

**Commune de Beaulieu-lès-Loches**  
**Département d'Indre-et-Loire**  
**Séance du Conseil Municipal du 23 Mai 2020**  
**Compte-rendu du Conseil Municipal**

Date de la convocation : 18/05/2020

Date d'affichage : 18/05/2020

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 17

*Au regard de la crise sanitaire actuelle et des recommandations gouvernementales visant à limiter la propagation du coronavirus COVID-19, la séance du conseil se tient exceptionnellement dans la salle des fêtes, 1 rue des Morins, avec un effectif de 5 personnes du public maximum.*

Lecture de la charte de l'élu(e) local(e) par le Maire.

**INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

La séance a été ouverte sous la présidence de Mme Sophie Métadier, Maire sortant, qui après l'appel nominal, a donné lecture des résultats constatés au procès-verbal des élections et a déclaré installer Mme Sophie MÉTADIER, M. Philippe MÉREAU, Mme Gaëlle JAN, M. Jean-Claude DUPAS, Mme Madeleine LAROCHE, M. Jérôme TARNIER, Mme Michèle GRATADE, M. Nicolas GENVRIN, Mme Léna DESSEIN, M. Antoine VIANO, Mme Fanny DUFOUR-GRENOUILLET, M. Julien DEVANNE, Mme Nicole MARCHAIS, M. Jean-Christophe GAYOT, Mme Claire COUANT, M. Patrick LE GARREC, Mme Nathalie MARQUENET, M. Florian CADORET et Mme Charlotte COURCOUL dans leur fonction de conseillers municipaux.

Madame le Maire déclare le Conseil Municipal installé, tel qu'il a été constitué lors des élections du 15 mars 2020.

Conformément à l'article L 2122-8 du code général des collectivités territoriales, la séance au cours de laquelle il est procédé à l'élection du Maire est présidée par le plus âgé des membres du Conseil Municipal.

Par conséquent, Mme Sophie MÉTADIER cède la présidence du Conseil Municipal au doyen de l'assemblée, à savoir M. Jean-Claude DUPAS, en vue de procéder à l'élection du Maire.

M. Jean-Claude DUPAS prend la présidence de la séance ainsi que la parole.

M. Philippe MÉREAU a été désigné en qualité de secrétaire par le Conseil Municipal.

M. Jean-Claude DUPAS procède à l'appel nominal des membres du Conseil, a dénombré 17 conseillers présents et a constaté que la condition de quorum posée à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales était remplie.

Le Conseil Municipal, pour l'élection du maire et des adjoints a désigné deux assesseurs : M. Florian CADORET et M. Julien DEVANNE.

**DCM 2020\_023 - ÉLECTION DU MAIRE**

Le dépouillement du vote a donné les résultats suivants:

– Nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote	0
– Nombre de votant (bulletins dans l'urne) :	18
– Nombre de bulletins déclarés nul par le bureau (L 66 du Code électoral)	0
– Nombre de suffrages exprimés	18
– Majorité absolue	10
– Sophie MÉTADIER a obtenu 17 voix	

Sophie MÉTADIER ayant obtenu la majorité absolue, a été proclamée Maire et a été immédiatement installée dans ses fonctions.

A la majorité (pour : 17 contre : 0 abstentions : 1)

## DCM 2020\_024 - DÉTERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 18 voix pour, décide d'élire 4 adjoints.

A la majorité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

## DCM 2020\_025 - ÉLECTION DES ADJOINTS

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

– Nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote	0
– Nombre de votants (enveloppes déposées)	18
– Nombre de suffrages déclarés nuls par le bureau	0
– Nombre de suffrages exprimés	18
– Majorité absolue	10

Ont été proclamés adjoints et immédiatement installés les candidats figurant sur la liste conduite par M. Philippe MÉREAU. Ils ont pris rang dans l'ordre de la liste et ont été élus adjoints dans l'ordre suivant:

– 1er adjoint :	M. Philippe MÉREAU
– 2ème adjoint :	M. Jean-Claude DUPAS
– 3ème adjoint :	Mme Gaëlle JAN
– 4ème adjoint :	Mme Madeleine LAROCHE

