



Dominique MAES
Architecte D.P.L.G.
45 Rue des Déportés
37150 BLÉRE
Tel : 02 47 23 59 59
Port: 06 60 28 95 12
Fax : 02 47 23 84 33
dmaes@agence-maes.fr

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN GITE D'ETAPE

COMMUNE DE BEAULIEU LES LOCHES

4 rue Saint André - 37600 Beaulieu-Lès-Loches

C.C.T.P.

Lot 00-06

Maitre d'ouvrage

Commune de Beaulieu-Lès-Loches
6 Place du Maréchal Leclerc de Hautecloque
37600 Beaulieu-Lès-Loches
Tel : 02 47 91 94 94
Mail : mairie.beaulieu37@wanadoo.fr

Maitre d'oeuvre

Agence Maes Architecte
45 rue des Déportés
37150 Bléré
Tel : 02 47 23 59 59
Mail : sguernion@agence-maes.fr

SOMMAIRE

00	PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	p 3
1	SPECIFICATIONS GENERALES	p 3
01	GROS OEUVRE - MACONNERIE	p 8
1	LE PRESBYTERE	p 12
2	L'ATELIER	p 17
3	RANGEMENT	p 22
4	BUREAU ET LOCAL VELO	p 23
02	CHARPENTE BOIS	p 25
1	LE PRESBYTERE	p 26
2	L'ATELIER	p 27
3	RANGEMENT	p 28
4	BUREAU ET LOCAL VELO	p 28
02.1	COUVERTURE - ZINGUERIE	p 29
1	LE PRESBYTERE	p 30
2	L'ATELIER	p 32
3	RANGEMENT	p 34
4	BUREAU ET LOCAL VELO	p 35
03	MENUISERIE BOIS	p 36
1	LE PRESBYTERE	p 43
2	L'ATELIER	p 47
3	RANGEMENT	p 53
4	BUREAU ET LOCAL VELO	p 53
04	PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES	p 55
1	LE PRESBYTERE	p 57
2	L'ATELIER	p 59
3	BUREAU ET LOCAL VELO	p 61
05	CARRELAGE - FAIENCE	p 62
1	LE PRESBYTERE	p 65
2	L'ATELIER	p 66
3	BUREAU ET LOCAL VELO	p 68
06	PEINTURE	p 69
1	LE PRESBYTERE	p 72
2	L'ATELIER	p 76
3	RANGEMENT	p 78
4	BUREAU ET LOCAL VELO	p 78

00PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1 SPECIFICATIONS GENERALES

1.1 CARACTERISTIQUES DU PROJET

1.1.1 - Définition du projet

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent dans la réhabilitation de deux bâtiment en gîte d'étape au 4 rue Saint André - 37600 BEAULIEU LES LOCHES. Propriétaire et maître d'ouvrage commune de BEAULIEU LES LOCHES - 6 place du Maréchal Leclerc de Hautecloque - 37600 BEAULIEU LES LOCHES.

1.1.2 - Fonctionnement du projet

Le projet consiste dans la réhabilitation d'un immeuble (ancien presbytère) et de ses annexes - 37600 BEAULIEU LES LOCHES, le projet sera organisé pour une livraison complète pour le 21 Novembre 2014. Les nuisances sonores devront être maîtrisées car nous intervenons proche d'un milieu scolaire.

1.1.3 - Répartition des lots

Les ouvrages du présent projet sont répartis en 09 lots :

- * lot n°01 : GROS OEUVRE - MACONNERIE
- * lot n°02 : CHARPENTE 02.1 - COUVERTURE - ZINGUERIE
- * lot n°03 : MENUISERIE BOIS
- * lot n°04 : PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES
- * lot n°05 : CARRELAGE - FAIENCE
- * lot n°06 : PEINTURE
- * lot n°07 : ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES
- * lot n°08 : PLOMBERIE - SANITAIRES
- * lot n°09 : CHAUFFAGE - VENTILATION

1.1.4 - Calendrier d'exécution

La durée d'intervention des différents corps d'état pour l'exécution de ce projet est de 08 mois pour l'ensemble, congés payés et intempéries inclus.

A la signature des marchés, il sera dressé un calendrier d'exécution accepté et signé des entreprises titulaires des travaux.

Ce document deviendra contractuel et servira de base à l'application de pénalités en cas de retards.

Ouverture le 1er décembre 2014.

1.1.5 - Pénalités de retard

Les pénalités seront fixées par le CCAP.

1.1.6 - Variantes et options

1.1.6.1 - Variantes proposées par les entreprises

Les entreprises devront impérativement étudier le projet de base conformément aux présents CCTP. Néanmoins, et dans le but d'économie ou d'amélioration technique, les entreprises pourront remettre toutes variantes à condition que celles-ci n'entraînent pas une augmentation (de leur lot ou de celui des autres corps d'état) et qu'elles ne modifient pas l'esprit ni la qualité de la construction. Les variantes ne seront pas incusées au calcul du prix de base.

1.1.6.2 - Options

Elles sont indiquées dans le CCTP, propres à chaque corps d'état. Les options ne seront pas incusées au calcul du prix de base. la réponse aux option est obligatoire néanmoins l'entreprise peut proposer une variante en remplacement de l'option.

1.2 ETUDES PREPARATOIRES

1.2.1 - Prise de connaissance du projet

Par le seul fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet. Il doit donc connaître, non seulement les pièces contractuelles de son propre corps d'état, mais également tous documents ayant une incidence sur son propre lot.

Il doit signaler au Maître d'Oeuvre toutes anomalies ou discordances susceptibles d'avoir une influence sur l'établissement du projet définitif. Il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts ou incomplets. Et ce après la remise de son offre.

1.2.2 - Connaissance des lieux

En complément des renseignements qui lui sont fournis, l'entrepreneur doit relever sur place, tous les renseignements (état du terrain, moyens d'accès, état des existants et des mitoyens, etc...) qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

En aucun cas il pourra prétendre à un supplément par suite de difficultés d'accès, d'organisation de chantier ou tout autre contrainte due au terrain. Une visite des lieux pourra être effectuée, pour ce faire se référer au règlement de consultation.

1.2.3 - Etudes préparatoires

Durant la période de préparation, les entreprises doivent établir et soumettre à e et éventuellement au bureau de contrôle technique, toutes les études spéciales à sa profession.

Ces documents et plans de détails doivent être acceptés par la Maîtrise d'Oeuvre avant exécution. En cas de non respect de cette clause, les entreprises défaillantes seront responsables et devront reprendre les ouvrages à leurs frais sur simple injonction de e Les plans de fabrication seront fournis en 3 exemplaires pour l'Architecte et 1 exemplaire pour le bureau de Contrôle.

Si plusieurs entrepreneurs sont appelés à exécuter ensemble un ouvrage, ils doivent s'entendre entre eux pour l'établissement des plans à soumettre. Le nombre d'exemplaires des documents à fournir sera indiqué par e à l'ouverture du chantier.

L'entrepreneur de gros-oeuvre doit fournir à tous les corps d'état intéressés des supports graphiques pour l'indication des réservations, trous, percements, etc...

Les entreprises devront assister aux réunions du Coordinateur de sécurité et de santé pour l'organisation de l'élaboration du Dossier d' Intervention Ulérieure sur l'ouvrage.

1.3 QUALITE ET MISE EN OEUVRE

1.3.1 - Obligation des entreprises

1.3.1.1 - Conformité à la réglementation

D'une manière générale, les entreprises devront respecter les différents documents techniques, administratifs, etc... régissant les travaux de bâtiment.

1.3.1.2 - Contestations

En aucun cas les entreprises ne pourront arguer de l'imprécision des plans, descriptifs et documents annexes et d'omissions éventuelles pour refuser dans le cadre et les conditions du marché, toute ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement et à la parfaite utilisation des installations. Ils leur appartiennent donc d'apprécier l'importance et la nature des travaux à effectuer et de suppléer par leurs connaissances professionnelles aux détails dont l'emplacement, la nature et la qualité seraient prévus dans une réalisation normale de travaux.

En état de cause il appartient à l'entreprise de vérifier que la nature des prestations demandées soit complète et exhaustive et permette une utilisation des locaux et équipements dans les critères de qualité tels que défini dans les prestations du CCTP.

1.3.2 - Documents techniques et rapports

Les documents techniques et administratifs cités ci-dessous constituent la base des spécifications techniques de référence, sans que l'énumération et le descriptif ci-dessous puissent être considérés comme limitatifs.

1.3.2.1 - Documents techniques

- * les cahiers des charges et spécifications techniques et les documents techniques unifiés (DTU) établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et dans le REEF en vigueur.

Ces cahiers et DTU indiquent d'une façon précise et impérative les prescriptions relatives aux qualités de matériaux, les conditions de mise en oeuvre et les modalités d'exécution des ouvrages.

- * le R.E.E.F., recueil des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France,

- * les normes françaises de l' Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêtés ministériels, dont la plupart d'ailleurs sont insérées dans le REEF,

- * les cahiers des clauses spéciales des documents techniques unifiés (DTU) énumérés aux annexes 1 des circulaires publiées au journal officiel du Ministère de l' Economie relatives aux cahiers des charges techniques des marchés publics de travaux de bâtiment, compte tenu des modifications qui leur sont apportés par les annexes 2 à ces circulaires.

Tous ces documents sont impérativement applicables aux travaux visés par le présent CCTP sans qu'il soit nécessaire de les énumérer ou de les préciser à nouveau dans les différents chapitres visant

particulièrement un corps d'état. Bien que non matériellement joints au marché, ils sont réputés connus de toutes les entreprises et comme tels, contractuels.

1.3.2.2 - Documents administratifs

En outre des documents énumérés ci-dessus, sont applicables systématiquement aux travaux visés par le présent CCTP, les prescriptions et règlements locaux, départementaux et nationaux en vigueur à la date de signature des marchés et entre autre, sans que l'énumération soit limitative :

- * le code de l'Urbanisme,
- * le code de la Construction et de l'Habitation,
- * les règlements sanitaires de la ville ou commune du lieu de construction du projet,
- * les règlements de l'Electricité de France et du Gaz de France,
- * les règlements du Ministère des Télécommunications
- * les règlements du Ministère de la jeunesse et sport

Les études faites par les entreprises seront obligatoirement soumises pour acceptation aux organismes compétents.

1.3.3 - Substitution de matériaux

Les entrepreneurs ont la possibilité de proposer à e des matériaux d'aspect, de dimensions et de qualité au moins équivalente à ceux énoncés au CCTP. Une liste de matériaux proposés doit être jointe à la proposition du soumissionnaire.

1.3.4 - Echantillons et maquettes

Les entreprises devront fournir les échantillons ou maquettes de tous les matériaux, appareils ou éléments nécessaires à l'exécution de leur marché. Ces échantillons seront soumis au Maître de l'Ouvrage et à e Ils deviendront la propriété du Maître de q qui pourra les éprouver et éventuellement les détériorer pour faire les essais prescrits par le CSTB. Les échantillons seront remis à e au moins 1 mois (un) avant l'exécution des travaux concernés.

1.3.5 - Matériaux défectueux

Tous matériaux défectueux ou dont la mise en oeuvre n'est pas satisfaisante, peuvent être refusés par le Maître d'Oeuvre. L'entrepreneur s'engage à les retirer ou à les démolir à ses frais dans les délais qui lui sont prescrits.

