

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil neuf, le cinq janvier, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie METADIER, Maire.

Etaient présents :

Mmes et MM. Sophie MÉTADIER, Michelle COURNARIE, Yves BANDEVILLE, Georgette BARRAULT, Raymonde VÉQUAUD, Michèle VILLATTE, Marie-Claire BOUIN, Olivier PIQUEUX, Fabrice DAVOIGNEAU, Jean-Claude DUPAS, Jérôme TARNIER, Monique GUÉRY.

Absents excusés :

Mmes et MM. Philippe MÉREAU, Michelle GRATADE (pouvoir à M. VILLATTE), Pascal BEAUSSIER (pouvoir à S. METADIER), Joël ANTIER, Frédéric DUPUIS (pouvoir à M.COURNARIE).

Absents :

Mme Estelle PATOZ, Dominique MACÉ.

Mme Monique GUÉRY est élu secrétaire.

Le compte-rendu du Conseil Municipal du premier décembre 2008 à été adopté à l'unanimité.

ADHESION DE LA COMMUNE DE CHISSEAUX AU SYNDICAT INTERCOMMUNAL "CAVITES 37"

Mme le Maire informe le Conseil Municipal de la demande d'adhésion de la commune de Chisseaux au Syndicat Intercommunal "Cavités 37" (syndicat pour la Surveillance des cavités souterraines et des masses rocheuses instables d'Indre et Loire).

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal accepte à l'unanimité l'adhésion de cette commune.

REMBOURSEMENT SMACL

Mme le Maire explique que le clignotant ainsi que le phare de la camionnette Iveco de la commune ont été brisés lors d'une manœuvre. Le remplacement de ce clignotant et du phare avait fait l'objet d'une facture de l'établissement DALLAY de 501,51 €. La SMACL, assureur de la commune, rembourse ce sinistre par chèque d'un montant de 351,52 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité ce remboursement par chèque d'un montant de 351,52 €.

ADHESION ASSOCIATION « TRANSPORT FER VAL DE L'INDRE »

Mme le Maire explique qu'une réunion de l'association "Transport Fer Val de l'Indre" a eu lieu à Buzançais le 4 novembre 2008. Cette association a pour objet le maintien de l'infrastructure ferroviaire Châteauroux-Tours et son développement en faveur du fret ferroviaire. L'adhésion de la commune semble opportune. La cotisation est fixée à 50 € pour l'année 2009.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré :

- Décide d'adhérer à l'association "Transport Fer Val de l'Indre".
- Accepte le montant de la cotisation pour 2009.

TERRAIN IMPASSE DES INDRAULTS

Mme Le Maire fait part au Conseil des éléments suivants :

- Les propriétaires d'un terrain, non bâti, situé impasse des Indraults, cadastré section AD n° 55 et 56, pour une superficie de 2205 m². Il est bordé au sud par l'ancienne enceinte, en très mauvais état (effondrée par endroit). Le terrain est longé à l'est par le futur chemin des écoliers (le mur d'enceinte est à cet endroit effondré, ce qui permet d'envisager un passage très facile). Le terrain est en friche.
- Le terrain est proche des écoles (170 m environ). Il pourrait être aménagé pour les activités sportives des enfants, avec une liaison entièrement sécurisée par le chemin des écoliers.

DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

- L'acquisition de ce terrain permet également de relier le chemin des écoliers avec la rue Georges Patry avec un intérêt urbain et touristique notable.
- L'estimation des domaines est de 11 000 €. Une proposition d'acquisition du terrain en l'état pour un montant de 11 000 € a donc été faite aux propriétaires, qui ont accepté par courrier reçu en mairie le 9 décembre 2008, la commune prenant à sa charge tous les frais annexes.

Le Conseil Municipal à l'unanimité moins une abstention, après en avoir délibéré :

- Considérant l'emplacement central du terrain situé impasse des Indraults, cadastré section AD n° 55 et 56, les possibilités d'y installer un terrain de jeux pour les écoles et d'y aménager une liaison piétonne entre le chemin des écoliers et la rue Georges Patry,
- Vu l'accord des propriétaires du bien de le vendre au prix de 11 000 €,
- Vu l'avis des Domaines en date du 16 octobre 2008, estimant le bien à 11 000 €,
- Autorise Mme le Maire à acheter les parcelles cadastrées section AD n° 55 et 56
- Dit que la transaction sera établie par maître POLGE ou maître ANGLADA, notaires à Loches, et les frais seront pris en charge par la commune de Beaulieu-lès-Loches.
- Charge Mme le Maire, ou M. Bandeville, Adjoint délégué aux finances et au personnel, à signer les actes et toute pièce nécessaire à la poursuite de cette affaire.
- Autorise Mme Le Maire ou M. Méreau, adjoint délégué à la voirie, aux bâtiments et au cimetière, à consulter les entreprises pour la réalisation des travaux de remise en état, de viabilisation et d'aménagement du terrain.
- Autorise Mme le Maire à déposer les demandes de subventions auprès des différents partenaires (ETAT, Conseil Général).
- Autorise Mme le Maire, ou M. Méreau, adjoint, à signer les marchés d'entreprises désignés par la commission voirie, bâtiments et cimetière

CREATION D'UN POSTE D'ATTACHE

M. Bandeville, adjoint délégué au personnel informe les membres du Conseil Municipal de l'inscription à compter du 10 novembre 2008 sur la liste d'aptitude au grade d'Attaché Territorial d'un agent de la Mairie.

