

Commune de Beaulieu-lès-Loches
Département d'Indre-et-Loire
Séance du Conseil Municipal du 14 Décembre 2020
Compte-rendu du Conseil Municipal

Date de la convocation : 09/12/2020

Date d'affichage : 09/12/2020

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 16

En période de confinement, l'assistance au Conseil Municipal ne constitue pas un motif dérogatoire de sortie, donc le public ne peut pas s'y rendre ; seuls le peuvent les journalistes.

La séance du Conseil Municipal débute par une minute de silence en hommage à M. Valéry GISCARD-D'ESTAING, ancien président de la République, décédé le 2 décembre 2020.

Philippe MÉREAU est nommé secrétaire.

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 9 novembre est approuvé.

Par application de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme le Maire rend compte de l'exercice des délégations qui ont été attribuées au Maire par délibération n°2020-028 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020 :

DÉCISION N° 2020-021

Exercice du Droit de Préemption Urbain

Considérant la Déclaration d'Intention d'Aliéner n°2020-032 pour une propriété située : Rue Brûlée (parcelle cadastrée section AD n°194), mise en vente aux prix de trois mille euros.

La commune décide d'exercer son droit de préemption urbain.

DÉCISION N° 2020-022

Considérant que l'État au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement public (DSIL) octroie des subventions pour la rénovation thermique des bâtiments publics,

Mme le Maire décide de demander une subvention pour l'amélioration la performance thermique de bâtiments publics. L'opération consiste à remplacer les portes des classes donnant sur cours de l'école élémentaire et une partie des menuiseries de l'hôtel de ville, celles du local mis à disposition des associations situé au premier étage et celles de la salle des mariages située au rez-de-chaussée selon le plan de financement suivant :

Poste de dépenses	Montant prévisionnel HT	Montant subventionnable HT	montant aide sollicité	Taux intervention
Travaux	90 858.32 €			
Recettes				
Etat - DSIL		90 858.32 €	72 686.66 €	80,00%
Autofinancement			18 171,66 €	20,00%
	90 858.32 €		90 858.32 €	100,00%

DÉCISION N° 2020-023

Exercice du Droit de Préemption Urbain

DIA/DPU : pas de préemption

- N°2020-035. 4 rue Saint-Laurent (AD 217; AD 219)

DÉCISION N° 2020-024

Exercice du Droit de Préemption Urbain

DIA/DPU : pas de préemption

- N°2020-036. 11 rue Basse (AB 260, AB 472)

DÉCISION N° 2020-025

Exercice du Droit de Préemption Urbain

DIA/DPU : pas de préemption

- N°2020-037. la Ville-rue de Guigné (AC 571)

DÉCISION N° 2020-026

Concession cimetière

Considérant la demande de renouvellement de la concession de M. et Mme ROCHE André par ses enfants M. et Mme ROCHE Jean-André, et Patricia ;

Mme le Maire décide d'accorder dans le cimetière communal, au nom du demandeur ci-dessus, le renouvellement de la concession 867, emplacement B66 pour d'une durée de 50 ans, à compter du 10 septembre 2015; moyennant la somme de 276 euros.

DCM 2020_072 - MODIFICATION DU TABLEAU DU PERSONNEL

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Approuve le tableau du personnel suivant :

GRADE	Temps de travail	Poste pourvu	Poste non pourvu
Adjoint administratif principal de 2ème classe	35/35	2	0
Adjoint administratif territorial	35/35	2	1
Agent spécialisé principal de 1ère classe des écoles maternelles	35/35	1	0
Agent de maîtrise principal	35/35	1	0
Adjoint technique territorial principal de 2ème classe	35/35	1	0
Adjoint technique territorial	35/35	4	0

- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2020_073 - EMBAUCHE D'UN SALARIÉ EN CONTRAT AIDÉ

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de créer un emploi en contrat aidé de 20h00 par semaine, annualisées, pour un an, renouvelable à compter du 1er janvier 2021.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de ce dossier.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2020_074 - MODIFICATION DU MONTANT ANNUEL DU COMPLÉMENT INDEMNITAIRE ANNUEL