1.4 COORDINATION TECHNIQUE

1.4.1 - Plan d'organisation du chantier

1.4.1.1 - panneau de chantier

Un panneau de chantier sera dressé dès le début du chantier. Il comportera les indications réglementaires du chantier et les noms des différents intervenants et entreprises participants. Ce panneau est à la charge de l'entreprise titulaire des travaux de gros-oeuvre sous la directive de e Les frais de ce panneau sont exclusivement au lot maçonnerie

1.4.1.2 - branchements

- eau

L'entreprise de Maçonnerie devra la mise en place du point d'eau et son entretien jusqu'à la fin du chantier.

- électricité

Un branchement de chantier est à la charge de l'entreprise de Maçonnerie depuis l'installation existante.

1.4.2 - Livraison et stockage

Tout entrepreneur doit le transport à pied d'oeuvre et le stockage sur le chantier de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des travaux de son corps d'état.

Les matériaux approvisionnés ne peuvent être employés sur un autre chantier.

L'entrepreneur reste responsable de toutes dégradations et détournements de ses approvisionnements. Le lieu de stockage sera indiqué par le maître d'ouvrage.

1.4.3 - Implantation des ouvrages

Les implantations sont de trois catégories :

- * implantation de bâtiments sur le terrain,
- * implantation des structures,
- * implantation des cloisonnements.

1.4.3.1 - Implantation générale

A la charge du lot gros-oeuvre en coordination avec le lot terrassement.

1.4.3.2 - Implantation de structure

Conformément à la réglementation du lot.

1.4.3.3 - Implantation des cloisons

L'entreprise titulaire des travaux de plâtrerie devra l'implantation des cloisons séparatives intérieures.

1.4.3.4 - Implantation des huisseries

L'implantation des huisseries sera à la charge de l'entreprise titulaire des travaux de MENUISERIE BOIS avec le trait de niveau tracé sur les huisseries.

1.4.3.5 - Traits de niveaux

L'entreprise titulaire des travaux de maçonnerie doit, à ses frais, le battage en bleu des traits de niveau nécessaires, sur les maçonneries brutes avant enduits, puis après enduits. De même l'entreprise titulaire des travaux de plâtrerie devra le battage en bleu des traits de niveau sur ses ouvrages. chaque entreprise intéressée devra, sous les mêmes conditions que ci-dessus, s'assurer en temps opportun de l'exactitude de ces traits de niveau et, à défaut d'avoir signalé en temps voulu les erreurs ou anomalies, prendre en charge les ouvrages de sa spécialité indispensables à la correction de ces erreurs.

Ces repères devront être maintenus pendant toute la durée du chantier et ce sous la responsabilité des entreprises ci-dessus désignées.

1.4.4 - Trous - percements - raccords

Tous les raccords devront être de même nature et de même degrés coupe feu que le matériau traversé ou modifié.

1.4.4.1 - Trous et percements dans matériaux

Chaque entreprise devra assurer elle-même à ses frais les trous, saignées et feuillures nécessaires à ses ouvrages dans les murs et cloisons de toute nature.

1.4.4.2 - Scellements et raccords

Tous les scellements, rebouchements de trous, calfeutrements de feuillures seront à la charge de chaque corps d'état.

1.4.5 - Réception des supports

Les D.T.U. précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases etc... des différents ouvrages.

Lorsque ces ouvrages constituent le support d'une prestation d'une autre entreprise, cette dernière doit en assurer la réception. L'exécution des travaux implique l'acceptation, ipso facto, des supports.

1.4.6 - Protection des ouvrages

Chaque entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages. Tous les frais entraînés par suite de dégradations ou de détournements seront supportés intégralement par l'entrepreneur responsable de l'ouvrage jusqu'à la réception.

1.4.7 - Tenue du chantier

Chaque entreprise répondant à l'appel d'offre doit justifier obligatoirement d'une tenue professionnelle propre à l'entreprise afin de la distinguer comme intervenant extérieur.

1.4.7.1 - Propreté du chantier

Le chantier devra être maintenu en permanence en état de propreté.

1.4.7.2 - Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu de ramasser ses propres gravois et ceci au fur et à mesure de l'avancement de ses ouvrages.

1.4.7.3 - Enlèvement des gravois

Chaque entreprise doit le ramassage et l'enlèvement de ses gravois y compris le tri sélectif suivant réglementation en cours.

1.4.8 - Réunions de chantier

Les entreprises sont tenues d'assister à tous les rendez vous de chantier périodiques sur convocation et à toutes les réunions exceptionnelles qui seront expressément notifiées.

Elles ne pourront se faire représenter qu'avec l'accord du Maître d'Oeuvre. Leur représentant qualifié devra posséder les connaissances nécessaires et disposer des pouvoirs lui permettant de prendre au nom et place de l'entreprise toutes dispositions d'ordre technique ou financier. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit du choix du représentant de l'entreprise responsable du chantier.

L'absence d'une entreprise aux réunions de chantier ou son remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées entraîne la responsabilité pleine et entière de celle-ci pour les malfaçons ou erreurs qui résulteraient de cette défaillance.

Toute absence sera pénalisée de 100.00 €.

Les compte rendus de chantier seront établis par le Maître d'Oeuvre; ils seront adressés aux entreprises titulaires des travaux.

Ces documents deviendront contractuels en ce qui concerne les malfaçons et retards qui seront portés.

Les décisions qui seront prises lors des réunions de chantier faisant l'objet d'observations mentionnées sur ces procès verbaux, pourront être dénoncées par l'entreprise sous huitaine soit par correspondance adressée au Maître d'Oeuvre, soit par inscription au P.V. Faute de quoi, les décisions prises seront considérées comme étant exécutoires.

A chaque réunion de chantier, les participants devront respecter les règlements de sécurité en vigueur sur le chantier.

1.4.9 - Conditions propres au chantier

- Chaque entreprise se doit d'avoir une tenue professionnelle la distinguant comme intervenant extérieur.

1.4.9.1 - Chantier non gardé

Les entrepreneurs sont avisés qu'il n'y a pas de gardiennage de prévu sur le chantier. Chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions pour protéger ses matériaux ou matériels de tous vols ou dégradations.

1.4.10 - Compte prorata - Sans Objet

1.4.11 - Tableau des intempéries

En vue de l'application des articles 1.321 et 1.322 de la Norme P 03.001, l'entreprise titulaire des travaux de MACONNERIE devra tenir à jour et faire viser aux rendez vous de chantier un tableau sur lequel seront inscrites les températures et intempéries.

1.4.12 - Respect des lois

Toutes les entreprises intervenant sur le chantier, devront respecter les lois sociales en vigueur et les règlements sur l'emploi et la sécurité du chantier.

L'attention est attirée sur les protections de trémies et échafaudages divers. Chaque entreprise étant responsable de ses propres installations.

01 GROS OEUVRE - MACONNERIE

généralité

1 - NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants

1.1 D.T.U. (Cahiers des Clauses Techniques Générales et Cahiers des Clauses Spéciales)

- N° 12 : Terrassements pour le bâtiment.
- N° 13.1 : Fondations superficielles.
- N° 13.2 : Fondations profondes.
- N° 14.1 : Cuvelage dans les parties immergées du bâtiment.
- N° 20 : Maçonnerie, béton armé, plâtrerie.
- N° 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
- N° 20.12 : Conception du gros-oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.
- N° 21 : Exécution des ouvrages en béton.
- N° 21.4 : Prescriptions pour l'utilisation du chlorure de calcium.
- N° 23.1 : Parois et murs en béton banché.
- N° 24.1 : Fumisterie.
- N° 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.
- N° 26.1 : Enduits aux mortiers de liants hydrauliques.
- N° 60.33 : Evacuation d'eaux usées et d'eaux vannes (tuyaux P.V.C.)

1.2 NORMES FRANCAISES

Normes françaises applicables aux fournitures du présent lot, et auxquelles se réfèrent les D.T.U. ci-dessus.

1.3 REGLES DE CONSTRUCTION

- Règles N.V. 65, modifiées 1967, 1970, 1974, 1975 et annexes.
 - Règles N 84
 - Règles B.A E.L..(béton armé).
 - Règles B.P.E.L. (béton précontraint).
 - Règles F.B : méthodes de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton.
- Règles professionnelles et Cahiers des Charges émanant d'organismes professionnels acceptés par l'A.F.A.C. (Association Française des Assureurs Construction). Règle N° 84 : Action de la neige sur les constructions. Règles parasismiques 1969 et annexes addenda 1988. Avis techniques à caractère favorable et en cours de validité relatifs aux procédés et matériaux utilisés.

1.4 AUTRES DOCUMENTS

Circulaire n° 6 du 16.05.1961 du Ministère de l' Equipement sur les produits d'addition à l'eau de gâchage. Agréments et fiches techniques de chaque type d'acier utilisé. Règlement sanitaire départemental.

2 - CONTENU DU MARCHE

Les travaux du présent lot comprennent :

A partir des renseignements donnés dans le présent C.C.T.P., l'établissement des calculs et des plans d'exécution.

La fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages.

La mise en oeuvre de ces matériaux.

Le transport et l'amenée à pied d'oeuvre, y compris chargement, déchargement et toutes manutentions.

L'établissement des zones d'intervention, y compris clôtures provisoires et protections.

La fourniture, la pose et la dépose des engins de levage, échafaudages et de l'outillage nécessaires à la mise en oeuvre.

L'enlèvement des gravats, déchets et emballages consécutifs aux travaux du présent lot.

3 - LIMITES DES PRESTATIONS

3.1 - TRANCHEES, PERCEMENTS, SCHELLEMENTS

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge la réservation et l'exécution des percements, trous, scellements, tranchées, etc... nécessaires aux autres corps d'état, ces derniers lui fournissant les

fourreaux, pattes à scellement, douilles et autres accessoires nécessaires, ainsi que les implantations et dimensions des réservations, avant l'exécution des plans de B.A. En cas d'oubli ou de retard dans la fourniture de ces renseignements, les travaux nécessaires seront effectués par l'Entrepreneur du présent lot aux frais des entreprises concernées.

3.2 - FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Les terrassements complémentaires pour la réalisation des fondations.
- Les réseaux d'évacuation sous dallage.
- Les ouvrages de maçonnerie en élévation.

3.3 - SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Les terrassements et les remblais nécessaires pour les plates-formes des bâtiments.
- Les travaux de couverture.
- Les réseaux d'évacuations extérieurs.
- Les dallages.

4 - CALCUL DES OUVRAGES

4.1 - CONDITIONS CLIMATIQUES

Les conditions climatiques applicables au site seront définies en références aux règles N.V. 65 et N 84

4.2 - SURCHARGES

Les charges permanentes et les surcharges à prendre en compte d'une façon générale comprennent tous les efforts provenant des ouvrages définis par les plans généraux et les plans de détails. Les charges d'exploitation seront définies en référence à la N.F.P. 06.001.

4.3 - PORTANCE DU SOL

Les renseignements donnés à l'appel d'offres n'ont qu'un caractère purement documentaire. L'entrepreneur ne devra pas en déduire que toutes les recherches nécessaires quant à la nature du sol ont été effectuées.

Il devra procéder à ses propres recherches et essais sur la nature et les caractéristiques du terrain chaque fois que, de sa compétence, il l'estimera nécessaire pour la bonne exécution des travaux. En tout état de cause, les prix remis seront définitifs et aucun supplément de prix ne sera admis une fois le marché signé.