Réunis le 7 octobre dernier, les Membres de la Commission Administrative Paritaire ont donné un avis favorable au dossier de cet agent au titre de la promotion interne 2008.

En conséquence, après avoir mentionné ses états de service au sein de la collectivité, M. Bandeville propose de créer un poste d'attaché dès le 1er février 2009 afin de pouvoir nommer cet agent dès cette date.

Après avoir entendu l'exposé de M. Bandeville et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide la création d'un poste d'attaché à temps complet à compter du 1er février 2009.
- Autorise Mme le Maire ou M. Bandeville, adjoint délégué, à signer les arrêtés et tous documents utiles pour le bon aboutissement de ce dossier (vacance d'emploi, RI).
- Dit que les crédits nécessaires à toute création de poste seront inscrits au budget 2009.
- Dit que le tableau des effectifs de la collectivité sera réajusté en fonction.

	Au 31/12/2008	Au 01/02/2009
Attaché		1
Secrétaire de mairie	1	1
Adjoint administratif principal 2 ^{ème} classe	1	1
Adjoint administratif 2 ^{ème} classe	1	1
Agent spéc. 1 ^{ère} classe des écoles mat.	2	2
Agent de maîtrise	1	1
Adjoint technique 1 ^{ère} classe	1	1
Adjoint technique 2 ^{ème} classe	6	6
Gardien de police Municipale	1	1

DÉNOMINATION D'UNE RUE

Madame le Maire rappelle l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Elle propose de dénommer le chemin menant aux cours de tennis ainsi que la salle de danse. Une proposition est faite : Impasse des P'tits Rats.

DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins une abstention et une voix contre, après en avoir délibéré, décide de dénommer la voie menant au cours de tennis et à la salle de danse : impasse des P'tits Rats.

DEMANDE DE SUBVENTION "DOTATION GLOBALE D'EQUIPEMENT 2009" - REAMENAGEMENT DE LA RUE GEORGES PATRY

Mme le Maire explique que dans le cadre de la Dotation Globale d'Équipement (DGE) des communes, programme 2009, le projet de réfection de la voirie de la rue Georges Patry est susceptible d'être éligible (opération d'amélioration de la sécurité routière). Ce projet permettra de créer un trottoir continu, de prendre en compte la sortie de l'Institut Médico-Educatif, celle de l'impasse des Indraults et de sécuriser la circulation des piétons, des cyclistes et des véhicules.

La rue Georges Patry est une voie départementale, et la réfection de l'enrobé peut être à la charge du Conseil Général d'Indre-et-Loire.

L'estimation des travaux, hors enrobé et plantations s'élève à 117 452,43 € HT, soit 140 473,11 € TTC.

Le projet peut être financé par la DGE à hauteur de 53 500€ HT (107 000 * 50%).

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- Adopte le principe du projet de réfection de la rue Georges Patry afin d'améliorer la sécurité routière,
- Sollicite le concours de l'Etat au titre de la Dotation Globale d'Équipement 2009,
- Sollicite la réfection de l'enrobé de la couche de roulement auprès du Conseil Général,
- Propose les modalités de financement suivantes :

○ commune	86 973,11 €
○ Etat – DGE 2009	53 500,00 €

○ TOTAL	140 473,11 €
○ Conseil Général :	<u>enrobés</u>
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2009,
- Autorise Mme le Maire, ou M. Méreau, adjoint délégué, à signer les marchés d'entreprise et toute pièce nécessaire à la poursuite de cette opération.

ACQUISITION DES PARCELLES CADASTREES SECTION AD N° 60 ET 309P

Mme le Maire demande au Conseil Municipal l'ajout de cette délibération à l'ordre du jour. Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

Mme le Maire explique au Conseil Municipal que lors de sa séance du 29 septembre 2008 celui-ci l'avait autorisé à négocier avec un concitoyen l'acquisition des parcelles cadastrées section AD n°60 et 309p afin de réaliser un chemin piétonnier entre la place des Ecoles et la rue Bazile.

Par courrier en date du 19 décembre 2008 ils ont répondu favorablement à notre proposition de 7500€ net vendeur.

Après avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité moins une abstention :

- Décide d'acquérir les parcelles cadastrées section AD n°60 et 309p pour le prix de 7500 € net vendeur,
- Accepte de prendre à sa charge les frais de bornage, de clôture et de la plantation d'une haie,
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2009,
- Dit que la transaction sera effectuée par Maître POLGE ou Maître ANGLADA, notaires à Loches pour la commune et par Maître PORTRAIT, notaire à Loudun pour les p,
- Autorise Mme le Maire, ou Mr Bandeville, adjoint délégué aux finances à signer les actes et toutes pièces nécessaires à la réalisation de cette opération.

La séance est close à 21h45.