

L'an deux mil dix, le premier février, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie MÉTADIER, Maire.

Étaient présents :

Mmes et MM. Sophie MÉTADIER, Michelle COURNARIE, Philippe MÉREAU, Yves BANDEVILLE, Georgette BARRAULT, Raymonde VÉQUAUD, Marie-Claire BOUIN, Jean-Claude DUPAS, Monique GUÉRY, Olivier PIQUEUX, Jérôme TARNIER, Michèle VILLATTE.

Absents excusés :

Mmes et MM. Michelle GRATADE (pouvoir à Michèle VILLATTE), Pascal BEAUSSIER (pouvoir à Raymonde VÉQUAUD), Joël ANTIER (pouvoir à Sophie MÉTADIER), Frédéric DUPUIS (pouvoir à Michelle COURNARIE), Fabrice DAVOIGNEAU (pouvoir à Olivier PIQUEUX).

Absents :

Mmes Dominique MACÉ, Estelle PATOZ.

M. Philippe MÉREAU est élu secrétaire.

Le compte-rendu du dernier conseil municipal est approuvé à l'unanimité.

Règlement de voirie

Le conseil Municipal,

- VU la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,
- VU le code de la voirie routière,
- VU le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L 2213.1 à L 2213.6,
- VU le code de l'environnement, et notamment les articles L581-1 à L 581-45, R581-1 à R581-88,
- VU la proposition faite par les services de la Direction Départementale des Territoires.

Considérant que le règlement de voirie de 1964 actuellement utilisé pour la gestion de la voirie communale est relativement obsolète et que ce nouveau règlement de voirie communal, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, présente un intérêt évident pour une meilleure gestion et bonne conservation des domaines public et privé routiers communaux. Ce règlement, proposé par la DDT, sera dans sa grande majorité identique à celui des communes proches, ce qui en facilite l'application.

La commission voirie, réunie le 11 janvier 2010, a étudié et précisé certains points de ce projet de règlement.

Le règlement sera applicable pour tous les actes de gestion de voirie communale et sur l'ensemble du territoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'approuver le règlement de la voirie communale de Beaulieu-lès-Loches, tel qu'il est annexé à la présente,
- Dit que ce règlement sera applicable pour tous les actes de gestion de la voirie communale et sur l'ensemble du territoire,
- Autorise madame le maire à entreprendre toutes démarches et signer toutes procédures rendant applicable ce règlement sur le territoire communal,
- Informe l'ensemble des concessionnaires, des services gestionnaires de réseaux et des usagers sur le territoire communal, que ce règlement entrera en vigueur à partir du 10 février 2010.

Résiliation partielle du bail emphytéotique des Terrasses de Beaulieu

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que la société Touraine Logement a obtenu un permis de construire sous le numéro 037-020-05-90020 le 15 février 2006 concernant les parcelles section AK 172 et AK 173, pour la construction de six immeubles locatifs et six pavillons destinés à la vente.

Le document d'arpentage effectué en novembre 2007, a transformé les parcelles section AK 172 et AK 173 de la façon suivante :

- La parcelle section AK 172 : AK 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489 et 490.
- La parcelle section AK 173 : AK 491, 492, 493, 494 et 495.

Par délibération en date du 12 novembre 2007, le conseil municipal a décidé de mettre à disposition, par bail emphytéotique de 55 ans, au profit de Touraine Logement, le terrain sur lequel ont été construits les logements locatifs, la voirie et les espaces verts des "Terrasses de Beaulieu", soit les parcelles section AK 479, 486, 487, 491, 494 et 495.

Le lotissement étant terminé, la réception des travaux a eu lieu le 5 mars 2008 et les travaux qui faisaient l'objet des réserves ont été réalisés. La voirie sera classée dans le domaine public de la commune. Les travaux de réparation du lampadaire endommagé seront à la charge de Touraine Logement.

Les parcelles cadastrées section AK n° 486, 487, 491 et 495 constituent la voirie et les espaces verts.

Mme le Maire propose d'accepter la résiliation partielle du bail emphytéotique en ce qu'il porte sur la voirie et les espaces verts, soit les parcelles AK n° 486, 487, 491 et 495.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'accepter la résiliation du bail emphytéotique sur les parcelles AK n° 486, 487, 491 et 495.
- Dit que l'acte sera établi par Maîtres Anglada et Louault, notaires à Loches.
- Dit que les frais d'acte seront à la charge de Touraine Logement.
- Décide que la voirie et les espaces verts seront intégrés dans le domaine public de la commune (parcelles AK n° 486, 487, 491 et 495).
- Dit que les travaux de réparation du lampadaire endommagé sont à la charge de Touraine Logement.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à la poursuite de cette affaire.