4.4 - ETUDES DE BETON ARME

Les frais d'études concernant l'avant projet établi par l'ingénierie ne sont pas à la charge du présent lot. Par contre, toutes études complémentaires ou de détails nécessaires à la mise au point définitive du projet sont à la charge du présent lot.

5 - EXECUTION DES TRAVAUX

5.1 - GENERALITES

5.1.1.2 - Sécurité générale

L'entrepreneur procédera à la mise en place de tous les dispositifs adéquats assurant la protection contre les chutes, les projections et la poussière :

- Signalisation des sorties de chantier. - Etablissement, en accord avec le Maître d' Oeuvre, d'itinéraires spécifiques pour la desserte de chantier.
- Etablissement de clôtures provisoires délimitant les zones de travaux.
- Mise en place de passerelles ou de déviations provisoires lors des opérations de raccordements des réseaux.

5.1.2 - Nettoyage des voies publiques

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage de la voie publique sur une distance de 200 m de part et d'autre de chacune des sorties de chantier.

5.1.3 - Ouvrages existants

Dans l'emprise du chantier, l'entrepreneur devra repérer les divers réseaux existants et en assurer la protection pendant toute la durée des travaux.

Au cas où certains de ces réseaux devraient être déviés provisoirement, il aura à sa charge les frais de dérivation correspondants.

Dans le cas de modifications ou de dérivations définitives, les travaux seront à la charge des entrepreneurs ou administrations concernés.

Par ailleurs, toutes les dispositions nécessaires seront prises pour assurer la stabilité des constructions et des voies de circulation voisines.

5.1.4 - Trait de niveau

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge le traçage du trait de niveau servant à tous les corps d'état.

Il devra le tracer à nouveau chaque fois que pour une raison quelconque il viendrait à disparaître.

La récupération de matériaux est admise et le prix en tiendra compte, mais cette faculté ne doit pas intervenir sur les délais d'exécution.

5.2 - TERRASSEMENTS

5.2.1 - Exécution des déblais

Les déblais seront exécutés par tous moyens mis en oeuvre par l'entreprise. Toutefois, dans le cas d'utilisation de matériel lourd, les seront limités à la cote de fond de fouille + 20, afin de laisser au terrain sous-jacent sa cohésion et sa compacité naturelles. Le reste de la fouille sera achevé à l'aide d'engins légers ou à la main. Les parois devront être purgées de tout matériau ou descellé. Si nécessaire, il sera réalisé un blindage efficace. Toutes les mesures nécessaires seront également prises pour les terrassements réalisés en bordure de bâtiments existants. Dans tous les cas, l'entrepreneur demeure responsable des éboulements et affaissements qui pourraient se produire ainsi que de leurs conséquences.

5.2.2 - Règlage des fouilles

Les terrassements seront réalisés aux niveaux prévus.

Les tolérances d'exécution sont de plus ou moins 5 cm, les fonds de fouilles pouvant être abaissés isolément pour curer tout passage ou poche qui ne correspondrait pas au sol de fondation.

5.2.3 - Remblais

Les matériaux destinés à l'exécution des remblais pourront être pris sur les stocks en provenance des fouilles s'ils sont jugés aptes à remplir cet office par le Maître d'oeuvre et le bureau de contrôle.

L'apport des compléments nécessaires est à la charge du présent lot.

Ces compléments devront satisfaire aux exigences formulées par le bureau de contrôle.

Les remblais sont destinés, dans l'enceinte des bâtiments, rétablir l'intégrité de la plate-forme après sa démolition partielle lors des travaux de terrassement pour les fondations, fosses, caniveaux et canalisations diverses.

Un soin tout particulier sera exigé pour la mise en oeuvre des remblais, afin d'éviter l'apparition de points faibles susceptibles d'entraîner des tassements différentiels de dallages.

Pour ce faire, les matériaux seront compactés par couches successives de 0.25 d'épaisseur, à l'aide d'engins appropriés aux dimensions des fouilles.

5.2.4 - Evacuation des déblais

Tous les déblais en excédent ou impropres à être réutilisés seront évacués à la décharge publique. L'entrepreneur devra se renseigner de façon précise sur les lieux de décharge possibles. Aucun supplément ne sera admis par la suite, si le lieu de décharge vient à changer en cours de travaux.

Les prix remis devront comprendre tous les relais et manutentions nécessaires.

5.2.5 - Démolition de maçonnerie

Sauf dispositions autres du chapitre III ci-après, les maçonneries ou rochers enterrés seront démolis et extraits. Le prix de ces travaux sera inclus dans le forfait.

5.2.6 - Epuisement des venues d'eaux

Sauf dispositions autres du chapitre III ci-après, les frais d'épuisement des venues d'eaux de toutes natures sont inclus dans le forfait.

5.3 - BETONS

5.3.1 - Sables pour béton

Les sables utilisés devront répondre aux spécifications des normes N.F.P. 18.301 et 18.304.

Les matières solubles (limon, vase, argile, matières extrafines) ne devront pas excéder 2 % en poids

5.3.2 - Agrégats

Les granulas destinés à la confection des bétons devront correspondre aux spécifications de la N.F.P. 18.301.12

Chaque livraison pourra faire l'objet d'une vérification de la granulométrie.

5.3.3 - Ciments

Les ciments utilisés devront être conformes aux dispositions de la N.F.P. 15.301.

Au cas où des essais s'avéreraient nécessaires, ils seront exécutés dans un laboratoire agréé par le Maître d' Oeuvre.

5.3.4 - Eau de gâchage

L'eau de gâchage utilisée pour la fabrication des mortiers et bétons sera conforme aux spécifications de la N.F.P. 18.303.

5.3.5 - Exécution des bétons

Les essais seront exécutés conformément au D.T.U. et à la charge de l'entrepreneur. Le Maître d' Oeuvre et le bureau de contrôle s'assureront le contrôle de ces essais, et toute modification de la qualité des bétons en cours de chantier sera soumise à leur accord préalable.

Joint de reprise : les joints de reprise des bétons seront soumis à l'agrément du Maître d' Oeuvre.

Les trous de vis et nids de gravier cru seront soigneusement rebouchés.

5.4 - COFFRAGES

SUIVANT D.T.U.

5.5 - ACIERS D'ARMATURES

5.5.1 - Qualité des aciers

Les aciers utilisés devront être conformes aux normes, agréments et avis techniques dont ils font l'objet, c'est-à-dire :

- Acier doux : N.F. A 35.015.
- Acier H.A. : N.F. A 35.016 - 35.017 - 35.018 - 35.019 - 35.020 et agréments.
- Acier H.L.E. : agréments.
- Treillis soudé : N.F. A 35.021 et 35.022, agréments et avis techniques.

5.5.2 - Mise en oeuvre

Le façonnage des armatures sera effectué à froid, suivant les règlements en vigueur, en particulier en ce qui concerne les rayons de courbure et les pliages.

Les aciers devront être liés entre eux et maintenus à distance réglementaire des parements.

5.6 - MACONNERIE EN PETITS ELEMENTS

Les agglomérés de béton devront répondre aux définitions et aux spécifications des normes suivantes :

- N.F.P. 14.101 : Blocs en béton pour murs et cloisons -définitions.
- N.F.P. 14.301 : Blocs en béton de granulats couvrants pour murs et cloisons.
- N.F.P. 14.304 : Blocs en béton de granulats légers pour murs et cloisons.
- N.F.P. 14.306 : Blocs en béton cellulaire auto-clavé pour murs
- N.F.P. 14.402 : Blocs en béton pour murs et cloisons - Dimensions.

5.7 - MORTIERS ET ENDUITS

5.7.1 - Composition des mortiers

La fabrication des mortiers se fera conformément aux prescriptions du D.T.U. n° 26.1.

Le sable employé, tamisé à 3 mm devra être très propre et non coloré par les oxydes de fer.

5.7.2 - Enduits étanches

Les enduits étanches avec incorporation d'un produit hydrofuge soumis à garantie décennale seront réalisés suivant les notices techniques correspondantes.

Il sera exigé la carte de qualification professionnelle O.P.Q.C.B. et l'attestation d'assurance de l'entreprise ou de son sous-traitant agréé par le Maître d' Oeuvre.

5.7.3 - Mortiers spéciaux de résines

Tous les produits et systèmes proposés devront être soumis pour approbation au Bureau de Contrôle.

Ces mortiers de résines devront faire l'objet d'une garantie de la part d'un fournisseur spécialisé.

Les différents types de joints devront être agréés par le S.N.J.F.

5.8 - CANALISATIONS SOUS DALLAGES

5.8.1 - Tuyaux

Quelle que soit leur nature (béton, amiante-ciment, grés, P.V.C., etc...), les tuyaux et leurs accessoires devront être conformes aux spécifications des normes et Cahiers des Charges dont ils relèvent.

5.8.2 - Mise en oeuvre

La mise en oeuvre des canalisations se fera conformément aux dispositions des D.T.U. dont elles font l'objet.

5.8.3 - Essais

Outre les essais imposés par le D.T.U., l'entrepreneur procédera aux essais COPREC. Ces essais seront exécutés conformément aux dispositions figurant sur le document COPREC n° 1.

Les résultats seront transcrits sur des procès verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document COPREC n° 2 et transmis au bureau de contrôle.

5.9 - ELEMENTS EN BETON PRECONTRAIN

L'approvisionnement des éléments de structure devra être tel que ceux qui doivent assurer la stabilité soient livrés par priorité.

Le choix des engins de levage devra être rationnel et correspondre au service demandé.

Pendant les différentes opérations de montage, il devra être tenu compte des efforts possibles du vent, ainsi que des charges et autres surcharges.

Les liaisons se feront par brochage ou clavetage

6- PLANS DE RECOLEMENT - DOCUMENTS A REMETTRE

L'entrepreneur aura à fournir les plans de recollement de ses ouvrages, établis au 1/50ème. Il sera fourni pour chaque plan un contre-calque et deux tirages.

Quinze jours avant le passage de la Commission de Sécurité, il devra fournir les certificats de tenue au feu des éléments de structure.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.1.1 Panneau de chantier

Panneau de chantier à réaliser suivant instructions et plan du Maître d'Oeuvre et CCAP, à mettre en place sur emplacement indiqué par le Maître d'Oeuvre, compris peinture, texte et dépose du panneau de chantier à la fin des travaux

- pour affichage du permis de construire et participants à la construction suivant réglementation dimension 2,2m x 1,20m

Le panneau de chantier devra être réalisé pour l'ensemble de l'opération.

1.1.2 Aménagement de chantier

L'entrepreneur aura la responsabilité de son installation de chantier, il devra :

- les clôtures et palissades ;
- baraquements de chantiers ;
- sanitaires branchés sur le réseaux public.
- voies de desserte ;
- engins de levage et de transport ;
- Aires de stockage, de fabrication ou de préfabrication.
- protections spéciales de chantier.

- D'une manière générale l'installation de chantier sera conforme aux prescriptions du C.C.A.P.

- L'enlèvement des installations de chantier devra être terminée avant la réception provisoire des travaux y compris remise en état de la cour et des abords.

Installation et entretien d'un cantonnement de chantier suivant réglementation sanitaire et du travail.

1.1.3 Branchements de chantier

Branchements de chantier, compris toutes les installations provisoires à prévoir par le présent lot :

- point d'eau avec robinet d'arrêt.
- coffret forain

1.2 PREPARATION DE CHANTIER

1.2.1 Neutralisation des branchements

L'entreprise devra vérifier que tous les branchements et circuits sont neutralisés avant tout commencement de démolitions ou déposes et demander aux entreprises concernées d'en assurer la coupure ou dépose.

