

L'an deux mil dix, le vingt-six avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie METADIER, Maire.

Étaient présents :

Mmes et MM. Sophie MÉTADIER, Michelle COURNARIE, Philippe MÉREAU, Yves BANDEVILLE, Georgette BARRAULT, Raymonde VÉQUAUD, Joël ANTIER, Pascal BEAUSSIER, Marie-Claire BOUIN, Jean-Claude DUPAS, Monique GUÉRY, Estelle PATOZ, Olivier PIQUEUX, Jérôme TARNIER, Michèle VILLATTE.

Absents excusés :

Mme Michelle GRATADE (pouvoir à Michelle COURNARIE).

Absentes :

Mme et MM. Dominique MACÉ, Frédéric DUPUIS, Fabrice DAVOIGNEAU.

Mme. Estelle PATOZ est élue secrétaire.

Le compte-rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT PAR VAL TOURAINE HABITAT (opération Les Razais)

Mme la Maire rappelle que dans le cadre de l'opération Les Razais, il est demandé à la commune de se porter garant des prêts souscrits par Val Touraine Habitat. Cette garantie à hauteur de 35% s'applique sur la totalité de l'emprunt soit 800 400 € (soit une garantie portant sur 280 140 €). Il est précisé que cette garantie n'entraîne aucun frais pour la commune tant que VTH honore ces remboursements.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal à l'unanimité

- Accorde sa garantie à hauteur de 35 % pour le remboursement d'un emprunt d'un montant de 800 400 euros (soit une garantie portant sur 280 140 €) souscrit par Val Touraine Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.
Ce prêt PLUS est destiné à financer l'opération de 8 logements individuels situés à Beaulieu-lès-Loches, les Razais.
- Les caractéristiques du prêt sont les suivantes:
Montant du prêt: 800 400 euros
Durée de la période de préfinancement: 3 à 12 mois
Durée de la période d'amortissement: 40 ans
Périodicités des échéances: annuelles
Index: Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel: taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 points de base
Taux annuel de progressivité des annuités: de 0 à 0.50 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variations de taux du Livret A)
Révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité à chaque échéance: en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.
- La garantie est apportée aux conditions suivantes :
La garantie de la Collectivité est accordée pour la durée totale du prêt soit 12 mois de préfinancement maximum suivis d'une période d'amortissement de 40 ans et porte sur les sommes contractuellement dues par Val Touraine Habitat dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité, à hauteur de la quote part de l'emprunt total fixé à l'article 1.
Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles au terme de cette période.
Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Collectivité s'engage à se substituer à Val Touraine Habitat, pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à son règlement.

- Autorise le Maire, ou tout délégataire dûment habilité, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

CLASSEMENT DE VOIRIE et PARKING DANS LE DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE

Madame le Maire explique au Conseil Municipal que certains parkings et quelques voiries de Beaulieu-lès-Loches restent dans le domaine privé de la commune. Afin de régulariser cette situation, elle propose au Conseil Municipal, suivant l'article L.141-3 du code de la voirie routière, de transférer les parcelles ci-dessous dans le domaine public de la commune.

- Parking de la Ruelle des Gigonelles : parcelles cadastrées section AB n° 222 et 223.
- Parking des Viantaises : parcelle cadastrée section AC n° 230.
- Place Jean Mandé Sigogné : parcelle cadastrée section AC n° 436.
- Parking du cimetière : parcelles cadastrées section AC n° 437 et 440.
- Carroir des Templiers : parcelles cadastrées section AC n° 447 et 448.
- Place Sainte-Catherine : parcelles cadastrées section AD n° 120 et 121.
- Parking rue des Fossés : parcelles cadastrées section AH n° 182 et 183.
- Rue Clos de l'Archet : parcelle cadastrée section AB n° 542.
- Chemin piétonnier Clos de l'Archet : parcelle cadastrée section AB n° 540.
- Impasse des terrasses de Beaulieu : parcelles cadastrées section AK n° 486, 487 et 495.
- Rue des Viantaises : parcelles cadastrées section AC n°491, 493, 495 et 154.
- Rue du 11 Novembre : parcelle cadastrée section AE n° 241.
- Impasse du 11 Novembre : parcelle cadastrée section AE n° 245.
- Impasse de la Varenne : parcelle cadastrée section AE n° 461.
- Voie de la Zone Artisanale : parcelles cadastrées section AL n° 269, 263 et 266.
- Chemin des Maraîchers : parcelles cadastrées section AE n°472, 473, 488.
- Place des écoles et chemin des écoliers : parcelles cadastrées section AD n°248, 353, 60.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'intégrer les parcelles ci-dessous dans le domaine public de la commune :
 - Parking de la Ruelle des Gigonelles : parcelles cadastrées section AB n° 222 et 223.
 - Parking des Viantaises : parcelle cadastrée section AC n° 230.
 - Place Jean Mandé Sigogné : parcelle cadastrée section AC n° 436.
 - Parking du cimetière : parcelles cadastrées section AC n° 437 et 440.
 - Carroir des Templiers : parcelles cadastrées section AC n° 447 et 448.
 - Place Sainte-Catherine : parcelles cadastrées section AD n° 120 et 121.
 - Parking rue des Fossés : parcelles cadastrées section AH n° 182 et 183.
 - Rue Clos de l'Archet : parcelle cadastrée section AB n° 542.
 - Chemin piétonnier Clos de l'Archet : parcelle cadastrée section AB n° 540.
 - Impasse des terrasses de Beaulieu : parcelles cadastrées section AK n° 486, 487 et 495.
 - Rue des Viantaises : parcelles cadastrées section AC n°491, 493, 495 et 154.
 - Rue du 11 Novembre : parcelle cadastrée section AE n° 241.
 - Impasse du 11 Novembre : parcelle cadastrée section AE n° 245.