Demande de subvention pour la rue de l'Abbaye

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'en date du 4 janvier 2010, il a adopté le principe de réfection de la rue de l'Abbaye. Ce projet permettra de créer une circulation piétonne continue, de sécuriser la circulation des piétons, des cyclistes et des véhicules. L'estimation des travaux, honoraires compris, s'élève à 64 000 € HT (76 024 € TTC).

Mme le Maire propose de demander une subvention sur l'enveloppe parlementaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide de demander une subvention sur l'enveloppe parlementaire.
- Autorise Mme le Maire à signer les documents nécessaires à cette demande.

Remboursement des salaires par ASTER Assurances

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que la société ASTER Assurances a adressé à la mairie un chèque de 6706,40 € en remboursement :

- des indemnités de maladie d'un employé communal du 15 mars 2009 au 30 septembre 2009 pour un montant de 6 246,37 €.
- des indemnités accident de travail du 19 au 27 novembre 2008 d'un autre employé communal pour un montant de 460,03 €.

Après vérification, Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter ce remboursement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'accepter le remboursement de 6 706,40 € d'ASTER Assurances pour le remboursement des indemnités maladie et des indemnités accident de travail des deux employés communaux.

Médecine du travail

Madame le maire demande au Conseil Municipal l'ajout de cette délibération. Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

Mme le Maire explique au Conseil Municipal qu'en janvier 2009 l'Association Prévention Santé au Travail d'Amboise (PSTA), à laquelle adhéraient la commune, a cessé son activité. Depuis quelques mois le service interentreprises de santé au travail d'Indre-et-Loire, "AIMT 37" dont le siège est à La Riche a installé une antenne à Loches.

L'AIMT 37 a envoyé un bulletin d'adhésion, les statuts de l'Association, le règlement intérieur et un devis. Les frais d'adhésion sont de 377,25 €, la cotisation de 17,78 € H.T. par agent soit 231,14 € H.T., soit un total TTC de 727,63 € par an. Des cotisations pour des visites supplémentaires pour les agents en contrat temporaire seront à prévoir.

La surveillance médicale professionnelle étant obligatoire, Mme le Maire propose au Conseil Municipal d'adhérer à l'AIMT 37.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité

- Décide d'adhérer à l'AIMT 37.
- Dit que le montant de la cotisation et de l'adhésion (727,63 € TTC) sera prévu au budget 2010.
- Autorise Mme le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette demande.

Informations

Réunions des commissions :

La prochaine commission des écoles aura lieu le 2 février à 20h30 à Ferrière.

La prochaine commission du personnel aura lieu le 9 février à 17h15.

La prochaine commission de voirie aura lieu le 9 février à 20h30.

Les prochaines commissions des finances auront lieu le 15 février à 17h30 et le 1er mars à la même heure.

Culture :

Mme Cournarie nous informe que différents locaux ont été visités pour installer la bibliothèque. Le Conseil Général a recommandé d'utiliser le local derrière La Poste dans la mesure où ce local appartient à la commune. L'Agence Départementale d'Aide aux Collectivités locales (ADAC) nous assiste sur ce dossier, et établit la faisabilité du projet, ainsi que son estimation financière.

Mme Cournarie rappelle que le spectacle "Les Dénicheurs" aura lieu le 21 février à 15h aux Templiers.

Réunion organisée par La Poste

M. Bandeville a assisté à une réunion organisée par La Poste. En principe, un bureau de poste est installé dans les communes de 1500 habitants et plus. L'évolution actuelle est de transformer les bureaux de Poste en agence postale afin de mutualiser les coûts. Une allocation est alors allouée à la commune en fonction des heures d'ouverture. 50% des agences postales génèrent un coût d'environ 15 000 € par an, supérieur au montant alloué par la Poste à la commune, ce qui entraîne un accroissement des dépenses municipales. Est-ce cela la « mutualisation » des services ?

Une convention est signée de 1 à 9 ans renouvelables. Le devenir du bureau de Poste de Beaulieu est inquiétant.

Travaux rue Georges Patry

Mme le Maire explique que le projet est prêt. La commission permanente du Conseil Général le 26 février devrait voter la décision de faire exécuter les enrobés sur la partie sud, classée route départementale. Ensuite l'appel d'offres serait lancé. Les enrobés pourraient être réalisés au cours de la seconde quinzaine de juillet. Par conséquent, les travaux pourraient commencer vers le 15 avril, mais les dates définitives ne pourront pas être arrêtées avant le mois de mars.

Les prochains Conseil Municipaux auront lieu les :

- 15 mars 2010
- 26 avril 2010

La séance est close à 21h25.

Nom	Visa
Sophie MÉTADIER	
Michelle COURNARIE	
Philippe MÉREAU	
Yves BANDEVILLE	
Georgette BARRAULT	
Raymonde VÉQUAUD	
Michèle VILLATTE	
Marie-Claire BOUIN	
Olivier PIQUEUX	
Jean-Claude DUPAS	
Jérôme TARNIER	
Monique GUÉRY	