Ceci concerne les ouvrages d'électricité, plomberie et chauffage.

1.2.2 Nettoyage et préparation

Travaux consistant au nettoyage du bâtiment et à l'évacuation des encombrants.

Localisation : Ensemble des niveaux du bâtiment.

1.2.3 Dépose de menuiserie extérieure

Dépose et protection de menuiserie extérieure.

les volets seront déposés suivant indication du maître d'oeuvre et après diagnostic du menuisier.

Localisation : Toutes les menuiseries du bâtiment hors fenêtres du rez de chaussée et Porte de fenêtre de la chambre.

1.2.4 Dépose d'appareils sanitaires

Dépose des appareils sanitaires, et de leurs canalisations d'alimentation et d'évacuation, en coordination avec le lot Plomberie, pour reprise des réseaux .

Localisation : Tous les blocs sanitaires du bâtiment.

1.2.5 Protection de tomettes existantes avec soins

Protection avec soins des tomettes du bâtiment. Protection par panneau de CP, polystyrène, polyane etc...

Localisation : Sol du rez de chaussée et combles.

1.2.6 Evacuation des décombres

L'entreprise fera son affaire de la recherche d'une décharge à tri sélectif et en payera les droits.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

De même, après toutes coupes de fers au chalumeau ou aux tronçonneuses, il sera procédé à une surveillance des alentours afin de prévenir de tous foyers pouvant couvrir et se déclarer à la suite, et ce durant le temps nécessaire.

1.2.7 Option 01-01 : Dépose de menuiserie extérieure

Dépose et protection de menuiserie extérieure.

Localisation : Fenêtres du rez de chaussée et porte fenêtre de la chambre.

1.3 DEMOLITION

1.3.1 Démolition de parois de toutes natures

Démolition de parois de toutes natures (blocs de béton, briques, moellons), compris ossature et habillages, démolition sur toute la hauteur, y compris démolition cloisons de doublage suivant cas, enlèvement des ensembles menuisés. Démolition compris étayages suivant besoins, garnissages, reprise des parements pour arrêts de murs et protection des ouvrages conservés.

L'ouvrage sera compris avec les faux plafond de l'étage et la mise à vide de l'étage sans abimer les sols et la suppression de la cheminée.

Localisation : Cloisonnement intérieur et doublage indiqué sur les plans de l'étage.

1.3.2 Démolition de murs

Démolition de murs en blocs de tuffeau, compris ossature et habillages, démolition sur toute la hauteur, enlèvement des ensembles menuisés. Démolition compris étayages suivant besoins, garnissages, reprise des parements pour arrêts de murs et protection des ouvrages conservés.

Localisation : Murs de refend indiqué sur les plans, rez de chaussée mur séparant la cuisine de la salle à manger et murs de refend du palier.

1.3.3 Dépose de revêtement de sol

Dépose des revêtement de sol indiqués sur les plans compris :

- dépose de la moquette ou sol plastique
- enlèvement du ragréage
- évacuation des gravats.
- protection et sécurisation des éléments conservés durant la durée de l'intervention.
- Une attention particulière sera apportée support du revêtement.

Localisation : Ensemble des sols plastique du bâtiment.

1.3.4 Cuve béton

Suppression de l'ancienne fosse se trouvant dans la cave. Ouvrage compris avec la démolition, la protection des éléments avoisinant et l'évacuation des gravats.

L'entreprise prendra toutes les mesures nécessaires pour traiter l'article en toute sécurité.

Localisation : Cave du bâtiment.

1.3.5 Option 01-02 : Dépose tomettes existantes avec soins

Dépose avec soins des tomettes dans sur l'emprise de l'étage.

Récupération des tomettes récupérables et mise à disposition du maître d'ouvrage.

Evacuation des gravats en décharge.

1.4 RESEAUX

1.4.1 Tranchées techniques

Travaux comprenant :

- fouille en tranchée en terrain de toute nature, de profondeur variable suivant niveau fils d'eau
- fond de fouille avec lit de sable de carrière
- recouvrement avec sable de carrière compacté par couches de faible épaisseur ;
- grillage avertisseur de couleur conventionnelle posé sur sable de recouvrement
- finition de remblai avec terre végétale provenant de la fouille, tassée et compactée

Localisation : La tranchée sera prévue depuis le réseaux public.

1.4.2 Regard 40x40

Regard de visite et de pluviale.

Localisation : Suivant plan de réseaux, en pied de bâtiment.

1.4.3 Percement de dalle pour passage des réseaux intérieurs

Percement de la dalle existante dans le bâtiment pour passage des réseaux adduction d'eau, électricité, et évacuation des eaux usées et vannes.

Localisation : Selon plan et en coordination avec le lot plomberie et électricité.

1.4.4 Canalisations diamètre 125

Canalisations en PVC y compris calage, façon des joints à la colle, coudes à 45°, culottes, branchements.

Localisation : Suivant plan de réseaux.

1.5 ELEVATIONS

1.5.1 Elévation en béton cellulaire de 20 cm

Elévation des murs en béton cellulaire de 20 cm d'épaisseur. Compris blocs spéciaux pour raidisseurs et chaînages horizontaux et verticaux. Béton cellulaire de chez YTONG ou technique équivalente. La pose devra être conforme aux prescriptions du fabricant.
L'ouvrage pourra être proposé en tuffeau de récupération.

Localisation : Bouchage des ouvertures dans le tuffeau indiqué sur les plans.

1.6 PIERRE DE TAILLE

L'ensemble des articles suivant devra faire apparaître le cubage de pierre remplacée. Dans un souci économique le ravalement devra rendre le bâtiment propre avec un minimum de remplacement de pierre, le chiffrage devra impérativement faire apparaître la façon de pierre remplacée (plaquage épais ou pierre massive)

1.6.1 Echafaudage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

L'échafaudage devra être conforme aux normes en vigueur et présenter toutes les protections nécessaires à sa bonne utilisation.

1.6.2 Ravalement de corniche et de bandeau

Ravalement soigné, compris refouillements nécessaires, mise en place de pierres de réemploi de même couleur et dureté, taille et jointoiement des parements

Localisation : Sur chaînage d'angle et jambages en pierre existants.

1.6.3 Remplacement de corniche et de bandeau

Remplacement de corniche ou et de bandeau compris refouillements nécessaires, mise en place de pierres de neuve de même couleur et dureté, taille et jointoiement des parements

Localisation : Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

1.6.4 Retaille des feuillures

Retaille des feuillures des ouvertures après la dépose des menuiseries.

Localisation : Ensemble des ouvertures reprises du projet.

1.6.5 Remplacement des rondelis

Remplacement des rondelis compris refouillements nécessaires, mise en place de pierres de neuve de même couleur et dureté, taille et jointoiement des parements

1.6.6 Option 01-01 : Retaille des feuillures

Retaille des feuillures des ouvertures après la dépose des menuiseries.

Localisation : Ensemble des ouvertures reprises dans l'option 01-01.

1.6.7 Appui saillant

remplacement des appuis saillants en Richemont ou équivalent (après acceptation des échantillons par le maître d'oeuvre), compris rejingot, goutte d'eau et étanchéité. Appui à poser avant la pose des menuiseries. La forme extérieure de l'appui devra être d'épaisseur supérieure à 12cm).

Localisation : Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

1.6.8 Reprise linteaux pierre

Reprise ou et révision d'élément en pierre dure formant linteau monolithe ou à clef suivant existant.

Localisation : Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

1.6.9 Reprise de lucarne en pierre

Reprise ou et révision d'élément en pierre formant la lucarne.

Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

Localisation : Ensemble des lucarnes du bâtiment.

1.6.10 Reprise de pierre massive sur tapisserie

Mise en oeuvre de tuffeaux massif sur épaisseur suffisante, calepinage des pierres de jambages et linteaux de menuiserie ainsi que sur les angles de murs.

Localisation : Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

1.6.11 Nettoyage et blocage de façade sur tuffeau

Nettoyage et blocage de façade en tuffeau, ouvrage comprenant le bouchage des joint au sable du loir et la pose de pierre manquante sans ravalement complet de la façade, ouvrage à chiffrer après visite du site.

Localisation : Le pignon Nord du presbytère.

1.6.12 Ravalement et rejointoiement de façade sur tuffeau

Ravalement soigné, compris rejointoiement des parements à la chaux avec sable du loir.

Localisation : Le pignon Sud du presbytère.

1.6.13 Escalier en Pierre

Reprise d'un escalier extérieur. Escalier répondant aux normes ERP.

L'ouvrage sera compris avec :

- la dépose et mise à disposition des marches existantes
- la fourniture et la pose de marches en pierre dure
- le ravalement du garde corps en pierres.

Localisation : Emmarchement principale du bâtiment.

1.6.14 option 01-03 : Echafaudage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

L'échafaudage devra être conforme aux normes en vigueur et présenter toutes les protections nécessaires à sa bonne utilisation.

Localisation : Mur du presbytère coté place des écoles.

1.6.15 Option 01-03 : ravalement et rejointoiement de façade sur tuffeau

Ravalement soigné, compris rejointoiement des parements à la chaux avec sable du loir.

Localisation : Mur du presbytère coté place des écoles.

1.6.16 Option 01-04 : Ravalement de façade sur tuffeau

Ravalement soigné, compris rejointoiement des parements à la chaux avec sable du loir.

Localisation : Façade cour.

1.6.17 Option 01-05 : Reprise du porche sur tuffeau

Révision du porche d'entrée de la propriété, ouvrage compris avec :

- un ravalement soigné
- le rejointoiement des parements à la chaux avec sable du loir.
- le remplacement de pierre
- la reprise des modénatures

1.7 DIVERS

1.7.1 Renforcement de plancher

Après vérification reprise de la poutre en bois. La prestation comprend :

- l'étalement des solives portant le plancher de l'étage.
- l'engrèvement et le scellement dans le mur

L'ouvrage sera compris avec la remise en place des tomettes.

* Une attention toute particulière sera apportée lors de l'étalement du solivage car le sol du rez de chaussée est conservé.

Localisation : Salle à manger.

1.7.2 reprise d'ouverture

Modification des ouvertures de l'étage dans les murs en tuffeau intérieur

Localisation : Suivant indication sur les plans.

1.7.3 Ravalement de mur sur tuffeau

Ravalement soigné, compris jointoiement des parements à la chaux avec sable du loir, l'ouvrage sera compris avec la suppression des éléments fixés sur le mur et la reprise de l'ouverture en partie haute.

Localisation : Cage d'escalier du bâtiment.

1.7.4 Reprise d'arase de murs moellon

Reprise des arases des murs du bâtiment. Ouvrage en moellon non aligné formant une arase pour créer un cache moineau

Localisation : Tête de mur en jonction avec la charpente du bâtiment .

1.7.5 Chaînage de bâtiment

L'entreprise fera son diagnostic du bâtiment et prendra toutes les précautions utiles à la bonne tenue de l'ouvrage.

Les chaînages devront être repris sous le niveau haut des entrants de fermes.

2 L'ATELIER

2.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

2.1.1 Etude ingénieur béton

Etude à la charge du présent lot, plans à soumettre à l'architecte.

2.1.2 Panneau de chantier

Panneau de chantier à réaliser suivant instructions et plan du Maître d'Oeuvre et CCAP, à mettre en place sur emplacement indiqué par le Maître d'Oeuvre, compris peinture, texte et dépose du panneau de chantier à la fin des travaux

- pour affichage du permis de construire et participants à la construction suivant réglementation dimension 2,2m x 1,20m
- le panneau sera continu à l'ensemble des travaux.

