

L'an deux mil douze, le deux juillet, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

Étaient présents :

Mme Michelle COURNARIE, M. Philippe MÉREAU, M. Yves BANDEVILLE, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, M. Pascal BEAUSSIER, M. Joël ANTIER, Mme Michèle GRATADE, Mme Monique GUÉRY, M. Jérôme TARNIER

Absents excusés : Mme Michèle VILLATTE (pouvoir à Mme Michelle GRATADE), M. Fabrice DAVOIGNEAU (pouvoir à Mme Sophie MÉTADIER) M. Jean-Claude DUPAS (pouvoir à M. Philippe MÉREAU)

Absents : Mme Estelle PATOZ, Mme Dominique MACÉ, Mme Marie-Claire BOUIN, M. Frédéric DUPUIS, M. Olivier PIQUEUX.

Mme Raymonde VEQUAUD est élue secrétaire.

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 21 mai 2012 est approuvé à l'unanimité

DCM 2012-0047. Legs du Professeur Bernard

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que Monsieur le Professeur Bernard, décédé le 14 janvier 2012, a déposé son testament chez Maître François Anglada et a désigné la Commune de Beaulieu-lès-Loches légataire universel.

Maître Anglada a envoyé le bilan de cette succession dont l'actif s'élève à **175.624,69 €** et le passif à **17.610,14€**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'accepter cette succession dans l'état
- Remercie Le Professeur Bernard pour sa générosité et s'engage à entretenir et surveiller sa tombe
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier

DCM 2012-0048. Audit d'aménagement du centre-bourg

Mme le Maire rappelle que la commune a lancé un audit d'aménagement de Beaulieu-lès-Loches avec l'aide du cabinet JM. Freydefont - Sycomore urbanisme.

Cet audit a permis de mettre en avant les grandes tendances d'évolution de la commune en matière de démographie, de foncier, de logement et de fonctionnement urbain, tout en élaborant un bilan paysager.

Ce bilan a permis de dégager une stratégie qui s'appuie sur 4 axes:

- Développer une offre touristique en synergie avec Loches.
- Conforter les trois pôles de vie que sont le centre de la ville, le mail Saint Pierre et enfin le secteur de la Croix-Gaillard au sud.
- Renforcer la vocation résidentielle de Beaulieu en profitant de la proximité de la ville de Loches
- Améliorer les continuités des cheminements piétons/vélos

Mme le Maire propose d'approuver cette étude.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- approuve l'étude de l'audit d'aménagement du centre-bourg
- dit que l'étude sera transmise au Conseil Régional et à la Direction Départementale des Territoires
- autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0049 . Création d'un poste d'adjoint administratif de 1ere classe

Mme le Maire informe le Conseil Municipal que suite à la promotion d'un agent, il est nécessaire de créer un poste d'adjoint administratif de 1ere classe à compter du 1^{er} juin avec effet rétroactif. Le poste d'adjoint administratif de 2nde classe resté vacant est supprimé.

Le nouveau tableau des emplois de la commune de Beaulieu-Lès-Loches sera le suivant :

GRADE	Temps de travail	Poste pourvu	Poste non pourvu
ATTACHÉ	35/35	1	0
SECRÉTAIRE DE MAIRIE	35/35		1
ADJOINT ADMINISTRATIF PRINCIPALE DE 1 ^{ère} CLASSE	35/35	1	0
ADJOINT ADMINISTRATIF DE 1 ^{ère} CLASSE	35/35	1	0
ADJOINT ADMINISTRATIF DE 2 ^{ème} CLASSE	35/35	1	0
ATSEM PRINCIPALE DE 2 ^{ème} CLASSE	35/35	1	0
AGENT DE MAÎTRISE	35/35	1	0
ADJOINT TECHNIQUE DE 2 ^{ème} CLASSE	35/35	7	0
ADJOINT TECHNIQUE DE 2 ^{ème} CLASSE FAISANT FONCTION D'ATSEM	35/35	1	0
GARDIEN DE POLICE MUNICIPALE	35/35	1	0

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- établit le tableau des emplois de la commune de Beaulieu-Lès-Loches comme ci-dessus
- autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

DCM 2012-0050 . Prix de location de salle communale

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que les travaux de la salle de lecture de la bibliothèque seront terminés fin septembre 2012. Il convient de décider le tarif de location de cette salle lorsqu'elle ne sera pas utilisée par l'association Page à Page. Elle propose les tarifs suivants :

	Loueurs Bellilociens		Loueurs extérieurs		Caution
Salle de lecture	hiver	été	hiver	été	152 €
	25 €	20 €	35 €	30 €	
Nettoyage : 40 € de l'heure					

La commune se réserve le droit d'attribuer la gratuité pour certaines manifestations. Cette gratuité s'applique une fois par an, pour l'ensemble des salles de la commune, pour les associations bellilociennes pour leurs manifestations sur le territoire de la commune.

