

L'an deux mil neuf, le seize novembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie METADIER, Maire.

**Etaient présents :**

Mmes et MM. Sophie MÉTADIER, Michelle COURNARIE, Philippe MÉREAU, Yves BANDEVILLE, Georgette BARRAULT, Michelle GRATADE, Pascal BEAUSSIER (à 21h), Michèle VILLATTE, Marie-Claire BOUIN, Joël ANTIER, Olivier PIQUEUX. Fabrice DAVOIGNEAU, Jean-Claude DUPAS, Jérôme TARNIER, Monique GUÉRY.

**Absents excusés :**

Mme Raymonde VÉQUAUD (pouvoir à G. BARRAULT).

**Absents :**

Mmes et M. Dominique MACÉ, Estelle PATOZ, Frédéric DUPUIS

Monsieur Olivier PIQUEUX est élu secrétaire.

Le compte-rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

**PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE**

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2212-1 relatif aux pouvoirs de police du maire et les articles L. 1424-8-1 à L. 1424-8-8 issus de la loi de modernisation de la sécurité civile n° 2004-811 du 13 août 2004 et traitant des modalités de mise en œuvre de la réserve communale de sécurité civile ;

Vu la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile et notamment ses art.16 et 27 ;

Vu le décret n° 2005-1156 du 13 septembre 2005 relatif au plan communal de sauvegarde et pris pour l'application de l'art.13 de la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;

Vu la circulaire du 12 août 2005 relative aux réserves communales de sécurité civile ;

Vu le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), édition 2005 ;

Considérant que la commune est exposée à des risques tels que ceux définis dans le dossier départemental des risques majeurs établis par le Préfet, les plans de préventions des risques naturels prévisibles ou les plans particuliers d'interventions,

Madame le Maire propose au Conseil Municipal :

- D'établir un plan communal de sauvegarde pour faire face à un événement affectant directement le territoire de la commune ou dans le cadre d'une opération de secours d'une ampleur ou de nature particulière nécessitant une large mobilisation de moyens.
- De porter ce plan communal de sauvegarde à la connaissance du public, il sera consultable en mairie, hormis les données personnelles.
- De réviser le plan communal de sauvegarde tous les cinq ans
- D'en transmettre un exemplaire à Monsieur le Préfet et aux services concernés.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide à l'unanimité:

- D'établir un plan communal de sauvegarde pour faire face à un événement affectant directement le territoire de la commune ou dans le cadre d'une opération de secours d'une ampleur ou de nature particulière nécessitant une large mobilisation de moyens.
- De porter ce plan communal de sauvegarde à la connaissance du public, il sera consultable en mairie, hormis les données personnelles.
- De réviser le plan communal de sauvegarde tous les cinq ans.
- D'en transmettre un exemplaire à Monsieur le Préfet et aux services concernés.

## **CLASSEMENT DE LA VOIRIE DU CLOS DE L'ARCHET DANS LE DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE**

Madame le Maire explique au Conseil Municipal qu'elle a signé chez Maître ANGLADA le 22 octobre 2009, l'acte de rétrocession de la voirie et des espaces verts du lotissement du Clos de l'Archet, les travaux étant terminés.

Les parcelles correspondantes (cadastrées section AB n° 540, 541 et 542) sont classées dans le domaine privé de la commune. Il convient de verser les parcelles de voirie (AB n° 540 – 22,46 ares- et 542 -1,73 are) dans le domaine public de la commune. La parcelle d'espaces verts est conservée dans le domaine privé communal (AB 541)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- Décide d'intégrer la voirie du lotissement du Clos de l'Archet au domaine public de la commune (parcelles cadastrées section AB n° 540 – 22,46 ares- et 542 -1,73 are),
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires,
- Demande au service du cadastre d'effectuer les formalités nécessaires.

## **VIREMENT DE CREDITS**

Monsieur Yves BANDEVILLE explique au Conseil Municipal qu'il est nécessaire de faire un virement de crédit de 18 000 € afin de payer les salaires jusqu'à la fin de l'année. En effet il avait été prévu au budget un seul emploi en Contrat Accompagnement à l'Emploi et trois personnes ont été embauchées sous ce type de contrat. Il est précisé que la commune touchera de l'État pour ces contrats pour l'année 2009, 19 000 €.

D'autre part, afin de pouvoir payer l'achat du columbarium (10 867 €) et l'aménagement des allées du cimetière (10 391 €), il est nécessaire de créditer le programme 133 (cimetière) de 7 000 €.