2.1.3 Aménagement de chantier

L'entrepreneur aura la responsabilité de son installation de chantier, il devra :

- les clôtures et palissades ;
- baraquements de chantiers ;
- sanitaires branchés sur le réseau public.
- voies de desserte ;
- engins de levage et de transport ;
- Aires de stockage, de fabrication ou de préfabrication.
- protections spéciales de chantier.

- D'une manière générale l'installation de chantier sera conforme aux prescriptions du C.C.A.P.

• L'enlèvement des installations de chantier devra être terminée avant la réception provisoire des travaux y compris remise en état .

Installation et entretien d'un cantonnement de chantier suivant réglementation sanitaire et du travail.

L'installation sera continue à l'ensemble du chantier.

2.1.4 Branchements de chantier

Branchements de chantier, compris toutes les installations provisoires à prévoir par le présent lot :

- point d'eau avec robinet d'arrêt.
- coffret forain

2.2 PREPARATION DE CHANTIER

2.2.1 Neutralisation des branchements

L'entreprise devra vérifier que tous les branchements et circuits sont neutralisés avant tout commencement de démolitions ou déposes et demander aux entreprises concernées d'en assurer la coupure ou dépose.

Ceci concerne les ouvrages d'électricité, plomberie et chauffage.

2.2.2 Nettoyage et préparation

Travaux consistant aux nettoyage du bâtiment et à l'évacuation des encombrants.

Localisation : Ensemble des niveaux du bâtiment.

2.2.3 Dépose de menuiserie extérieure

Dépose et protection de menuiserie extérieure.

les volets seront déposés suivant indication du maître d'oeuvre et après diagnostic du menuisier.

Localisation : Toutes les menuiseries du bâtiment.

2.2.4 Dépose d'appareils sanitaires

Dépose des appareils sanitaires, et de leurs canalisations d'alimentation et d'évacuation, en coordination avec le lot Plomberie, pour reprise des réseaux .

Localisation : Tous les blocs sanitaires du bâtiment.

2.2.5 Piquage d'enduits ciment

Piquage d'enduits, en fonction des adhérences et finitions, en accord avec le Maître d'Oeuvre, compris sujétions d'échafaudage et de gobetis à base de chaux

Localisation : Ensemble des façades intérieures du bâtiment atelier.

2.2.6 Evacuation des décombres

L'entreprise fera son affaire de la recherche d'une décharge à tri sélectif et en payera les droits.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

De même, après toutes coupes de fers au chalumeau ou aux tronçonneuses, il sera procédé à une surveillance des alentours afin de prévenir de tous foyers pouvant couvrir et se déclarer à la suite, et ce durant le temps nécessaire.

2.3 DEMOLITION

2.3.1 Démolition de murs

Démolition de murs en blocs de tuffeaux, compris ossature et habillages, démolition sur toute la hauteur, enlèvement des ensembles menuisés. Démolition compris étayages suivant besoins, garnissages, reprise des parements pour arrêts de murs et protection des ouvrages conservés.

L'ouvrage se fera après un diagnostique de stabilité du bâtiment fait par le titulaire du présent lot.

L'ouvrage sera compris avec la suppression de la souche de cheminée enduit ciment.

Localisation : Murs de refend indiqué sur les plans et conduit de cheminée en enduit ciment.

2.3.2 Décaissement de sol

Décaissement de sol compris :

- décaissement en fonction de l'état de la terre
 - évacuation des gravats.
 - protection et sécurisation des éléments conservés durant la durée de l'intervention.
- Sol fini plus 14cm du sol de la buanderie.

Localisation : Futur pièce de vie et dégagement.

2.3.3 Dépose des plafonds et planchers

Dépose des plafonds de toutes natures compris les ossatures métallique et ou bois et lattis bois, ouvrage compris avec le bouchage des trous des solives supprimées.

Localisation : Ensemble des plafonds du bâtiment.

2.3.4 Démolition de cloison

Démolition de cloison de toutes natures (blocs de béton, briques), compris ossature, habillages et escalier, démolition sur toute la hauteur, y compris démolition cloisons de doublage suivant cas, enlèvement des ensembles menuisés. Démolition compris étayages suivant besoins et protection des ouvrages conservés. Le four à pain sera conservé.

Localisation : Cloisonnement intérieur et doublage indiqué sur les plans.

2.4 RESEAUX

2.4.1 Regard 40x40

Regard de visite et de pluviale.

Localisation : Suivant plan de réseaux, en pied de bâtiment.

2.4.2 Percement de mur pour passage des réseaux intérieurs

Percement du mur de la cave existante dans bâtiment principal y compris fouilles pour passage des réseaux adduction d'eau, électricité, et évacuation des eaux usées et vannes.

Localisation : Selon plan et en coordination avec le lot plomberie et électricité

2.4.3 Saignée pour passage canalisations

Saignée à réaliser dans parois ou sol en maçonnerie de moellons, B.A. ou plâtre, compris :

- reprise et garnissages suivant besoins.
- traversée de murs.

A prévoir pour déplacement des réseaux :

- électricité, plomberie, chauffage, climatisation, etc..

Localisation : Suivant les plans et instructions du maître d'oeuvre.

2.4.4 Canalisations diamètre 125

Canalisations en PVC y compris calage, façon des joints à la colle, coudes à 45°, culottes, branchements.

Localisation : Suivant plan de réseaux.

2.5 PLANCHERS

Dans un souci d'économie, l'entreprise pourra proposer une variante avec une dalle de béton pouvant rester sans carrelage. L'ouvrage devra néanmoins rester facile d'entretien et ce pour le rez de chaussée.

2.5.1 Passage de réseaux

Fourniture et pose des réseaux intérieurs sous la dalle en coordination avec les lots concernés (plomberie, chauffage, électricité, ventilation).

2.5.2 Plancher sans isolation thermique

Plancher à hourdis bois, posé sur longrines préfabriquées et dalle en béton armé de répartition formant poutres et chaînages suivant les prescriptions de l'ingénieur béton.

Y compris engravure (prof 15 cm) dans maçonnerie de moellons existante et trémie d'escalier.

Localisation : Plancher de l'étage

2.5.3 Dallage sur terre-plein isolée

Dalle simple, (chaînée avec le bâtiment neuf) suivant prescriptions du BET, isolation en sous-face sur toute la surface, compris armatures et coffrages périphériques.

L'isolation devra avoir un R minimum de 2,85K/W.

Localisation : Sur emprise des sols décaissés

2.6 PIERRE DE TAILLE

L'ensemble des articles suivant devra faire apparaître le cubage de pierre remplacée. Dans un souci économique le ravalement devra rendre le bâtiment propre avec un minimum de remplacement de pierre, le chiffrage devra impérativement faire apparaître la façon de pierre remplacée (plaquage épais ou pierre massive)

2.6.1 Echafaudage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

L'échafaudage devra être conforme aux normes en vigueur et présenter toutes les protections nécessaires à sa bonne utilisation.

2.6.2 Piquage d'enduits extérieurs

Piquage d'enduits de toutes natures, suivant état des lieux, en fonction des adhérences et finitions, en accord avec le Maître d'Oeuvre, y compris évacuation des gravats.

Compris sujétions d'échafaudage. La prestation comprendra le dégarnissage des joints.

Localisation : Ensemble des murs conservés de la construction y compris les murets extérieurs.

2.6.3 Enduits extérieurs traditionnel

Enduits extérieurs traditionnel

Les enduits extérieurs seront réalisés entre nus et repères dont l'ordre de mise en oeuvre comprendra :

- gobetis ou couche d'accrochage (sa surface doit rester rugueuse pour permettre une bonne adhérence de la 2e couche).
- confection des repères et des nus
- corps d'enduits (la seconde couche assure la planéité et l'essentiel de la fonction imperméabilisation de l'enduit)
- couche de finition type monument historique (1/3 sable de Loire, 2/3 sable du Loir) donnant l'aspect, suivant articles du CCTP.

Localisation : Ensemble des façades de la cours.

2.6.4 Ravalement de chaîne d'angle

Ravalement de chaîne d'angle, jambage, claveaux de baie et parement en tapisserie compris jointoiement des parements.

Localisation : Sur chaînage d'angle et jambages en pierre existants.

2.6.5 Nettoyage et blocage de façade sur tuffeau

Nettoyage et blocage de façade en tuffeau, ouvrage comprenant le bouchage des joint au sable du loir et la pose de pierre manquante sans ravalement complet de la façade, ouvrage à chiffrer après visite du site.

Localisation : Le pignon Sud de l'atelier et mur d'enceinte face intérieure.

2.6.6 Remplacement de chaîne d'angle

Remplacement de chaîne d'angle, jambage, claveaux de baie et parement en tapisserie compris refouillements nécessaires, mise en place de pierres de neuve de même couleur et dureté, taille et jointoiement des parements

Localisation : Sur chaînage d'angle et jambages en pierre existants.

2.6.7 Retaille des feuillures

Retaille des feuillures des ouvertures après la dépose des menuiseries.

Localisation : Ensemble des ouvertures du projet.

2.6.8 Appui saillant

Remplacement ou pose d'appuis saillants en Richemont ou équivalent (après acceptation des échantillons par le maître d'œuvre), compris rejingot, goutte d'eau et étanchéité. Appui à poser avant la pose des menuiseries. La forme extérieure de l'appui devra être d'épaisseur supérieure à 12cm).

Localisation : Appuis des ouvertures créées et à changer suivant état.

2.6.9 Reprise linteaux pierre

Reprise ou et révision d'élément en pierre dure formant linteau monolithe ou à clef suivant existant.

Localisation : Ensemble des ouvertures non modifiées du bâtiment atelier.

2.6.10 Linteaux Pierre

Élément en pierre dure formant linteau monolithe ou à clef suivant plan.

Localisation : Ouvertures de l'atelier créées ou modifiées.

2.6.11 Reprise de tête de murs moellon

Reprise de la tête du mur d'enceinte. Ouvrage en moellon non aligné formant un dôme pour créer un chapeau avec débordement de chaque côté du mur identique au mur repris sur le chemin de ronde.

Localisation : Tête de mur sur l'emprise de la propriété.

2.6.12 Option 01-06 : Ravalement de façade sur tuffeau

Ravalement soigné, compris jointoiement des parements.

Localisation : Façade Est de l'atelier.

2.7 DIVERS

2.7.1 Seuil de portes en béton gris

Seuil en béton, avec pente d'évacuation sur l'extérieur, compris finition.

Localisation : Seuils des portes à reprendre.

2.7.2 Reprise d'arase de murs moellon

Reprise des arases des murs du bâtiment. Ouvrage en moellon non aligné formant une arase pour créer un cache moineau

Localisation : Tête de murs de l'atelier.

2.7.3 Chaînage de bâtiment

L'entreprise fera son diagnostic du bâtiment et prendra toutes les précautions utiles à la bonne tenue de l'ouvrage.

Le chaînage se fera par le plancher béton.

2.7.4 01 - Percement et façonnement d'ouverture dans murs porteurs.

Percement et façonnement d'ouverture dans mur de façade d'épaisseur 0,50m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel,
- fourniture et pose de linteaux (article repris en linteaux pierre)
- Jambage pierre (article repris en remplacement de chaîne d'angle)

Localisation : Fenêtre repère 1.

2.7.5 02 - Percement et façonnement d'ouverture dans murs porteurs.