A la majorité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

## DCM 2020\_026 - SUPPLÉANCE EN CAS D'ABSENCE DU MAIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- approuve l'ordre du tableau des Conseillers comme suit :

• M. Philippe MÉREAU	Adjoint
• M. Jean-Claude DUPAS	Adjoint
• Mme Gaëlle JAN	Adjointe
• Mme Madeleine LAROCHE	Adjointe
• M. Jérôme TARNIER	Conseiller
• Mme Michèle GRATADE	Conseillère
• M. Nicolas GENVRIN	Conseiller
• Mme Léna DESSEIN	Conseillère
• M. Antoine VIANO	Conseiller
• Mme Fanny DUFOUR-GRENOUILLET	Conseillère
• M. Julien DEVANNE	Conseiller
• Mme Nicole MARCHAIS	Conseillère
• M. Jean-Christophe GAYOT	Conseiller
• Mme Claire COUANT	Conseillère
• M. Patrick LE GARREC	Conseiller
• Mme Nathalie MARQUENET	Conseillère
• M. Florian CADORET	Conseiller
• Mme Charlotte COURCOUL	Conseillère

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

## DCM 2020\_027 – INDEMNITÉS DE FONCTION DU MAIRE ET DES ADJOINTS.

Le Conseil municipal décide, après vote à scrutin public, par 18 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions, de verser au Maire 51,6% de l'indice brut terminal de la fonction publique par mois à compter du jour de l'élection.



Le Conseil municipal décide, après vote à scrutin public, par 18 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention d'accorder aux adjoints l'indemnité maximale soit 19,8% de l'indice brut terminal de la fonction publique à compter du jour de l'élection.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

#### **DCM 2020\_028 - DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE**

- Prendre les décisions mentionnées aux articles L. 523-4 et L. 523-5 du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologies préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la commune ;
- Procéder à la réalisation des emprunts à court, moyen ou long terme pour réaliser tout investissement dans la limite des sommes inscrites chaque année au budget, pour conclure tout avenant à introduire dans le contrat initial et pour procéder à des réaménagements de dette : renégociation, remboursement anticipé avec ou sans la souscription d'un nouvel emprunt ; et de passer à cet effet les actes nécessaires. Cette délégation prend fin dès l'ouverture de la campagne électorale pour le renouvellement du conseil municipal.
- Prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget dans la limite de 44 000 € HT
- Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
- Accepter les indemnités de sinistres afférentes aux contrats d'assurance de la commune ;
- Créer, modifier ou supprimer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux ;
- Prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans le cimetière ;
- Accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;
- Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 € ;
- Fixer les rémunérations et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts ;
- Exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ses droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L. 211-2 ou au premier alinéa de l'article L.213-3 de ce même code ;
- Régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite de 4 000€ HT ;
- Autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre.
- Demander à tout organisme financeur l'attribution de subventions ;
- Procéder, aux dépôts des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux.

Après en avoir délibéré, par vote à scrutin public, par 18 voix pour, le Conseil municipal décide de donner délégation au Maire pour la durée de son mandat pour cf. liste ci-dessus

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

## DCM 2020\_029 - SUSPENSION DE LOYERS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- Décide d'annuler les loyers des biens immobiliers professionnels appartenant à la commune pour la période de mars à mai 2020 (trois mois)
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)

## DCM 2020\_030 - CONSTITUTION DES COMMISSIONS

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de la composition des Commissions communales comme suit