Enfin, pour pouvoir financer le changement de standard téléphonique de la mairie, il est nécessaire de virer 5000 € au programme 125 (mairie).

Monsieur Yves BANDEVILLE propose les virements de crédits suivants :

Article	Programme	Libellé	Fonctionnement dépenses	Investissement Dépenses
022		dépenses imprévues	- 10 000	
61523		Ent. des voies et rés.	- 8 000	
64168		autres	+ 18 000	
020		Dépenses imprévues		- 12 000
2116	133	Cimetière		+ 7 000
2183	125	Matériel informatique		+ 5 000

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide ces virements de crédits.

## **DEMANDE D'ADHÉSION A L'ASSOCIATION DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE**

Madame Michelle COURNARIE rappelle que lors du dernier Conseil Municipal du 5 octobre, Jean Moreau, Maire de Montrésor et expert auprès de l'association des plus beaux villages de France est venu nous présenter ladite association et nous exposer le processus de demande d'adhésion et répondre à nos questions à ce sujet.

Pour mémoire quelques éléments concernant la démarche pour le dépôt de dossier.

1- Comment se passe la sélection ?

Elle se déroule en 4 étapes :

- L'expertise du dossier  
Le dossier de candidature faisant l'objet de la demande doit satisfaire à 3 critères éliminatoires :
  - \* Attester de la dimension rurale (- de 2000 habitants)
  - \* Posséder sur son territoire au moins 2 sites ou monuments protégés (classés ou inscrits)
  - \* Prouver d'une adhésion au projet de demande de classement par la fourniture d'une délibération de CM
- L'expertise sur site  
Lorsque le dossier de candidature a reçu un avis favorable, la commune fait l'objet d'une visite expertise basée sur 27 critères sélectifs permettant de mesurer l'importance et la valorisation du patrimoine de la ville, sa qualité architecturale, urbanistique et environnementale ainsi que la pertinence des actions de la commune en termes de mise en valeur de son territoire (outils d'urbanisme, aménagements touristiques, événements culturels, musicaux, visites ....)
- La commission qualité  
Composée d'élus membres de l'association mais aussi de personnalités qualifiées ou « experts ». La commission qualité siège 2 fois par an. Elle décide de la suite à donner au rapport d'expertise.
- La charte qualité  
Officialise l'entrée d'un nouveau village dans l'association.

2- Participation aux frais d'expertise

Compte-tenu du coût d'une expertise incluant charges salariales, déplacements, recherches documentaires, travaux photographiques et reproduction de documents, l'association demande à chaque commune candidate, en application d'une résolution unanime de son AG du 15 avril 2000, d'une participation dont le montant forfaitaire s'élèverait pour Beaulieu, en 1<sup>ère</sup> candidature et pour une population de plus de 1500 habitants à 1600 euros.

3- Quels avantages pour Beaulieu ?

Cette adhésion semble intéressante pour le devenir économique, culturel et touristique de Beaulieu et rentre parfaitement dans le cadre de notre engagement dans le développement durable par le biais de l'Agenda 21.

- Nous serions répertoriés dans la carte Michelin des « plus beaux villages de France », carte vendue partout et nous figurerions dans le guide officiel de l'association
- Nous pourrions utiliser le logo aux entrées et sorties de la commune mais aussi sur tous supports et pour toutes manifestations
- Nous viendrions renforcer, touristiquement parlant, l'attrait de la région avec Loches qui fait partie des « plus beaux détours »
- Le label ne pourrait que favoriser toutes nos actions vers ville d'art et d'histoire et autre souhait dans ce sens.

Vu l'intérêt suscité par cette demande et les raisons qui la motivent Madame COURNARIE propose au Conseil Municipal d'adhérer à l'association des Plus Beaux Villages de France.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de demander à adhérer à l'association des Plus Beaux Villages de France
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires à cette adhésion et à payer le montant forfaitaire de participation aux frais d'expertise, soit 1600 €,
- A signer les documents afférents.

## **ADHÉSION A L'ASSOCIATION NATIONALE DES VILLES ET PAYS D'ART ET D'HISTOIRE ET VILLES À SECTEURS SAUVEGARDÉS ET PROTÉGÉS**

Madame Michelle COURNARIE présente l'Association Nationale des Villes et Pays d'Art et d'Histoire et Villes à Secteur Sauvegardés et Protégés au Conseil Municipal.