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'augmenter le montant annuel maximum du complément indemnitaire annuel (CIA) à 1 260€ brut pour le groupe de fonction 1 « Secrétaire Générale de Mairie » et à 700€ brut pour les autres groupes.
- Décide d'augmenter le montant global annuel maximum du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) à 9 460€ pour le groupe de fonction 1 « Secrétaire Générale de Mairie » et à 6 000€ pour les autres groupes.
- Autorise Mme le Maire à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent au titre du CIA.
- Modifie les délibérations n°2017-113 du 18 décembre 2017, n°2018-066 du 1er octobre 2018 et n°2019-068 du 16 décembre 2019.
- Fixe la date d'effet au 15 décembre 2020.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2020_075 - CHANGEMENT DE NOM DE LA COMMISSION LOCALE D'ACTION SOCIALE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de renommer la Commission communale d'Action Sociale, personnes âgées, logement social et santé, en « Commission Locale d'Action Sociale (CLAS).

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

DCM 2020_076 - HORAIRES DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 10 voix pour, 3 voix contre (Charlotte COURCOUL, Nicole MARCHAIS, Michèle GRATADE) et 5 abstentions (Gaëlle JAN, Nicolas GENVRIN, Nathalie MARQUENET, Sophie MÉTADIER, Jean-Christophe GAYOT) :

- Décide de l'extinction de l'éclairage de 23h à 6h30 sauf dans le centre-ville où l'extinction des lumières sera de 00h30 à 6h30.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A la majorité (pour : 10 contre : 3 abstentions : 5)

DCM 2020_077 - DOMICILIATION DE L'ASSOCIATION "VIF PATRIMOINE"

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Accepte la domiciliation du siège social de l'association « Vif Patrimoine » à la mairie de Beaulieu-lès-Loches-6, place du Maréchal Leclerc 37600 Beaulieu-lès-Loches.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

Questions diverses :

Programme Petites Villes de Demain

- 5 communes retenues sur la Communauté de Communes Loches Sud Touraine = Descartes, Loches, Beaulieu-lès-Loches, Ligueil et Preuilly-sur-Claise.
- But : revitalisation des villes.
- Permet d'accéder au club des Petites Villes de Demain + offre de services (par exemple ingénierie, résorption des friches (Aérazur ?)...) + faculté d'obtention de subventions et de prêts.
- Un chef de projet, dédié à ce programme, va être recruté par la CCLST. Coût : 75% pris en charge par l'Etat, 25 % sans doute répartis entre les communes bénéficiaires (discussion jeudi soir en Bureau de la CCLST).
- Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH RU) sera lancée via le programme PVD, visant la résorption spécifique des logements insalubres et non-décents, et le traitement, si nécessaire, des ilots dégradés.
- Une réunion des PVD du département se tient vendredi après-midi.
- Les trois communes qui n'ont pas encore signé d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) seront invitées à rejoindre Loches et Beaulieu-lès-Loches qui bénéficient d'une convention ORT signée en décembre 2019 pour 5 ans.

OPAH actuelle : concerne toutes les communes de la CCLST, s'arrête au 30 juin 2022.

- Opération qui permet de mettre en place des financements pour les propriétaires (ou ceux qui achètent pour y habiter) à faible revenu, pour rénover thermiquement leur habitation ou la rendre accessible au handicap pu à l'âge.
- L'animation de l'OPAH est réalisée par SOLIHA, qui accueille les demandeurs et les accompagne pour obtenir des financements (ANAH, CCLST, Caisse de retraite...)
 - o 50% de la population du Lochois sont des foyers modestes ou très modestes
 - o Une aide supplémentaire de la CCLST vise les logements vacants depuis plus de 2 ans, en centre-ville à conditions particulières pour bailleurs

Nettoyage des trottoirs. Réunion le 20 janvier à 18h. Claire COUANT souhaite intégrer la commission.

