le Maire informe le Conseil Municipal que les usagers de la ligne TER Tours-Loches ont entamé un mouvement de protestation visant à sensibiliser les autorités compétentes en la matière, sur les nombreux désagréments que cette ligne subit. Les retards, pannes ou problèmes de personnels, peuvent entraîner un délai d'attente supplémentaire pouvant atteindre parfois 2 heures. Les flux migratoires quotidiens conduisent de plus en plus les habitants de notre commune à utiliser les trains et bus pour se rendre à leur travail. Sans reprendre à son compte la totalité de la pétition qui circule, le conseil soutient les usagers en réaffirmant l'importance du bon fonctionnement de la ligne TER Tours-Loches pour la commune de Beaulieu-Lès-Loches et l'ensemble du Lochois.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Demande le maintien du service de TER Tours-Loches ainsi que son amélioration
- Partage les préoccupations et les inquiétudes des usagers de la ligne TER Tours-Loches (par exemple le respect des horaires et l'information des usagers).
- Apporte son soutien à leurs revendications.

DCM 2012-0038. REMBOURSEMENTS RECUS DE DIFFERENTS ORGANISMES

Mme le Maire explique au Conseil Municipal avoir reçu deux chèques correspondant à des remboursements :

- Un chèque de la compagnie d'assurances SMACL d'un montant de 418.46 € correspondant à un sinistre survenu le 15 juin 2011. Un cambriolage à la salle de danse, bâtiment appartenant à la commune, une plainte a été déposée le jour même à la gendarmerie de Loches une déclaration a été faite auprès de la compagnie d'assurance. Les travaux de réparation ont été effectués et réglés par la commune. Aujourd'hui la SMACL, nous rembourse comme suit :

Montant des dommages garantis (selon devis établi par une entreprise) :	1418.46 €
Montant de la franchise	-1000.00 €
Montant du règlement immédiat :	418.46 €

- Un chèque d'un montant de 107.86 € correspondant à des dégradations survenues le 1er janvier 2012 à la salle des fêtes. Des jeunes de la commune ont voulu pénétrer dans la salle des fêtes, une plainte a été déposée.

Le préjudice matériel pour la réparation fût demandée auprès du tribunal correctionnel, et donc cette somme correspond au :

Montant de la peinture	35.00 €
Montant de la main d'œuvre	68.32 €
Remboursement de la Lettre recommandée	4.54 €

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter ces chèques.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte l'offre de la compagnie d'assurances SMACL pour un montant de 418.46 €
- Accepte le chèque concernant les dégradations pour un montant de 107,86 €
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

DCM 2012-0039. AUTORISATION D'ESTER EN JUSTICE

Mme le Maire informe le conseil municipal que Monsieur le Professeur Bernard, décédé le 14 janvier 2012, a déposé son testament chez Maître François Anglada et a désigné la Commune de Beaulieu-lès-Loches légataire universel. Le montant du legs n'est à ce jour pas estimé, cependant il convient de mandater Maître Anne Vernudachi-Piquemal à l'effet de rédiger la requête aux fins d'envoi en possession.

M. Yves Bandeville s'interroge sur le bien fondé de cette démarche.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Mandate Maître Anne Vernudachi-Piquemal avocate au Barreau de Tours à l'effet de rédiger la requête aux fins d'envoi en possession sous réserve du bien fondé de la démarche.
- Autorise la commune d'ester en justice

DCM 2012-0040. PRIX DE LA MAISON DEVINIÈRE

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune de Beaulieu-lès-Loches avait accepté une offre de 425 000 € net pour la maison « La Devinière ». Mme le Maire propose au Conseil Municipal de faire état aux agences immobilières de l'abaissement du prix à 425 000 € net vendeur.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte de transmettre aux agences la modification du prix de la maison « La Devinière » à 425 000 € net pour le vendeur
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire

INFORMATIONS

- ✓ Mme le Maire expose au Conseil Municipal les différentes possibilités de vente du terrain situé impasse Sainte-Catherine. Le conseil choisit la vente par voie d'adjudication au mieux disant. Le dossier sera présenté au prochain Conseil Municipal le 21 mai 2012.
- ✓ Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'elle a téléphoné à Mr De Saint-Jouan, afin de lui rappeler que l'étude pour la restauration du clocher devait être rendu avant le 30 juin 2012 comme convenu lors de la signature de la convention le 30 décembre 2011 afin de planifier les travaux et de rechercher les financements.
- ✓ Mme le Maire rappelle au Conseil le départ de Sonia Chaussé et son remplacement par Agnès Chantreau dès le 2 mai 2012.
- ✓ Exposition peintures et sculptures à l'Eglise Saint-Laurent du 28 avril au 10 mai avec pour thème « regards d'Humains »

- ✓ L'association « Germe » souhaite créer une école privée parallèle, elle est en négociation avec la Communauté de Communes Loches Développement pour louer une partie de la maison située dans les Viantaises.

Fin du Conseil Municipal à 22h

La Secrétaire Michelle CURNARIE

Prochain Conseil le 21 mai 2012 à 20h30