L'ANVPAH & VSSP développe une action globale, politique et technique, urbanistique et économique, sociale et culturelle.

Elle favorise les échanges et coopérations et se donne comme principaux objectifs :

- La participation à la mise en réseau à des niveaux territoriaux différents pour développer une politique de valorisation et de médiation du patrimoine, de l'architecture et de l'urbanisme. Cette mise en réseau concerne les objectifs mais aussi les partenariats territoriaux et humains, les structures économiques et culturelles.
- La facilitation de la connaissance mutuelle des expériences, elle encourage les partenariats et les échanges entre élus, scientifiques et techniciens et elle s'engage dans l'information et la formation de tous les partenaires y compris les élus.
- Elle peut être le conseiller des stratégies et des actions de mise en valeur.

Les orientations de l'association se développent au sein de commissions thématiques, d'ateliers, de rencontres et de missions d'étude.

### **COMMENT Y ADHÉRER ?**

Si la ville n'est pas labellisée "ville ou pays d'art et d'histoire " un des critères est d'être doté d'un secteur sauvegardé ou d'une ZPPAUP, même en cours d'élaboration, ce qui est notre cas.

Les membres de l'ANVPAH bénéficient de :

- Documents édités par l'association : lettres d'information, dossiers etc...
- Formations et séminaires.
- Accompagnement de projet.

Ils participent :

- Aux échanges d'expériences des collectivités françaises et internationales.
- Aux groupes de travail techniques avec des experts.
- Aux rencontres de partenaires.
- A un réseau structuré pour porter interrogations et attentes auprès des Ministères et autres assemblées.

### **COTISATION**

La cotisation 2009 est de 0,040 euros par habitant, avec un plancher à 200 euros, ce qui serait le cas pour Beaulieu.

Nous nous étions donnés comme objectif cette année de travailler à la faisabilité d'une labellisation "ville ou pays d'art et d'histoire" et faute de temps nous n'avons pas encore œuvré en ce sens.

Cette adhésion nous donnerait des éléments de choix, voire des formations qui pourraient être intéressantes.

Madame Michelle COURNARIE propose au Conseil Municipal d'adhérer à l'association ANVPAH et VSSP.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide à l'unanimité:

- D'adhérer à l'association ANVPAH et VSSP et de payer la cotisation de 200 euros indispensable pour que l'adhésion soit effective,
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires à cette adhésion.

## **TICKETS SPECTACLE DE NOEL DU 20 DECEMBRE**

Mme Michelle Cournarie explique au Conseil Municipal qu'un spectacle de Noël organisé par la commune aura lieu le 20 décembre 2009 à 16h30, salle des Templiers. Elle propose le prix des entrées à 2 € pour les enfants et gratuit pour leurs parents. Les sommes seront encaissées dans la régie des divers. Elle propose que les tickets à 3 € pour les ateliers d'enfants de cet été soient réévalués à 2 €.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Donne son accord pour le prix des entrées à 2 € pour les enfants de moins de 16 ans et gratuit pour leurs parents. Les adultes n'accompagnant pas des enfants paieront 2 €.
- Dit que les sommes seront encaissées dans la régie des divers.
- Demande à Madame le Percepteur de réévaluer les tickets à 3 € des ateliers d'enfants de cet été à 2 €.

## **AUTORISATIONS D'ABSENCE DU PERSONNEL POUR LES ÉVÈNEMENTS FAMILIAUX**

Monsieur Yves BANDEVILLE explique au Conseil Municipal que la commission du personnel réunie le 19 octobre 2009 propose au Conseil Municipal les autorisations d'absences du personnel pour des évènements familiaux suivantes :

- Mariage d'un agent : 3 jours
- Décès du conjoint, du partenaire lié par un PACS ou du concubin notoire : 3 jours
- Décès d'un enfant : 5 jours
- Décès des parents ou beaux parents : 1 jour
- Adoption ou naissance d'un enfant: 3 jours
- Enfant malade : 6 jours par an

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'accorder au personnel des autorisations d'absence pour les évènements familiaux suivants :
  - Mariage d'un agent : 3 jours
  - Décès du conjoint, du partenaire lié par un PACS ou du concubin notoire : 3 jours
  - Décès d'un enfant : 5 jours
  - Décès des parents ou beaux parents : 1 jour
  - Adoption ou naissance d'un enfant: 3 jours
  - Enfant malade : 6 jours par an
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents afférents,
- Dit que la délibération sera transmise au centre de gestion et aux différentes personnes concernées.

