

3. la stabilité des caves

A. le tuffeau, le falun

Le tuffeau est une roche calcaire d'environ 90 millions d'années.

C'est une roche tendre, qui contient quelques fossiles.

Elle a beaucoup été utilisée dans le saumurois, extraite dans des carrières, puis taillée pour construire châteaux et maisons du Val de Loire.

L'habitat troglodytique dans le tuffeau peut être de plaine ou de coteau.

Aujourd'hui, faute d'entretien et victime de l'érosion naturelle, beaucoup de caves en tuffeau sont en mauvais état. Pierre blanche, emblème de l'Anjou, ce n'est malheureusement pas la plus simple à entretenir.



Troglodyte de plaine dans le tuffeau



Troglodyte dans le falun

Le falun est aussi une roche calcaire qui a, elle, environ 12 millions d'années. Elle est beaucoup plus fossilifère. Elle est aussi très perméable, et, à l'inverse du tuffeau qui se gorge d'eau pendant les pluies, elle draine, ce qui, dans l'ensemble, la rend moins fragile.

C'est une roche jaune orangée, qui a la particularité de devenir grise quand elle est exposée à l'air libre ; d'où peut être son appellation locale : la pierre de grison.

Le banc de falun apparent est très localisé, puisque dans le saumurois, il s'étend simplement autour de Doué la Fontaine.

3. la stabilité des caves

B. les différents processus d'érosion

Source : Syndicat des Cavités Souterraines d'Indre et Loire

L'eau, le gel, la végétation mal entretenue, les mouvements de terrains sont des facteurs qui contribuent à la dégradation des cavités.

- L'eau en grande quantité peut provoquer des catastrophes. Le tuffeau ainsi peut augmenter son poids de 80%, et dans le cas où certains blocs seraient déjà presque décrochés, c'est un facteur risque supplémentaire. L'eau en s'infiltrant dans les fissures provoque également d'importantes dégradations, et peut aussi aggraver les problèmes de gélifraction. Elle contribue également en bordure de coteaux aux ravinements et glissements de terrain.

La maîtrise des eaux de pluies et un drainage rigoureux est indispensable.

- **La végétation conditionne aussi la survie de vos caves :** Certaines plantes et arbustes sont recommandés, notamment pour drainer les eaux, exemple : l'iris ou le millepertuis. Des arbres trop gros avec des racines trop développées fragiliseront le ciel de votre cave. Attention toutefois, il ne faut jamais les couper et arracher les souches ; ceci aurait pour effet de fragiliser encore d'avantage la roche. Après une coupe à environ 80 cm, il faut laisser les nouvelles pousses s'épanouir jusqu'à de nouvelles tailles. Ceci stoppe le développement racinaire, sans permettre de nouvelles infiltrations.

- **Les signes à surveiller :** les fractures s'ouvrent, véhiculent de l'eau, des racines y apparaissent ; les fractures se recourent entre elles, des blocs se déchaussent et chutent ; les maçonneries se fissurent et se déforment ; les piliers sont en forme de «diabolo» ; vous constatez des arrivées d'eau brutales après un orage violent ou une longue période de pluie ; vous entendez des bruits ou des craquements ; des croûtes de voûte se détachent ; de la poussière tombe de la voûte et plus particulièrement d'une fissure.

Dès l'apparition d'un ou plusieurs de ces symptômes, vous devez vous inquiéter et prendre contact avec un expert.