- 3 catégories de trottoirs sont à différencier :

- o Ceux des bâtiments et espaces publics: les services techniques arrivent-ils à tout désherber? Avec quelle technique?
- o Ceux des particuliers : comment sensibiliser ou contraindre ceux qui ne désherbent pas devant chez eux?
- o Ceux des locaux ou maisons inoccupées : peut-on joindre ces propriétaires?
- Doit-on se limiter au "centre historique" ?
- Une journée citoyenne peut-elle fédérer les bonnes volontés ?
- Intégrer à la réflexion le nettoyage des murs appartenant à la commune ?

Murs privés qui s'effondrent : quel souhait d'intervention de la commune ?

- Il n'y a pas d'obligation de clôture mais obligation de mettre en sécurité.
- La Fondation du Patrimoine peut aider les porteurs de projet qui restaurent du bâti patrimonial, dont par exemple les murs anciens.
 - o Si la personne paye moins de 1000 € d'impôt, l'aide est financière, égale à 20 % du montant des travaux, plafonnée à 5000 €
 - o Si la personne paye plus de 1000 € d'impôt, elle peut bénéficier d'une défiscalisation à hauteur de 50 % du montant des travaux
- Gaëlle JAN donne l'exemple de la rue Chaude, où des murs très patrimoniaux se sont écroulés. Est-il envisageable d'aider le propriétaire à monter un chantier participatif, s'il en a le souhait ? (cf. Ferrière-Larçon). Dans ce cas, bien entendu, la commune ne s'impliquera pas au-delà de la communication sur ce chantier participatif. Ce n'est pas la commune qui porte le projet, mais cela peut donner le déclic au propriétaire.
- Inviter la population pour aider à rénover le petit patrimoine
- Si on fait un appel, un maçon peut être intéressé (jeune retraité qui aurait envie de transmettre)

Horaires des sonneries des cloches.

- Pour les heures, de 7h15 à 21h45
- Angélus 7h -12h-19h, avec environ 25 coups (au lieu des 70 actuels).

Beaulieu de France :

- La prochaine Assemblée Générale devrait se tenir à Beaulieu-sur-Layon en 2021. En 2022 l'Assemblée Générale se tiendra à Beaulieu-lès-Loches.
- Mme MÉTADIER demande qui souhaite travailler sur ce projet ? : Julien DEVANNE, Antoine VIANO, Fanny DUFOUR-GRENOUILLET, Jean-Claude DUPAS, Nathalie MARQUENET, Léna DESSEIN, Philippe MÉREAU, Gaëlle JAN, Madeleine LAROCHE, Sophie MÉTADIER.
- Le logement se fait soit chez l'habitant, soit dans les hébergements du secteur. La liste en est communiquée aux autres communes 9 mois avant environ
- Programme :
 - o Vendredi soir : un pot ou dîner partagé
 - o Samedi matin : accueil, visite du Beaulieu d'accueil
 - o Samedi après-midi : visites
 - o Samedi soir : repas dansant (salle Agnès Sorel réservée)
 - o Dimanche : Assemblée Générale pour les maires, visites et balades pour les autres.
- Depuis quelques années, un groupe de jeunes s'est formé, avec leurs propres activités.

Les Gens du Voyage installés aux Viantaises depuis le début de novembre quitteront la commune mardi 17 décembre.

Pour des raisons sanitaires, il n'y aura pas de vœux du Maire en 2021.

La date du prochain conseil sera précisée avant la fin de l'année (11 janvier ou 8 février) en fonction des points à mettre à l'ordre du jour. Le budget sera voté le 8 février.

Prochaines commissions :

Culture, Associations : mercredi 6 janvier à 18h.

Commission Vélo : lundi 11 janvier à 18h.

Nettoyage trottoirs : mercredi 20 janvier à 18h

Culture, Associations : lundi 25 janvier à 18h15.

Urbanisme, transition écologique, PLU, AVAP, Ecoquartier, ORT, commerces : mardi 26 janvier à 18h.

Séance levée à: 21:20

Le secrétaire
M. MÉREAU Philippe