- Impasse de la Varenne : parcelle cadastrée section AE n° 461.
- Voie de la Zone Artisanale : parcelles cadastrées section AL n° 269, 263 et 266.
- Chemin des Maraîchers : parcelles cadastrées section AE n°472, 473, 488
- Place des écoles et Chemin des écoliers : parcelles cadastrées section AD n° 248, 353, 60
- Autorise Madame le Maire à signer les documents nécessaires,
- Demande au service du cadastre d'effectuer les formalités nécessaires.

CONVENTION DE BALAYAGE ENTRE FERRIERE ET BEAULIEU

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que la commune de Ferrière-sur-Beaulieu n'a pas de matériel pour l'entretien des voiries. Elle sollicite auprès de la commune de Beaulieu-lès-Loches le prêt de notre balayeuse à raison d'une demi-journée par mois.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal de mettre à disposition de la commune de Ferrière-sur-Beaulieu la balayeuse conduite par un employé communal de Beaulieu-lès-Loches, à raison d'une demi-journée par mois.

Mme le Maire propose également de passer la convention ci-jointe entre les deux communes.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de mettre à disposition de la commune de Ferrière-sur-Beaulieu la balayeuse conduite par un employé communal de Beaulieu-lès-Loches à raison d'une demi-journée par mois.
- Décide de signer une convention de mise à disposition, avec un montant de 280 euros par demi-journée.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires.

PARTICIPATION FINANCIERE DU CNAS 2010

M. Yves Bandeville, Président de la délégation d'Indre-et-Loire du Comité National d'Action Sociale pour le personnel des collectivités territoriales (CNAS) quitte la salle.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 3 novembre 2008 acceptant l'installation du siège de la délégation départementale du CNAS d'Indre-et-Loire à la mairie de Beaulieu-lès-Loches.

Vu la convention de partenariat signée le 3 novembre 2008.

Mme le Maire propose de demander au CNAS une participation financière de 440 € pour l'année 2010 pour les frais occasionnés et la mise à disposition de personnel.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité moins une abstention

- Décide de demander au CNAS une participation financière de 440 € pour l'année 2010 pour les frais occasionnés et la mise à disposition de personnel.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

"RÉGIE DES DIVERS"

Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'il serait souhaitable de pouvoir encaisser dans la "régie des divers" tous les produits liés aux manifestations organisées par la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'encaisser dans la "régie des divers" tous les produits liés aux manifestations organisées par la Commune et d'ajouter cette évolution sur l'arrêté de modification de la régie.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

VIREMENT DE CREDITS

Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'en 1988 un terrain de la zone artisanale avait été vendu à l'entreprise TABUR-MOMPIOU par l'intermédiaire du syndicat intercommunal de développement du Canton de Loches (maintenant Communauté de Communes Loches Développement (CCLD)) avec deux crédits pour un montant total de 400 000 Frs. L'acheteur à payer des annuités de 20 200 Frs et 6 466 Frs entre décembre 1988 et décembre 2002 ; la commune percevait de la CCLD le montant total des remboursements soit 26 666 Frs.

En avril 2007, il nous a été demandé par erreur, par la Trésorerie d'émettre un titre de 4066,72 € (26 676 Frs) représentant les dernières échéances déjà perçues.

En date du 31 mars 2010, la Trésorerie nous demande de régulariser cette erreur par l'émission d'un mandat de la même somme au compte 673.

Ce compte n'étant pas suffisamment provisionné, Mme le Maire demande au Conseil Municipal d'effectuer le virement de crédit suivant :

Compte	Libellé	Fonctionnement dépenses
022	Dépenses imprévues	- 3 066,72
673	Titres annulés	+ 3 066,72

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de débiter le compte 022 au profit du compte 673 de 3 066,72€ pour annuler le titre 115 de 2007.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

ASTER : REMBOURSEMENT D'INDEMNITÉS JOURNALIÈRES

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que la société ASTER Assurances a adressé à la mairie deux chèques en remboursement des indemnités journalières (dues à un accident de travail) d'un employé communal sur la période suivante : du 1^{er} décembre 2009 au 24 janvier 2010. L'un de 2 022,58 € et l'autre d'un montant de 708,43 € soit au total 2731,01 €.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter ces remboursements.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- décide d'accepter la somme totale de 2731 ,01 € d'ASTER Assurances pour le remboursement des indemnités journalières de l'employé communal.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

BOUTIQUE EPHEMERE

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que Mme Marie-Claire Bouin pour sollicite la mise à disposition du local Carroir des Templiers dans le but d'y ouvrir une boutique éphémère.

