

L'an deux mil neuf, le sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie METADIER, Maire.

**Etaient présents :**

Mmes et MM. Sophie MÉTADIER, Philippe MÉREAU, Georgette BARRAULT, Raymonde VÉQUAUD, Michelle GRATADE, Pascal BEAUSSIER, Michèle VILLATTE, Joël ANTIER, Frédéric DUPUIS, Olivier PIQUEUX, Fabrice DAVOIGNEAU, Jérôme TARNIER, Monique GUÉRY.

**Absents excusés :**

Mmes et MM. Michelle Cournarie (pouvoir à F. DUPUIS), Yves BANDEVILLE (pouvoir à S. MÉTADIER). Marie-Claire BOUIN (pouvoir à M. VILLATTE), Jean-Claude DUPAS (pouvoir à P. MÉREAU).

**Absents :**

Mmes Dominique MACÉ, Estelle PATOZ.

Monsieur Olivier PIQUEUX est élu secrétaire.

Le compte-rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

**Indemnité de conseil et de budget du comptable du trésor**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que le Comptable du Trésor a changé. Une nouvelle délibération doit être prise pour fixer le taux de son indemnité de conseil.

Vu l'article 97 de la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu le décret n° 82.979 du 19 novembre 1982 précisant les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services extérieurs de l'Etat,

Vu l'arrêté interministériel du 16 septembre 1983 relatif aux indemnités allouées par les communes pour la confection des documents budgétaires,

Vu l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 relatif aux conditions d'attribution de l'indemnité de conseil allouée aux comptables non centralisateurs du Trésor chargés des fonctions de receveurs des communes et établissements publics locaux,

Madame le Maire propose d'accorder au Comptable du Trésor une indemnité de conseil au taux de 100% par an et une indemnité de confection des documents budgétaires de 45, 73 euros (montant maximum).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- de demander le concours du Receveur municipal pour assurer des prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et comptable définies à l'article 1 de l'arrêté du 16 décembre 1983

- d'accorder l'indemnité de conseil au taux de 100 % par an
- que cette indemnité sera calculée selon les bases définies à l'article 4 de l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 précité et sera attribuée à Josette CHEVREL, Receveur municipal.
- de lui accorder également l'indemnité de confection des documents budgétaires pour un montant de 45, 73 euros

#### **Répartition du produit des amendes de police – Acceptation de la subvention**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que dans le cadre du programme 2009 de la répartition 2008 du produit des amendes de police relatives à la circulation routière, le Conseil Municipal a sollicité, par délibération n° 082 – 2008 en date du 29 septembre 2008, une subvention au bénéfice de la création du chemin piétonnier des écoliers situé entre le parking des Écoles et la rue Bazile.

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que le Conseil Général d'Indre-et-Loire, par une décision en date du 18 juin 2009, a satisfait cette demande à hauteur de 11724,18 € et qu'il revient maintenant au Conseil Municipal de s'engager à faire réaliser les travaux prévus et d'accepter en conséquence la subvention ainsi accordée.

Madame le Maire propose donc aux membres du Conseil Municipal de procéder à cet engagement,

Après en avoir délibéré le Conseil municipal, décide à l'unanimité

- de s'engager à procéder à la création du chemin piétonnier "des écoliers" situé entre le parking des Écoles et la rue Bazile
- d'accepter en conséquence la subvention de 11 724,18 euros accordée à cette opération par le Conseil général d'Indre-et-Loire dans le cadre de la répartition 2008 du produit des amendes de police relatives à la circulation routière.
- d'autoriser Madame le Maire, M. Méreau ou M. Bandeville, adjoints, à signer tous les documents utiles au bon aboutissement de ce dossier

#### **Virement de crédits**

Le prêt de la Caisse d'Epargne (N° 57) pour les travaux de la place de la mairie a été renégocié le 25 août 2008.

Lors de la confection du budget primitif 2009, une erreur a été commise sur le tableau d'amortissement qu'il est nécessaire de rectifier (pour un montant de 9000 €).

Afin de pouvoir régler cet emprunt, Mme le Maire propose de réaliser un virement de crédit.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité

- de réaliser le virement de crédit suivant :

Article	Libellé	Fonctionnement dépenses	Investissement Dépenses
022	dépenses imprévues	- 9000	
023	virement section d'invest.	- 9000	
021	Virement section fonct.		+ 9000
1641	emprunt		+ 9000

### **Autorisation de domiciliation de l'association "Karaté Sud Touraine de Beaulieu-lès-Loches"**

Madame le Maire expose la demande de l'association "Karaté Sud Touraine de Beaulieu-lès-Loches" qui souhaite domicilier son siège social à la mairie de Beaulieu-lès-Loches. Le but de cette association est de promouvoir le karaté (séances d'entraînement, rencontres amicales et officielles, stages et activités éducatives)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- accepte la domiciliation du siège social de l'association "Karaté Sud Touraine de Beaulieu-lès-Loches" à la mairie de Beaulieu-lès-Loches – 6, Place du Maréchal Leclerc – 37600 Beaulieu-lès-Loches

### **Mise à disposition d'un bâtiment communal : salle de danse et club house – Impasse des P'tis Rats**

Madame le Maire expose au Conseil Municipal que la salle de danse et le club house situés impasse des P'tis Rats ont vocation à accueillir des activités ouvertes au public (Bellilociens ou non).