Percement et façonnement d'ouverture dans mur de façade d'épaisseur 0,50m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel,
- fourniture et pose de linteaux (article repris en linteaux pierre)
- Jambage pierre (article repris en remplacement de chaîne d'angle)

Localisation : Fenêtre repère 2.

2.7.6 03 - Percement et façonnement d'ouverture dans murs porteurs.

Percement et façonnement d'ouverture dans mur de façade d'épaisseur 0,50m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel,
- fourniture et pose de linteaux bois ou métallique
- Jambage pierre (article repris en remplacement de chaîne d'angle)

Localisation : Porte repère 3.

2.7.7 04 - Percement et façonnement d'ouverture dans murs porteurs.

Percement et façonnement d'ouverture dans mur de refend d'épaisseur 0,30m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel,
- fourniture et pose de linteaux bois ou métallique
L'ouvrage devra laisser la pierre apparente et propre.

Localisation : Porte repère 5.

2.7.8 05 - Percement et façonnement d'ouverture dans murs porteurs.

Percement et façonnement d'ouverture dans mur de refend d'épaisseur 0,30m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel,
- fourniture et pose de linteaux bois ou métallique
L'ouvrage sera compris avec les feuillures pour recevoir le bloc porte.

Localisation : Porte repère 6.

2.7.9 Modification d'ouverture dans murs porteurs.

Modification d'ouverture dans mur de façade d'épaisseur 0,50m en moellons, y compris : Traçage, étalements, refouillement pour linteaux, gobetage éventuel, abaissement du linteau et reprise du mur en moellons
- fourniture et pose de linteaux (article repris en linteaux pierre)

Localisation : Porte repère 4.

3 RANGEMENT

3.1 PREPARATION DE CHANTIER

3.1.1 Nettoyage et préparation

Travaux consistant aux nettoyages du bâtiment et à l'évacuation des encombrants.

Localisation : Ensemble des niveaux du bâtiment.

3.1.2 Dépose des plafonds et planchers

Dépose des plafonds de toutes natures compris les ossatures métallique et ou bois et lattis bois, ouvrage compris avec le bouchage des trous des lattes supprimées.
Le solivage restera apparent.

Localisation : Plafond torchis du local.

3.2 PIERRE DE TAILLE

L'ensemble des articles suivant devra faire apparaître le cubage de pierre remplacée. Dans un soucis économique le ravalement devra rendre le bâtiment propre avec un minimum de remplacement de pierre, le chiffrage devra impérativement faire apparaître la façon de pierre remplacée (plaquage épais ou pierre massive)

3.2.1 Option 01-07 : Remplacement de chaîne d'angle

Remplacement de chaîne d'angle, jambage, claveaux de baie et parement en tapisserie compris refouillements nécessaires, mise en place de pierres de neuve de même couleur et dureté, taille et jointoiement des parements

Localisation : Sur chaînage d'angle et jambages en pierre existants.

3.2.2 Option 01-08 : Ravalement et rejointoiement de façade sur tuffeau

Ravalement soigné, compris jointoiement des parements à la chaux avec sable du loir, remplacement de pierre et ravalement du rondelis.

Localisation : Façade de la buanderie.

4 BUREAU ET LOCAL VELO

4.1 PREPARATION DE CHANTIER

4.1.1 Nettoyage et préparation

Travaux consistant aux nettoyages du bâtiment et à l'évacuation des encombrants.

Localisation : Ensemble des niveaux du bâtiment.

4.2 TERRASSEMENT

4.2.1 FOUILLES

4.2.1.1 Fouilles en rigoles ou tranchées

Fouilles en tranchées et ponctuelles, descendues sur bon sol et hors gel, suivant étude ingénieur béton.

Localisation : Emprise du bureau et la longrine sous la façade bois.

4.3 FONDATIONS

Les profondeurs de fouilles seront réglementaires et mesurées à partir du point le plus bas du niveau du terrain existant. Elles ne pourront être inférieures à la profondeur règlementaire en vigueur dans le département que sur justification d'étude de sol et de note de calcul d'ingénieur béton.

4.3.1 Circuit de terre

En fin de terrassement, l'entrepreneur du présent lot avertira l'entreprise d'électricité afin qu'elle procède en ceinturage en fond de fouille, à la mise à la terre de l'ensemble du bâtiment.

4.3.2 Béton de propreté

Mise en place de béton de propreté dosé à 250 kg sur 5 cm d'épaisseur, coulé et arasé pour recevoir les semelles de fondation et les fondations ponctuelles sous poteaux. Le béton de propreté devra présenter une bonne adhérence. Le fond de fouilles ainsi que les parties latérales seront préalablement nettoyés et réglés à leur côte définitive.

Localisation : Dans tranchées de fondation de l'agrandissement et du mur de refend à créer et fouilles ponctuelles sous poteaux à créer.

4.3.3 Semelles B.A.

Semelles coulées sur le béton de propreté, en béton dosé à 350 kg de ciment par m³, compris coffrage suivant besoins. Sections et armatures suivant étude de l'ingénieur B.A.

Acier suivant étude ingénieur béton, compris approvisionnement, liens et assemblage, pose mise en place de cales plastiques pour maintenir les aciers à distance réglementaire des coffrages ou nus finis.

L'ouvrage sera compris avec le seuil du grand portail abris vélo.

Localisation : Sur emprise des fondations filantes et sur emprises fondations ponctuelles suivant prescriptions du bureau d'études.

4.4 ELEVATIONS

4.4.1 Parpaing bloc de 0,20 m d'épaisseur

Bloc en béton de granulats courant pour mur, hourdés au mortier dosé à 350 kg de ciment, compris affleurement des lits en montant et harpages, jointoiement, et chaînage vertical par blocs d'angle.

Ouvrage compris avec la finition enduite

Localisation : Elévation enterrée de l'ensemble de la construction compris les talonnettes.

4.4.2 Parpaing poteaux raidisseurs

Mise en oeuvre de poteaux raidisseurs et de chaînage horizontaux en béton armés dans blocs spéciaux.

Localisation : Suivant plan et étude de l'ingénieur béton.

4.4.3 Parpaing linteaux

Mise en oeuvre de chaînage horizontaux en béton armé dans blocs béton spéciaux.

Localisation : Talonnette pour l'ossature bois.

4.4.4 Seuil de portes en béton gris

Seuil en béton, avec pente d'évacuation sur l'extérieur, compris finition.

Localisation : Seuil de la porte du bureau.

4.5 PLANCHERS

4.5.1 Passage de réseaux

Fourniture et pose des réseaux intérieurs sous la dalle en coordination avec les lots concernés (plomberie, chauffage, électricité, ventilation).

4.5.2 Dallage sur terre-plein isolée

Dalle simple, (chaînée avec le bâtiment neuf) suivant prescriptions du BET, isolation en sous-face sur toute la surface, compris armatures et coffrages périphériques.

L'isolation devra avoir un R minimum de 2,85K/W.

Localisation : Sur emprise du bureau.

02 CHARPENTE BOIS

généralité

1 - Documents de référence

- 31.1 Charpente et escalier bois (NF P 21.203).
- 31.2 Ossature de maisons et bâtiments à ossature en bois (NF P 21.204).
- 51.3 Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois (NF P 63.203).

1.1 - Règles de calcul

Règles NV 65 (NF P 06.002).

Règles CB 71. Règles de calcul des charpentes en bois (NF P 21.701).

Règles BF 88 méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures bois (NF P 92.703).

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des toitures en panneaux de particules supports d'étanchéité.

1.2 -. Normes

Classe B 50, 51, 52, 53 Bois.

Classe P 06.001 Charges d'exploitation des bâtiments.

Classe P 06.004 Charges permanentes et charges d'exploitation.

NF A 91 -121. Revêtement métallique.

1.3 - Autres textes

Les recommandations relatives aux choix des colles à bois destinées à la construction des charpentes.

2 - Définition des matériaux, matériels ou procédés

Les matériaux rentrant dans la composition des ouvrages seront des bois indigènes. Ils seront conformes à la norme NF B 53.501, ainsi que leurs sections.

-Ils seront traités insecticide-fongicide et si la réglementation l'exige, ignifugés.

-Les ouvrages accessoires (lucarnes, trémies, intersections, chéneaux, etc.) et les ferrures nécessaires seront traités contre l'humidité, contre les attaques des insectes. Le traitement antirouille par galvanisation des parties métalliques sera obligatoire.

2.1 - Références de base pour les calculs

Les documents de référence sont cités ci-avant, sans que cette liste soit limitative.

On adoptera comme conditions de flèche les valeurs suivantes:

- Eléments de couverture: charge + surcharge climatique 1/300 de la portée.
- Déplacements horizontaux 1/150 de la hauteur
- Eléments supports de plancher 1/500 de la portée.

Les ouvrages seront calculés selon les méthodes basées sur la théorie de l'élasticité.

2.2 - Qualité de la mise en œuvre

La charpente sera prévue réalisée en sapin du Nord ou des Vosges. Les bois seront obligatoirement choisis dans les catégories suivantes telles qu'elles sont définies dans la norme NF B 52.001 - Art. 5:

-Ouvrages principaux: fermes, fermettes, pannes, Contreventements: catégorie 11.

-Autres ouvrages: catégorie III

-Le taux d'humidité des bois à la mise en œuvre sera voisin de 15 %.

-La variation d'humidité à prendre en compte dans les calculs est de 5 %.

-Le choix des bois, leurs dimensions et leur préparation devront être déterminés conformément à la réglementation en vigueur et en particulier suivant les prescriptions provisoires de collage des bois de charpente établies par le C.T.B.

Les panneaux de particules, leur épaisseur, leur densité et les règles de mise en œuvre seront conformes à l'agrément du C.S.T.B. et aux spécifications du fabricant.

-Les panneaux, sauf mention particulière, auront la qualité C.T.B.H.

-Les panneaux de contre plaqué auront obligatoirement la qualité C.T.B.X.

-Le collage sera réalisé obligatoirement à la colle Résorcine, et elle sera utilisée en suivant strictement les spécifications d'emploi données par le fabricant et selon les prescriptions provisoires déjà citées.

-Les ferrures seront réalisées en acier doux. L'épaisseur des tôles et les dispositifs de raidissement seront déterminés selon les règles C.M. 66.

- Toutes les ferrures métalliques seront galvanisées - densité 350 g/m2 double face - NF A 91-121.
- La charpente sera exécutée conformément, aux spécifications du D.T.U. 31.1, des prescriptions et les règles de construction des charpentes bois établies par le C.T.B.
- Tous les bois subiront un traitement fongicide, insecticide et anticryptogamique agréé à la marque CTB-F.
- Il sera prévu, pour tous les ouvrages bois placés contre le béton ou ciment, l'interposition d'un kraft destiné à protéger les bois contre l'humidité.
- Les panneaux support d'étanchéité seront protégés par le présent lot jusqu'à réception par le lot couverture, ou étanchéité contre les intempéries.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 CHARPENTE TRADITIONNELLE

1.1.1 Révision de charpente existante

Révision de l'ensemble de la charpente existante, remplacement éventuel de pièce.

Le devis de cet article devra faire suite à une visite préalable du chantier et ne pourra comprendre de plus value lors de la réalisation.

Localisation : Ensemble de la charpente du bâtiment.

1.1.2 Charpente traditionnelle assemblée.

Charpente sapin du Jura, reprise des lucarnes et autres éléments propre à la bonne mise en oeuvre de la couverture.