Cette boutique, ouverte à l'occasion de certaines manifestations de Beaulieu, Festival Excentrique, Solstice, brocantes et pendant l'été et les fêtes de fin d'année, serait un lieu d'exposition et de vente d'objets artisanaux et créations artistiques.

Mme le Maire propose au Conseil Municipal de louer le local Carroir des Templiers, sous l'escalier des Templiers d'une superficie de 13 m², par bail commercial dérogatoire au prix de un euros par jour pour les habitants de Beaulieu et de cinq euros par jour pour les personnes extérieures à Beaulieu.

Mme Bouin ne participe pas au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de louer le local Carroir des Templiers, sous l'escalier des Templiers d'une superficie de 13 m², par bail commercial dérogatoire au prix de un euros par jour pour les habitants de Beaulieu et de cinq euros par jour pour les personnes extérieures à Beaulieu pour exposer et vendre des objets artisanaux et créations artistiques.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à la réalisation de ce projet.

MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN COMMUNAL

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que Mme Audrey GIBEAUX habitante de Beaulieu, avait envisagé d'acheter un terrain appartenant à la Communauté de Communes Loches Développement (CCLD) dans la prairie entre Loches et Beaulieu pour développer un projet de production agricole biologique, un bar à jus de fruit et un jardin récréatif et éducatif. La CCLD ayant préempté le terrain, le projet est annulé.

Mme Audrey GIBEAUX est intéressée par la mise à disposition d'une partie du terrain cadastré AB n° 300, accessible depuis le 22 rue Basse par la parcelle AB 299.

Mme le Maire propose de passer une convention, ci-jointe, entre la commune et Mme GIBEAUX afin de lui mettre à disposition le terrain.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de mettre à disposition de Mme Audrey GIBEAUX, une partie de la parcelle cadastrée AB n°300.
- Décide de signer une convention de mise à disposition pour une durée d'un an et pour un montant de 150 euros l'hectare, en fonction de la superficie mise à disposition.
- Autorise Mme le Maire à rédiger et à signer la convention et tous les documents nécessaires à la poursuite du dossier.

Mme le Maire demande au Conseil Municipal de rajouter une délibération concernant l'achat d'une licence de débit de boisson. Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité l'ajout de cette délibération.

ACHAT D'UNE LICENCE DE DÉBIT DE BOISSON

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que suite à la liquidation judiciaire du restaurant du mail Saint Pierre, SARL AUBERGE KOOTZ, il avait été proposé, par courriers en date des 19 et 23 Février 2010, à Maître Francis Villa, liquidateur, le rachat de la licence IV de débit de boissons pour un montant de 2 000 €.

Par courrier en date du 22 avril 10, Maître Francis Villa nous informe qu'il a reçu par ordonnance en date du 20 avril 10, l'autorisation de juge commissaire d'accepter notre proposition.

Mme le Maire propose au conseil municipal l'achat de la licence IV de débit de boisson, SARL AUBERGE KOOTZ connue sous la dénomination « Auberge du Mail Saint Pierre », au prix de 2 000 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'acheter la licence IV de débit de boissons au prix de 2 000 €.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à l'aboutissement de cette transaction.

INFORMATIONS

- Festival de l'Orchidée, le vernissage aura lieu le 7 mai 2010 à 18h au Moulin des Cordeliers à Loches.
- Programme du 8 mai commun avec Loches :
 - 9h00 : messe à Beaulieu
 - 9h45 : Cérémonie à Beaulieu
 - 10h45 : Cérémonie à Loches, au départ de la place de Verdun.
 - 12h00: Allocutions à la mairie de Loches
- La prochaine Belli-balades aura lieu le 23 mai à 15h devant la Mairie.
- Vendredi 30 avril à 21h aura lieu à l'Estaminet le 3^{ème} et dernier Tremplin du Solstice.

- Vendredi 30 avril : Fête de Ferrière sur Beaulieu.
- 1^{er} mai : Grande Marche du Lochois au départ de Ferrière-sur-Beaulieu.
- Le 14 mai : Inauguration des Carrés d'Arts 2010.
- Festival Excentrique les 14 et 15 mai : Divers ateliers en préalable, sur inscription.
- Les travaux du chemin entre Loches et Beaulieu commencent le 27 avril 2010.
- Le Chemin des Écoliers est ouvert au public depuis samedi dernier.

La séance est close à 22h00.

Nom	Visa
Sophie MÉTADIER	
Michelle COURNARIE	
Philippe MÉREAU	
Yves BANDEVILLE	
Georgette BARRAULT	
Raymonde VÉQUAUD	
Estelle PATOZ	
Pascal BEAUSSIER	
Michèle VILLATTE	
Marie-Claire BOUIN	
Joël ANTIER	
Olivier PIQUEUX	
Jean-Claude DUPAS	
Jérôme TARNIER	
Monique GUÉRY	