Madame le Maire propose au Conseil Municipal de mettre à disposition des associations la salle de danse sous réserve d'activités compatibles avec le sol en parquet et de mettre à disposition des associations le club house.

Les associations devront être bellilociennes ou proposer des activités ouvertes aux Bellilociens.

Madame le Maire propose une convention type qui sera adaptée à chaque cas.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- décide de mettre à disposition des associations la salle de danse située Impasse de P'tis Rats (sous réserve d'activités compatibles avec le sol en parquet) et le club house.
- dit que ces mises à disposition se feront pour les associations bellilociennes ou proposant des activités ouvertes aux Bellilociens
- accepte la convention type proposée
- autorise Mme le Maire à signer tous les documents se rapportant à ces mises à disposition (convention, contrat d'assurance, renouvellement...).

### **Rétrocession voirie Clos de l'Archet**

Annule et remplace la délibération du Conseil Municipal du 6 avril 2009, visée le 10 avril 2009

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que la société Francelot a déposé un permis de lotir le 14 février 2005 sous le numéro LT370200590001 concernant les parcelles section AB n°85 et n°445 situées à l'angle des rues Basse et de la Viorne. Depuis 2005, ces parcelles ont été réunies en une seule parcelle AB 518 pour un hectare 78 ares 30 centiares. Cette parcelle AB-518 a ensuite été divisée en 25 nouvelles parcelles.

Les parcelles faisant l'objet de la rétrocession au profit de la commune sont aujourd'hui cadastrées AB-540, 541 et 542.

Le Conseil Municipal en date du 31 janvier 2005 a décidé d'accepter le projet du lotisseur et notamment la convention de rétrocession de la voirie. Ladite convention a été signée le 14 février 2005.

Le lotissement étant terminé, la réception des travaux a eu lieu le mercredi 1er avril 2009.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'accepter la rétrocession de la voirie du Clos de l'Archet cadastrée section AB n°540 – 541 et 542,
- Dit que l'acte sera établi par Maîtres Anglada et Louault, notaires à Loches.
- Autorise Mme le Maire ou M. Méreau, adjoint, à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

### **Affectation de la FCTVA**

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que le dispositif du plan de relance de l'économie relatif au fonds de compensation de la TVA (FCTVA), inscrit à l'article L. 1615-6 du code général des collectivités territoriales, permet le versement en 2009 des attributions du fonds au titre des dépenses réalisées en 2008 pour les bénéficiaires du fonds qui s'engagent, par convention avec le représentant de l'État, à accroître leur dépenses d'investissement en 2009. La dite convention a été signée le 13 mars 2009.

Suite à l'envoi des états déclaratifs, la commune a perçu le FCTVA pour un montant de 110 256,61 € .

Afin de pouvoir utiliser cette somme, il est nécessaire de l'affecter. Mme Le Maire propose l'affectation suivante :

Programme	Article	Libellé	Dépenses Invest.
	10222	FCTVA	- 110 256, 61
128	21318	Maison des Templiers	+ 11 000
125	21311	Bureaux Mairie	+ 18 300
167	21311	Bâtiments Conventuels (si maçonnerie en plus)	+ 25 600
020	020	Dépenses imprévues	+ 55 356,61

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

## **INFORMATIONS**

### **Réfection de la toiture et aménagement d'une partie du bâtiment conventuel**

Madame le Maire rappelle que Caroline Marchand, Architecte DPLG, est chargée de la maîtrise d'œuvre du projet de réfection de la toiture et d'aménagement de bureaux dans une partie du bâtiment conventuel.

Une consultation a été lancée au mois de juillet, Madame le Maire propose les entreprises suivantes :

- Lot maçonnerie une seule réponse, Entreprise GOBARD 5 150,80 € TTC
- Lot couverture une seule réponse, Entreprise DUHOURCQ 22 181,10 € TTC
- Lot menuiserie une seule réponse, Entreprise RONCE 7 181,98 € TTC
- Lot plâtrerie une seule réponse Entreprise DROUIN 4 352,02 € TTC
- Lot carrelage Entreprise BULOT, carreleur pour un prix de 1 710,28 € TTC
- Lot électricité Entreprise SERELEC, qui a déjà conçu le circuit électrique existant de la mairie pour un prix de 5 953,69 € TTC
- Lot chauffage Entreprise POUSSET pour un prix de 3 295,55 € TTC

Soit au total 49 825,42 € TTC plus les honoraires de maîtrise d'œuvre soit un total de 56 263,02 € TTC

Certains travaux restent à définir (réfections extérieures) en fonction des avis du service des Bâtiments de France et de la DRAC Centre. Le montant total sera redéfini selon les choix retenus.