- Urbanisme, transition écologique, PLU (Plan Local d'Urbanisme), AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine), écoquartier, ORT (Opération de Revitalisation Territoriale), commerces  
Sophie Métadier, Philippe Méreau, Jean-Claude Dupas, Jérôme Tarnier, Antoine Viano, Fanny Dufour-Grenouillet, Nicole Marchais, Claire Couant, Nathalie Marquet, Florian Cadoret, Charlotte Courcoul, Michèle Gratade
- Patrimoine, tourisme  
Sophie Métadier, Gaëlle Jan, Madeleine Laroche, Nicolas Genvrin, Antoine Viano, Fanny Dufour-Grenouillet, Julien Devanne, Patrick Le Garrec
- Culture, associations  
Sophie Métadier, Léna Dessein, Jean-Claude Dupas, Michèle Gratade, Nicolas Genvrin, Florian Cadoret, Charlotte Courcoul
- Communication  
Sophie Métadier, Fanny Dufour-Grenouillet, Julien Devanne, Antoine Viano, Charlotte Courcoul
- Affaires scolaires, jeunesse  
Sophie Métadier, Philippe Méreau, Léna Dessein, Florian Cadoret
- Espaces publics, bâtiments publics  
Sophie Métadier, Jean-Claude Dupas, Philippe Méreau, Jérôme Tarnier, Julien Devanne, Nicole Marchais, Patrick Le Garrec
- Action sociale, personnes âgées, logement social et santé  
Sophie Métadier, Gaëlle Jan, Philippe Méreau, Michèle Gratade, Claire Couant
- Finances, personnel communal  
Sophie Métadier, Madeleine Laroche, Philippe Méreau, Jean-Claude Dupas, Gaëlle Jan, Michèle Gratade
- Commission d'appels d'offres et commission d'appels d'offres à procédure adaptée  

Sophie Métadier,	suppléant Philippe Méreau
Jean-Claude Dupas,	suppléante Madeleine Laroche
Antoine Viano,	suppléante Léna Dessein
Florian Cadoret,	suppléant Julien Devanne

A l'unanimité (pour : 18 contre : 0 abstentions : 0)



## Questions diverses :

### Domaines non délégués

- Urbanisme, transition écologique, PLU (Plan Local d'Urbanisme), AVAP (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine), écoquartier, ORT (Opération de Revitalisation Territoriale), commerces
- Patrimoine, tourisme
- Culture, associations
- Communication

### Délégations des adjoints :

#### Philippe Méreau

- Affaires scolaires
- Jeunesse
- Fêtes patriotiques
- Cimetière

#### Jean-Claude Dupas :

- Bâtiments publics
- Espaces publics

#### Gaëlle Jan

- Action sociale
- Personnes âgées
- Logement social
- Santé

#### Madeleine Laroche

- Finances
- Personnel communal

Logement 14, rue Saint André à louer. Maison individuelle type F1, loyer de 135,82€

Mme Crépin quitte son logement du 2, place du Maréchal Leclerc le 31 mai 2020. Maison de type 3, loyer de 513.53€.

Par application de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme le Maire rend compte de l'exercice des délégations qui ont été attribuées au Maire par le Conseil Municipal.

- DIA/DPU : pas de préemption
  - 26 rue des Morins
  - 65 rue Basse
  - 17 rue Brûlée
  - 13 bis rue de l'Espérance
  - 6 Mail Saint Pierre
  - Terrain à bâtir 13 rue Naudin
  - 14 rue de la Varenne
  - Jardins rue des Bertrands
  - 33 rue Bourgeoise
  - Pré de la Madeleine (fossé d'eaux pluviales)
  - Terrain rue du Stade (régularisation de bornage)
  - Terrain (jardin) rue de Guigné
  - 121 rue de Guigné

M. Philippe MÉREAU ajoute que le Budget communal a été voté le 9 mars 2020, il propose qu'une réunion soit organisée afin de le présenter à l'ensemble des élus.

Concernant les écoles, vu la situation actuelle (COVID 19), une rentrée a eu lieu le 12 mai, une seconde aura lieu le 2 juin. un sondage a été lancé auprès des familles. Les petites et moyennes sections ne seront pas de nouveaux intégrés aux effectifs. 12 élèves par classe en élémentaire.

le personnel communal sera présenté aux nouveaux élus, un organigramme avec photos leur sera envoyé.

Dates des prochaines commissions :

Commission affaires scolaires et jeunesse : Lundi 25 mai à 18h00

Commission communication : Mardi 2 juin à 18h00

Commission urbanisme : Lundi 8 juin à 18h30

Commission culture et associations : Vendredi 12 juin à 18h00

Commission patrimoine et tourisme : Lundi 15 juin à 18h30

Commission espaces publics, bâtiments publics : Lundi 22 juin à 18h30

**Le prochain conseil municipal se tiendra le vendredi 19 juin à 20 h**

Séance levée à: 18:42

Le secrétaire  
M. MÉREAU Philippe