1.1.3 Chevronnage

Chevrons 6,5 / 8, écartement d'entraxe de 50 maximum.

Le chiffrage se fera après une visite et suivant l'état des lieux de l'entreprise.

1.2 DIVERS

1.2.1 Solivettes pour faux plafond

Solivettes à poser pour faux plafond section 4x15, y compris trémies d'accès aux combles perdus

Localisation : Plancher technique des combles.

1.2.2 Chevêtre à créer pour fenêtres de toit

Chevêtre pour fenêtres de toit (110x140), compris toutes sujétions de mise en oeuvre, d'adaptation et renfort de la charpente. Compris glaciis d'affleurement suivant normes et règlements.

Localisation : Fenêtres de toit sur toiture à créer sur la façade parking.

1.2.3 Chevêtre de trappe d'accès

Façon de chevêtre et fourniture et pose de trappe avec son encadrement, partie ouvrante en panneau avec isolant, dimensions 0,80 x 0,80 m

Localisation : Pour accès combles dans salle de bain et local technique.

1.2.4 Traitement des charpentes conservées

Sur ensembles des charpentes existantes : traitement préventif

Localisation : Charpente conservée sur bâtiment compris les solivages.

1.2.5 Reprise des entrants de fermes conservés

Travaux consistant dans la mise affleure des entrants de fermes apparents et dépassants des tomettes, l'ouvrage prendra en compte la résistance et pourra être renforcé par des plat en métal repris par le présent lot.

Après l'opération l'ensemble des sols pourra être utilisé sans marche.

Localisation : Plancher de l'étage.

1.2.6 Trappe d'accès

Façon de chevêtre et fourniture et pose de trappe avec son encadrement, partie ouvrante en panneau avec isolant, dimensions 0,80 x 0,80 m

Localisation : Pour accès combles depuis l'entrée de la chambre 1.

1.2.7 Panneaux fibre de bois en 22mm rigide

Fourniture et pose de panneaux de toiture de type UD-Q11 protect de chez Homatherm ou techniquement équivalent avec un R 0,45. Pose sur chevrons compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de finition en remplacement du part pluie.

Localisation : Ensemble de la charpente.

1.2.8 Option 02-01 : Laine de roche 100mm

Fourniture et pose d'une laine de roche de 100mm mono densité, sans pare-vapeur Kraft Polyéthylène ou produit équivalent déroulée entre solives R 2,70

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Ensemble des plafonds solivés de la cave.

1.2.9 Option 02-01 : Panneaux fibre de bois en 22mm rigide

Fourniture et pose de panneaux de toiture de type UD-Q11 protect de chez Homatherm ou techniquement équivalent avec un R 0,45. Pose sous solives après diagnostique et traitement compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de finition.

La fixation se fera directement sous les solives compris coupe entailles et passage de tuyaux.

Localisation : Ensemble de la cave sous le presbytère.

1.2.10 Option 02-02 : Panneaux fibrastyrène 100 mm

Fourniture et pose de panneaux de fibrastyrène 100mm d'un R de 2,40 minimum avec 20mm de panneau fibre longue, fixation mécanique adaptée au matériaux et aux préconisations du fabricant. Performance au feu M1, traitement des joints entre panneaux et entre solive à la mousse expansive. L'ouvrage sera compris avec les découpes et chutes, la pose entre solive et toutes sujétion de finition, ouvrage livré brut soigné sans finition peinture.

Localisation : Ensemble de la cave sous le presbytère.

2 L'ATELIER

2.1 CHARPENTE TRADITIONNELLE

2.1.1 Révision de charpente existante

Révision de l'ensemble de la charpente existante, remplacement éventuel de pièce.

Le devis de cet article devra faire suite à une visite préalable du chantier et ne pourra comprendre de plus value lors e la réalisation.

Localisation : Ensemble de la charpente du bâtiment.

2.1.2 Chevronnage

Chevrons 6,5 / 8, écartement d'entraxe de 50 maximum.

2.2 DIVERS

2.2.1 Solivettes pour faux plafond

Solivettes à poser pour faux plafond section 4x15, y compris trémies d'accès aux combles perdus

Localisation : Plancher technique des combles.

2.2.2 Chevêtre de trappe d'accès

Façon de chevêtre et fourniture et pose de trappe avec son encadrement, partie ouvrante en panneau avec isolant, dimensions 0,80 x 0,80 m

Localisation : Pour accès combles dans le dégagement de l'étage.

2.2.3 Traitement des charpentes conservées

Sur ensembles des charpentes existantes : traitement préventif

Localisation : Charpente conservée sur bâtiment existant.

2.2.4 Panneaux fibre de bois en 22mm rigide

Fourniture et pose de panneaux de toiture de type UD-Q11 protect de chez Homatherm ou techniquement équivalent avec un R 0,45. Pose sur chevrons compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de finition en remplacement du part pluie.

Localisation : Ensemble de la charpente.

3 RANGEMENT

3.1 DIVERS

3.1.1 Traitement des charpentes conservées

Sur ensembles des charpentes existantes : traitement préventif

Localisation : Charpente conservée sur bâtiment compris les solivages.

4 BUREAU ET LOCAL VELO

4.1 CHARPENTE TRADITIONNELLE

4.1.1 Structure murs ossature bois accrotère

Fourniture et pose de murs de structure type ossature bois en sapin traité, d'une hygrométrie stable pouvant recevoir des menuiseries. l'ensemble sera compris :

- avec montant, lisse haute et basse assemblé par vis
- panneau type OSB pour le contreventement
- liteauage et par pluie sur l'extérieur

Localisation : Mur du bureau.

4.1.2 Panneaux fibre de bois en 120mm souple

Fourniture et pose de panneaux de bois de type holzFlex protect de chez Homatherm. Pose entre montant compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de finition.

Localisation : Sur les quatres murs du bureau.

4.1.3 Panneaux OSB apparent

Fourniture et pose de panneaux de particules OSB épaisseur 18mm ou 15mm assemblé par rainures et languettes, pose en finition intérieure des quatres murs du bureau.

L'ouvrage sera compris avec la pose et les fixations sur les murs en maçonnerie.

4.1.4 Liteauage 22/45

Fourniture et pose de liteaux 22 X 45 en bois de sapin sec, liteau à poser pour la réception du bardage en extérieur et de l'OSB en intérieur entre axe maximum 60cm.

Localisation : Murs ossatures bois.

4.1.5 Finition tableau en douglas

Travaux comprenant:

- la fourniture et le pose de panneaux lamellé-collé formant une pièce de largeur ou techniquement équivalent
 - Essence douglas
 - les barrières anti insectes et toutes les sujétions de parfaite achèvement du matériaux.
- L'ouvrage devra être poncé prêt à recevoir une huile de saturation par le peintre.

Localisation : Ensemble des menuiseries suivant détail habillage menuiserie.

4.1.6 Bardage en pin avec couvre joint

Travaux comprenant:

- la fourniture et le pose d'un bardage en planche de 23mm/150mm brut de sciage
 - couvre joints 18/40
- l'ensemble sera cloué au clou inox
- Essence douglas, épicéa
 - les angles de finition
 - les barrières anti insectes et toutes les sujétions de parfaite achèvement du matériaux.

Localisation : Suivant plans de façade.

4.2 DIVERS

4.2.1 Solivettes pour faux plafond

Solivettes à poser pour faux plafond section 4x15 entraxe 120cm maximum.

Localisation : Plafond du bureau.

02.1 COUVERTURE - ZINGUERIE

généralité

1- DOCUMENT DE REFERENCE

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de Couverture

- DTU 40.11 : Couverture en ardoises
- DTU 40.21 Couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement ou à glissement ;
- DTU 40.22 : Couverture en tuiles canal de terre cuite
- DTU 40.23 Couverture en tuiles plates de terre cuite ;
- DTU 40.24 : Couverture en tuiles en béton à glissement et à emboîtement longitudinal
- DTU 40.25 Couverture en tuiles plates en béton ;
- DTU 40.6 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales
- DTU 60.11 Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'évacuation des eaux pluviales.

- les Normes Françaises homologuées (NF), en particulier la norme :

- NF P 31-301 Tuiles de terre cuite à emboîtement ou à glissement ;
- NF P 31-305 Tuiles canal de terre cuite ;
- NF P 31-306 Tuiles plates de terre cuite ;
- NFP 31-314 Tuiles et accessoires en béton - Spécifications des produits

- Autres documents

- Les règles NV 65/67 et N 84 "Actions climatiques de Neige et Vent sur les constructions" ;
- L'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

- Règles de calcul

- Les recouvrement et les pureaux correspondront aux DTU
- Les composants des couvertures et leurs accessoires auront un agrément particulier si les références ci-dessus ne peuvent être respectés

2 - MATERIAUX

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en oeuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.
- L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.
- Les matériaux des prestations du présent lot seront conformes aux DTU et normes cités ci-dessus sans que cette liste soit limitative ou à des matériaux faisant l'objet d'un avis technique à caractère favorable et en cours de validité
- Leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.
- Tous les bois mis en oeuvre seront préalablement traités aux produits fongicides et insecticides, suivant norme NF X 40-500.

3 - MISE EN OEUVRE

Les systèmes de couverture, leurs protections d'emploi, l'établissement du support de la couverture, la fixation des éléments et les dispositions générales en cas de pose avec écran correspondront également aux instructions des D.T.U.

- Les pentes des rampants, les recouvrements des éléments de couverture, les garnitures métalliques, les égouts, les rives, les faîtages, les arêtiers, les noues, les revers, les brisures, et les pénétrations seront conformes aux textes en vigueur.
- Les mortiers pour tous les ouvrages de scellements, hourdage, filets, solins, etc., seront exécutés au mortier bâtard. Le mortier de ciment est exclus.
- Les ouvrages de zinguerie seront à dilatation libre. Le zinc utilisé pour les travaux de zinguerie sera bien épuré, d'une épaisseur régulière, sans ondulation, boursouffure, paille, cendrure et autres défauts.
- La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.
- Les écarts feu seront respectés, les éléments bois seront arrêtés à distance réglementaire et seront remplacés par un glacis d'affleurement en matériau adapté à cet usage.
- La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 PREPARATION

1.1.1 Bâchage journalier de la toiture

Travaux comprenant :

- le bâchage et le débâchage journalier de la toiture jusqu'à sa parfaite étanchéité.

1.1.2 Echafaudage sur consoles, protection, sécurité, préparation et nettoyage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages sur consoles nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

Protection de toutes les ouvertures par bâches polyane,

Nettoyage de fin de chantier, chargement et évacuation des gravats en décharge agréée.

1.2 DEPOSE DE COUVERTURE

1.2.1 Dépose de couverture tuile

Travaux comprenant :

- La dépose de la tuile pour réemploi.
- La dépose totale du liteauage, de la zinguerie.
- L'évacuation en décharge des gravats du présent lot quelque soit la distance et les frais de mise en décharge.

1.3 EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

1.3.1 Gouttières havraises en zinc

Gouttière havraise de 33 avec pince en zinc sur doublis, crochets normalisés permettant la pose de rampe de sécurité, raccords accessoires comprenant :
- les fonds de dalles, retours d'angles ;

1.3.2 Naissance en zinc

Fourniture et pose naissance de gouttières soudée et ajustées en zinc 12, diam.80 avec crapaudine

1.3.3 Coudes en zinc

Jeu de coudes en zinc naturel avec accessoires de pose galvanisés pour descente de 80mm.