### **Décoration de Noël**

Dans un souci d'économie d'énergie, la commune ne souhaite pas s'engager dans un concours de décorations lumineuses mais laisse la possibilité aux personnes qui le désirent de décorer leur maison et les encourage aux décors de jour.

### **Arrêté de classement de voies à grande circulation**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de la parution du décret n° 2009-615 du 3 juin 2009 fixant la liste des routes à grande circulation. Plus aucune route de Beaulieu n'est concernée par ce classement, ce qui va permettre de limiter le tonnage sur la RD 31 (rue Basse, rue Bourgeoise et rue Brûlée). Une étude est en cours entre le Conseil Général (STA Ligueil), la DDE de Loches, et les communes de Loches, Perrusson et Beaulieu-lès-Loches .

### **L'ÉCHO BELLILOCIEN**

L'Echo Bellilocien de septembre a été imprimé aujourd'hui. Il sera distribué dans les boîtes aux lettres avant la fin de la semaine.

### **SONATES**

Les Sonates d'Automne ont lieu cette année du 10 au 18 octobre. Tous les concerts, sauf un, ont lieu à Beaulieu. Le programme est de haute qualité et très varié.

Des expositions sont prévues à Loches. Madame le Maire invite les élus à participer à cette manifestation.

### **RESIDENCE NACEL**

NACEL, association culturelle regroupant 11 communes dont Beaulieu-lès-Loches, propose d'organiser une « résidence » théâtrale avec le Théâtre du Lamparo (troupe d'Argenton-sur-Creuse).

La troupe s'installe, sous un chapiteau, dans une des 11 communes et propose des spectacles variés, pour les adultes, ados et enfants, sous le chapiteau et dans chacune des dix autres communes adhérentes de NACEL.

La seule commune à ce jour susceptible d'accueillir le chapiteau est la nôtre.

L'implication communale est la suivante :

- Tenue de réunions préparatoires (3-4)
- Mise à disposition de 4 agents communaux pour le montage et le démontage du chapiteau (au maximum 4 agents, si des bénévoles de l'association sont présents, ce nombre sera diminué d'autant).
- Aide éventuelle si des petits problèmes apparaissent au quotidien.

Le coût est entièrement à la charge de NACEL, mis à part un certain nombre de repas (qui pourront par exemple être fournis par la cantine).

Les emplacements disponibles seraient sur le terrain des Viantaises de l'ancienne usine Le Champion ou sur la place Sainte-Catherine. Les dates potentielles sont du 8 au 22 mars 2010.

Avis est demandé aux élus sur ce projet : avis favorable et une abstention.

#### **PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN**

Mme le Maire demande une date pour présenter à tous les élus l'étude en cours : lundi 21 septembre à 20h30.

#### **LA POSTE**

Michèle GRATADE fait part de son inquiétude quant au devenir de La Poste. Il est demandé l'organisation d'une réunion avec les responsables de La Poste.

#### **DOCUMENT UNIQUE D'ÉVALUATION DES RISQUES**

Mme le Maire informe que le DUER est obligatoire dans chaque entreprise. Il convient de faire un groupe de travail avec des élus, des agents communaux et l'ACMO (Aurélien GARAND). Le Centre de Gestion peut aider à monter ce dossier. Joël ANTIER propose de participer au groupe de travail (selon ses disponibilités), ainsi que Michèle GRATADE et Philippe MÉREAU. Joël ANTIER enverra par mail un modèle de DUER.

#### **PANDÉMIE GRIPPALE**

Afin de respecter les consignes préconisées pour la gestion de la grippe AH1/N1, il a été recensé les différentes missions essentielles à maintenir à la mairie et un tableau de présence de personnel et des élus a été effectué.

#### **DATES**

- Réunion de la commission voirie le 23 septembre à 20h.
- Conseil municipal du 3 octobre : M. Jean MOREAU, Maire de Montrésor, viendra présenter « Les plus beaux villages de France ».
- Le Conseil de novembre est renvoyé au 16 novembre et celui de décembre au 14 décembre.
- M. JAMIN demande la parole. Il fait part de la date fixée pour l'inauguration des Petits Jardins de Beaulieu-lès-Loches le 4 octobre. Il invite tous les bellilociens à s'associer à cette manifestation.