

L'an deux mil douze, le dix sept décembre, à vingt heure trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

Étaient présents : M. Philippe MÉREAU, M. Yves BANDEVILLE, Mme Georgette BARRAULT, Mme Raymonde VEQUAUD, Mme Michèle GRATADE, Mme Michèle VILLATTE, M. Jean-Claude DUPAS, M. Jérôme TARNIER, Mme Monique GUÉRY.

Absents excusés : Mme Michelle COURNARIE, (pouvoir à Michèle GRATADE), Mme Marie-Claire BOUIN (pouvoir à Michèle VILLATTE), M. Joël ANTIER (pouvoir à M.TARNIER), M. Fabrice DAVOIGNEAU.

Absents : M. Pascal BEAUSSIER, Mme Estelle PATOZ, Mme Dominique MACE, M. Frédéric DUPUIS, M. Olivier PIQUEUX.

M. Jean-Claude DUPAS est élu secrétaire.

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 12 novembre est approuvé à l'unanimité

DCM 2012-0087. VENTE DE LA MAISON 27 RUE BRULÉE.

Madame le Maire rappelle que le Conseil Municipal a décidé de mettre en vente la maison dont elle a hérité du Professeur BERNARD.

Une offre d'acquisition nous est présentée au prix de 110 K€ net vendeur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à douze voix pour et une abstention:

- Décide de fixer le prix de vente de la maison du 27 rue Brûlée à Beaulieu-lès-Loches, cadastrée section AC n° 220, à 120 000 € net vendeur.
- Dit que ce prix sera indiqué à l'acquéreur potentiel
- Accepte de vendre la maison à cet acquéreur si ce dernier accepte le prix de 120 000 € net vendeur
- Charge Maître Anglada, notaire à Loches, d'établir les documents nécessaires à cette vente,
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0088. DEMANDE DE SUBVENTION TRAVAUX PLAFOND CANTINE.

Madame le Maire explique qu'il a été décidé de refaire le plafond de la cantine scolaire permettant une diminution des nuisances sonores. Des subventions peuvent être sollicitées auprès de la DIREN (Direction Régionale de l'Environnement) et la DDT (Direction Départementale des Territoires) Madame le Maire propose de solliciter une subvention auprès de la DIREN et la DDT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de solliciter une subvention auprès de la DIREN et la DDT.
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0089. DEMANDE DE SUBVENTION TRAVAUX PRESBYTÈRE.

Report de cette délibération au prochain conseil.

DCM 2012-0090. BAIL DE PÊCHE AAPPMA.

Madame le Maire explique au Conseil Municipal qu'elle a reçu le Président de l'association agréée de pêche (AAPPMA) de Loches. La commune est titulaire des droits de pêche sur les parcelles lui appartenant le long du canal (cadastrées section AE n° 6, AD 100, 201 et 325 et chemin rural N°20). L'AAPPMA propose que la commune lui concède le droit de pêche en échange de la gestion piscicole pour une durée de 9 ans.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Concède le droit de pêche sur les parcelles cadastrées section AE n° 6, AD n° 100, 201 et 325 et chemin rural N°20. en échange de la gestion piscicole pour une durée de 9 ans.
- Dit que cette concession ne sera pas à titre exclusif
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0091. VIREMENTS DE CRÉDITS.

Madame le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de réaliser quelques virements de crédits avant la clôture de l'exercice :

- Des travaux urgents ont du être réalisés sur le bâtiment des Templiers pour un montant de 5 438,21 €, la facture ayant été payée aux « dépenses imprévues » il s'agit de régulariser,
- Le contrat de maintenance SEGILOG pour les ordinateurs de la Mairie a été renouvelé au début du mois de novembre. Une partie de la facture relève de l'investissement pour un montant de 4.305,00 € et fait apparaître un dépassement de crédit de 511,64 € au compte 2051,
- L'installation d'ordinateurs dans les classes de l'école primaire a été terminée fin novembre, le coût est de 6 770,64 € et fait apparaître un dépassement de crédits de 4 695,87 €,
- Certains emprunts étant à taux révisables, le compte 6615 présente un dépassement de crédit de 3.000 €.

Madame le Maire propose les virements de crédits suivants :

PROGRAMME	ARTICLE	LIBELLÉ ARTICLE	DÉPENSES Investissement	DÉPENSES fonctionnement
128	21318	Construction autres bâtiments publics	+ 5 500,00€	
	2051	Concessions et droits similaires ...	+ 512,00 €	
	020	Dépenses imprévues d'investissement	- 11 012,00€	
	6615	Intérêts des comptes courants		+ 3 000,00€
	022	Dépenses imprévues de fonctionnements		- 3 000,00€
141	21312	Bâtiment scolaires	+ 5 000,00 €	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- procède aux virements de crédits ci-dessus.

DCM 2012-0092. SYNDICAT INTERCOMMUNAL CAVITÉS 37.

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de la demande d'adhésion des communes de Saché et de Sazilly au Syndicat Intercommunal "Cavités 37" (syndicat pour la surveillance des cavités souterraines et des masses rocheuses instables d'Indre et Loire).

La Commune de Beaulieu-Lès-Loches, en tant que membre de CAVITES 37 doit se prononcer ces demandes. Madame le maire propose au Conseil Municipal d'accepter ces adhésions.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte l'adhésion des communes de Saché et de Sazilly au Syndicat Intercommunal Cavités 37.
- Autorise Mme Le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0093. ATESAT 2013-2015.

Vu les critères d'éligibilité définis par la loi n°2001-1168 du 11 décembre 2001 et le décret n°2002-1209 du 27 septembre 2002, la commune a été déclarée éligible à l'ATESAT par l'arrêté préfectoral en date du 17 juin 2009.

Madame le Maire explique que la mission d'Assistance Technique de l'Etat pour Solidarité et Aménagement du Territoire (ATESAT) présente un intérêt pour la commune et propose le renouvellement de cette mission pour la période 2013-2015. Cette mission comprend notamment l'instruction des autorisations d'occupations des sols, lorsqu'il y a création de surface.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à :

- Approuve le renouvellement de la mission d'Assistance Technique de l'État pour Solidarité et Aménagement du Territoire (ATESAT) pour la période 2013-2015 telle qu'elle est annexée à la présente
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0094. REMBOURSEMENT.

Madame le Maire informe le conseil Municipal avoir reçu un chèque de la SMACL d'un montant de 372,12€ correspondant au remboursement d'un sinistre.

Montant des dommages garantis	1 372,12 €
Montant de la franchise	- 1 000,00 €
Montant du règlement SMACL	372,12 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte le remboursement de la compagnie SMACL, d'un montant de 372.12 €.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

DCM 2012-0095. CRÉATION D'UN POSTE EMPLOI D'AVENIR.

Madame le Maire propose au conseil municipal de créer, pour les services techniques, un poste en emploi d'avenir de 35h par semaine. Ce poste sera financé par l'État à hauteur de 75 % sur la base du SMIC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de créer un poste aux services techniques en emploi d'avenir à 35/35° à compter du 1^{er} février 2013.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

Prochain Conseil Municipal le 14 janvier à 20h30.

Fin du Conseil à 21h15

Le Secrétaire, Jean-Claude DUPAS