Il ne sera pas demandé de caution aux communes.

La location de la salle de lecture ne sera valable qu'après la signature de la convention et la fourniture de l'attestation d'assurance, ainsi que la fourniture du chèque de caution.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Adopte les tarifs ci-dessus à compter de l'ouverture de la salle de lecture.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

DCM 2012-0051 . TARIFS 2012-2013 : Repas de cantine

Mme le Maire informe le conseil municipal que les prix des repas augmenteront de 1% à compter de l'année scolaire à venir, suivant le contrat signé avec les Toques Régionales en juin 2010. Par conséquent, le prix du repas occasionnel sera de 3,27 € (3.24 € en 2011-2012) et le montant du forfait mensuel sera de 42,50 € pour 141 jours de cantine en 2012-2013 (41.90 € / 139 jours en 2011-2012)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- accepte la nouvelle tarification proposée par les Toques Régionales
- fixe le prix pour les repas occasionnels à 3,27 € et le prix forfaitaire mensuel à 42,50 €, à compter de septembre 2012.
- autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier

DCM 2012-0052 . Avenant au contrat SFR.

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que la société SFR a été absorbée par la société VTI. La commune a signé le 17 octobre 2006 un contrat, n° 258 339, concernant la flotte des portables destinés aux agents des services techniques. L'absorption de SFR par Vivendi Telecom International n'a aucune incidence sur les contrats en cours d'exécution signés entre la commune et SFR.

Un avenant au contrat de base nous est donc proposé afin d'agréer et de formaliser le transfert de notre contrat vers VTI.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Autorise Mme le Maire à signer l'avenant de transfert de notre contrat SFR N° 258 339 du 17 octobre 2006 à la société VTI

DCM 2012-0053 . Remboursements divers

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que la société ASTER Assurances a adressé à la mairie deux chèques pour un montant total de 4 167.12 € en remboursement des indemnités journalières de longue maladie d'un agent pour la période du 1^{er} Décembre 2011 au 1^{er} Mars 2012 (2 559.48 €) et d'accident de travail d'un autre agent pour la période du 17 Octobre 2011 au 16 Novembre 2011 (1 607.64 €).

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter ces remboursements.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- Décide d'accepter, la somme de 4 167.12 € d'ASTER Assurances pour le remboursement des indemnités journalières de congés maladie et de longue maladie d'agents communaux.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

INFORMATIONS

Agence postale

Les agents qui travaillent à l'agence postale notent les fréquentations quotidiennes, leurs nombres oscillent entre 30 et 50 personnes par jour

Canal

Une ouverture des vannes du canal et de l'Indre a débuté ce lundi 2 juillet. L'objectif est de mesurer l'impact de l'ouverture des vannes sur le débit d'eau dans les différents canaux. Les agents municipaux profiteront de la baisse temporaire du niveau du canal pour le nettoyer.

Ces ouvertures dureront en semaine sur tout le mois de juillet, mais aucun impact sur l'agriculture ne sera engendré.

Gens du voyage

L'aire des gens du voyage à Perrusson est fermée dès ce lundi 2 juillet pour rouvrir à partir du 13 juillet afin de procéder à la dératisation de l'aire.

Une famille viendra s'installer rue de la Varenne sur un terrain qui appartient à la Communauté de Communes.

En outre, Mme le Maire informe qu'une étude a été réalisée par Tzigane habitat.

AVAP

Mme le Maire informe le Conseil Municipal qu'elle a participé à une réunion avec M. Rayko Gourdon et Mme Dominique Masson de la DRAC. L'étude de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine devrait être terminée pour décembre.

Une réunion de la CLAVAP est prévue le 31 août (à confirmer).

GRDF

Mme le Maire informe que le rapport annuel pour l'année 2011 de GRDF est disponible en Mairie

Rapport de la CCLD

Mme le Maire informe que les rapports relatifs aux ordures ménagères, de Naturéo ainsi que les délibérations de la Communauté de Communes Loches Développement sont disponibles en Mairie.

Clocher

Une rencontre avec l'architecte Arnaud de Saint Jouan a été organisée afin de faire le point sur le dossier des travaux du clocher de l'Eglise abbatiale. Mme le Maire a demandé de chiffrer plusieurs solutions.

Ecole de Beaulieu

Michèle Gratade a désiré avoir quelques explications au sujet de l'article de journal à propos de l'école de Beaulieu.

Mme Vequaud donne des explications au Conseil Municipal qui seront complétées lors d'un prochain Conseil Municipal après la rencontre avec Madame l'inspectrice.

Calendrier de l'été 2012

Michelle Courmarie rappelle le calendrier des différents événements qui se dérouleront cet été à Beaulieu

Agence postale

L'agence postale sera fermée le lundi 23 Juillet 2012.

Prochain Conseil : 3 Septembre 2012 à 20 H 30

Fin du Conseil Municipal à 22h

La Secrétaire, Raymonde VEQUAUD