Madame le Maire demande l'ajout d'une délibération concernant le standard de la mairie à l'ordre du jour. Le Conseil municipal accepte à l'unanimité.

## **ACQUISITION D'UN STANDARD POUR LA MAIRIE**

Mme le Maire explique au Conseil municipal que le téléphone de la mairie dépend d'un standard type DIATONIS comportant 5 lignes ; il est saturé.

Deux bureaux supplémentaires sont en cours de réfection. Deux lignes téléphoniques supplémentaires au minimum seront nécessaires. Il serait judicieux de profiter de ces travaux pour changer également le standard.

Orange service Business nous a fait une proposition pour un montant de 4780,53 € TTC comprenant un standard et 8 postes.

Mme le Maire propose au Conseil municipal l'achat de ce matériel.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide de changer le standard téléphonique de la mairie et de passer de 5 à 8 lignes téléphoniques potentielles,
- Prévoit un virement de crédit de 5000 € au programme 125 (mairie),
- Autorise Mme le Maire à revendre l'actuel standard,
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à cette transaction.

La séance du Conseil municipal est close à 21h15.

## **INFORMATIONS**

### **La Poste**

Mme le Maire explique au Conseil municipal que M. PUYDEBOIS et Mme Iman VINCENT de La Poste sont venus présenter la réforme envisagée comme le Conseil l'avait demandé (27/10/2009).

Mme le Maire rappelle qu'il serait judicieux d'utiliser au maximum les services postaux existants afin de montrer à La Poste la nécessité de conserver l'offre existante sur la commune.

### **Fonds de dotation Patrimoine et Culture de Loches**

Mme le Maire donne des explications et distribue aux élus présents la plaquette de présentation du fonds de dotation.

### **Assemblée Générale des Beaulieu de France**

Elle s'est tenue les 14 et 15 novembre 2009 à Beaulieu-sur-Mer. Mme CURNARIE et 9 autres beaulieucois y ont assisté. Beaucoup de propositions ont été émises et acceptées.

La prochaine Assemblée Générale aura lieu les 23 et 24 octobre 2010 à Beaulieu-sur-Dordogne. Celle de 2011 sera dans notre commune.

### **SIVoM**

M. BANDEVILLE fait part de la modification de la tarification de l'eau potable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010 suite à une décision gouvernementale.

### **Rue Georges Patry**

La modification de circulation sera effective dans les prochains jours. Des essais avec un car ont été réalisés, il faudra en tenir compte.

### **Marché**

Pour Noël et le jour de l'an quelques commerçants viendront sur le marché (charcutier, huîtres, vin entre autres).

### **Cimetière**

M. MÉREAU explique au Conseil municipal que le nouveau columbarium a été installé. Des travaux d'assainissement ont été réalisés et seront terminés par les agents communaux.

### **Quelques dates**

- Samedi 21 novembre, concert donné par la Musique Cantonale à la salle Agnès Sorel de Loches
- Samedi 21 novembre, le Lion's Club offrira un Ginkgo Biloba à la commune. Celui-ci sera planté sur la Place des Écoles à 11h.
- Dimanche 22 novembre : concert aux Templiers
- Du 28 novembre au 6 décembre, exposition de peintures aux Templiers
- Samedi 5 décembre à 18h, fêtes de la Sainte Barbe au Centre de secours de Loches
- Samedi 5 décembre Téléthon : un dîner dansant aura lieu à 20h dans l'ancienne église Saint-Laurent, il est organisé par les associations « Les Amis de Saint-Laurent » et « Familles Rurales de Beaulieu » avec la coopération de la commune et des commerçants de Beaulieu
- Une lecture aura lieu le 10 décembre à 19h30 aux Templiers : Les oiseaux d'Auschwitz de Arno Surminski, traduit de l'allemand par Aleth Gaulon, dans le cadre de 1000 lectures d'hiver de la Région Centre.

**Prochaines réunions des commissions**

30 novembre à 18h30 et 15 décembre à 18h: commission des Finances : préparation du budget 2010

7 décembre à 20h : commission communication

9 décembre à 20h : commission associations et sports

14 décembre : prochain conseil municipal

22 janvier : Vœux du Maire

28 janvier à La Saulaie (Chédigny) : Vœux du Président de la Communauté de Communes Loches Développement.