1.3.4 Descentes en zinc naturel

Descentes en zinc naturel avec accessoires de pose galvanisés tels que bagues, colliers en feuillard nervuré avec fixation, etc, de dia 80mm

1.3.5 Dauphins fonte

Dauphin fonte coudé de 1,00 ml de haut, de diamètre 100, avec coudes bas pour évacuation dans regard, compris colliers , raccords et jonctions avec descentes et regards.

Localisation : Toutes descentes a créer ou a reprendre.

1.4 OUVRAGES DE ZINGUERIE

1.4.1 Ouvrages de zinguerie appuis

Fourniture et pose de feuilles de zinc façonnées à l'identique de l'existant en protection des appuis de fenêtres de l'étage

Localisation : Fenêtres des lucarnes.

1.4.2 Entourage de zinguerie

Fourniture et pose de feuilles de zinc façonnées à l'identique de l'existant en entourage du conduit de cheminée.

1.4.3 Couvertine en zinc

Fourniture et pose de feuilles de zinc façonnées à l'identique de l'existant en couvertine des frontons de lucarnes.

1.5 FENETRES DE TOIT

1.5.1 Fenêtre de toit H 140/ L 100

Fourniture et pose de châssis de toit type CAST, compris raccords, chevêtres et toutes sujétions. R de la menuiserie 1,4 maximum.

Localisation : Sur couverture du bâtiment.

1.5.2 Option 02.1-01 : Fenêtre de toit H 140/ L 100

Fourniture et pose de châssis de toit type CAST, compris raccords, chevêtres et toutes sujétions. R de la menuiserie 1,4 maximum.

Localisation : Sur couverture du bâtiment.

1.6 DIVERS

1.6.1 Ventilation basse

Façon de ventilation continue par grillage zinc en bas de toiture sous le doublis

Localisation : tous les égouts à créer

1.6.2 Ravalement de conduit de cheminée

Ravalement et rejointoiement des conduits de cheminées en brique compris remplacement des briques abimées.

Localisation : Cheminée du projet.

1.6.3 Chatière cuivre pour tuiles

Fourniture et pose de chatières cuivre pour tuiles en nombre suffisant pour une bonne ventilation de la couverture.

1.6.4 Faîtage terre cuite scellée à l'ancienne

Façon de faîtage en éléments de terre cuite compris tous accessoires de fixation. Scellement des éléments au mortier avec crêtes et embrèvements (noeuds de mortier)

Localisation : Ensemble de la toiture.

1.7 COUVERTURE TUILE

La mise en oeuvre des couvertures en tuile plate devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- du ou des DTU correspondants au type de tuile ;
- du fabricant du type de tuile mise en oeuvre.

Fixation des tuiles en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU

1.7.1 Tuile de récupération

Pose tuile terre cuite plate petit moule de récupération, rives scellées au mortier de chaux y compris liteaux de 18X38 traité.

Localisation : Ensemble de la toiture.

1.7.2 Tuile 16x27

Fourniture et pose tuile terre cuite plate petit moule 16 x 27 type restauration de coloris Brumaire de chez Imerys ou similaire, rives scellées au mortier de chaux y compris liteaux de 18X38 traité.

Les tuiles viendront en complément des tuiles de récupération.

Localisation : Ensemble de la toiture.

1.7.3 Tuile à douille

Fourniture et pose de tuile à douille pour ventilation primaire, hotte de cuisine et VMC.

1.7.4 Joue de lucarne en ardoise naturelle

Couvertures en ardoises naturelles d'Espagne.

La mise en oeuvre des couvertures en ardoise devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- du ou des DTU correspondants au type d'ardoise ;
- du fabricant du type d'ardoises mis en oeuvre.

Fixation des ardoises en tout, en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU

Localisation : Lucarne.

1.7.5 Arêtier ou noue en tuile

Confection d'arêtiers ou de noue en tuile façon approche et contre-approche compris :

- tracé
- volige.

2 L'ATELIER

2.1 PREPARATION

2.1.1 Bâchage journalier de la toiture

Travaux comprenant :

- le bâchage et le débâchage journalier de la toiture jusqu'à sa parfaite étanchéité.

2.1.2 Echafaudage sur consoles, protection, sécurité, préparation et nettoyage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages sur consoles nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

Protection de toutes les ouvertures par bâches polyane,

Nettoyage de fin de chantier, chargement et évacuation des gravats en décharge agréée.

2.2 DEPOSE DE COUVERTURE

2.2.1 Dépose de couverture tuile

Travaux comprenant :

- La dépose de la tuile pour réemploi.

- La dépose totale du liteauage, de la zinguerie.

- L'évacuation en décharge des gravats du présent lot quelque soit la distance et les frais de mise en décharge.

2.3 EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

2.3.1 Gouttières havraises en zinc

Gouttière havraise de 33 avec pince en zinc sur doublis, crochets normalisés permettant la pose de rampe de sécurité, raccords accessoires comprenant :

- les fonds de dalles, retours d'angles ;

2.3.2 Doublis en zinc

Doublis, raccords accessoires comprenant

Localisation : Façade Est.

2.3.3 Naissance en zinc

Fourniture et pose naissance de gouttières soudée et ajustées en zinc 12, diam.80 avec crapaudine

2.3.4 Coudes en zinc

Jeu de coudes en zinc naturel avec accessoires de pose galvanisés pour descente de 80mm.

2.3.5 Descentes en zinc naturel

Descentes en zinc naturel avec accessoires de pose galvanisés tels que bagues, colliers en feuillard nervuré avec fixation, etc, de dia 80mm

2.3.6 Dauphins fonte

Dauphin fonte coudé de 1,00 ou 2,00 ml de haut, de diamètre 100, avec coudes bas pour évacuation dans regard, compris colliers , raccords et jonctions avec descentes et regards.

Localisation : toutes descentes à créer ou à reprendre.

2.4 OUVRAGES DE ZINGUERIE

2.4.1 Entourage de zinguerie

Fourniture et pose de feuilles de zinc façonnées à l'identique de l'existant en entourage du conduit de cheminée.

2.5 DIVERS

2.5.1 Chatière cuivre pour tuiles

Fourniture et pose de chatières cuivre pour tuiles en nombre suffisant pour une bonne ventilation de la couverture.

2.5.2 Ventilation basse

Façon de ventilation continue par grillage zinc en bas de toiture sous le doublis

Localisation : tous les égouts à créer

2.5.3 Ravalement de conduit de cheminée

Ravalement et rejointoiement des conduits de cheminées en brique compris remplacement des briques abimées.

Localisation : Cheminée du projet.

2.5.4 Faîtage terre cuite scellée à l'ancienne

Façon de faîtage en éléments de terre cuite compris tous accessoires de fixation. Scellement des éléments au mortier avec crêtes et embrèvements (nœuds de mortier)

Localisation : Ensemble de la toiture.

2.6 COUVERTURE TUILE

La mise en oeuvre des couvertures en tuile plate devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- du ou des DTU correspondants au type de tuile ;
- du fabricant du type de tuile mise en oeuvre.

Fixation des tuiles en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU

2.6.1 Tuile 16x27

Fourniture et pose tuile terre cuite plate petit moule 16 x 27 type restauration de coloris Brumaire de chez Imerys ou similaire, rives scellées au mortier de chaux y compris liteaux de 18X38 traité. Les tuiles viendront en complément des tuiles de récupération.

Localisation : Ensemble de la toiture.

2.6.2 Tuile de récupération

Pose tuile terre cuite plate petit moule de récupération, rives scellées au mortier de chaux y compris liteaux de 18X38 traité.

Localisation : Ensemble de la toiture.

2.6.3 Tuile à douille

Fourniture et pose de tuile à douille pour ventilation primaire, hotte de cuisine et VMC.

2.6.4 Rive scellée à l'ancienne

Façon de rive en tuile de terre cuite compris tous accessoires de fixation. Scellement des éléments au mortier.

Localisation : Ensemble de la toiture.

3 RANGEMENT

3.1 COUVERTURE TUILE

La mise en oeuvre des couvertures en tuile plate devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- du ou des DTU correspondants au type de tuile ;
- du fabricant du type de tuile mise en oeuvre.

Fixation des tuiles en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU

3.1.1 Révision de couverture

Remaniage et réparation de la couverture en tuile compris :

- changement partiel de tuile
- reprise des solins
- démoussage manuel

Localisation : Couverture de la buanderie.

4 BUREAU ET LOCAL VELO

4.1 COUVERTURE TUILE

La mise en oeuvre des couvertures en tuile plate devra s'effectuer conformément aux prescriptions :

- du ou des DTU correspondants au type de tuile ;
- du fabricant du type de tuile mise en oeuvre.

Fixation des tuiles en fonction de la pente, de la zone et du site, selon prescriptions des DTU

4.1.1 Révision de couverture

Remaniage et réparation de la couverture en tuile compris :

- changement partiel de tuile
- reprise des solins
- démoussage manuel

Localisation : Couverture du bureau et du local vélo.

03 MENUISERIE BOIS

généralité MENUISERIE BOIS

Menuiseries extérieures en bois

1 — Étendue des travaux - Réglementations - Normes

I - Étendue des travaux

- Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont suivant le descriptif du CCTP.

II - Documents de référence contractuels

- Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les tableaux suivants :

◇ DTU

- DTU 36.1 - Menuiserie en bois - NF P 23-201

◇ Annexe commune aux DTU 36.1 et 37.1

- DTU 39 - Miroiterie - Vitrierie - NF P 78-201-1 et 2

- DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments - NF P 74-201-1 et 2

◇ Normes

- NF P 20-302 - Caractéristiques des fenêtres

- NF P 20-102 - Vocabulaire du bois

- NF P 23-101 - Menuiseries en bois - Terminologie

- NF P 23-404 - Fenêtres de série en bois - Dimensions

- NF B 50-001 à B 52-001 - Normes relatives aux différents bois

- NF B 53-510 - Bois de menuiserie - Nature et qualité

- NF X 40-100

- NF X 40-102 - Normes relatives aux produits et à la préservation du bois

- NF X 40-500

- NF A 36-321 - Galvanisation par immersion dans le zinc fondu, selon classes de galvanisation

- NF A 91-121

- NF EN 22-063 - Revêtements métalliques et inorganiques - Projection thermique zinc - Aluminium et alliages

- NF A 91-201 - Métallisation par projection d'une couche de zinc

- NF P 26-306 - Paumelles

- NF P 26-102 et P 26-303 - Crémones

- NF P 26-316 - Ferme-portes

- NF P 26-317 - Pivots à freins

- NF P 26-315 - Dispositifs antipanique

- NF P 26-314 - 26-409 - 26-414 et 26-415 - Serrures de bâtiment

- NF E 27-815 - Chevilles métalliques à expansion

- NF E 25-XXX - Visserie - Boulonnerie

- NF B 32-002

- NF B 32-003 - Verre étiré - Verre coulé - Glace

- NF P 78-301

- NF P 78-302

- NF B 32-500

- NF P 78-303 - Verre armé - Verre trempé - Verre feuilleté

- NF P 78-304

- NF P 78-305

- NF P 78-455 - Vitrages isolants

- NF P 85-301 - Profilés en caoutchouc

et toutes les normes énumérées à l'annexe D-2 du DTU 39

◇ Certifications

- D-26 - Produits de préservation du bois

◇ Labels et certifications de qualité

◇ Règles de calcul DTU

Règles NV 65 (modifiées par règles N 84) définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.

◇ Autres textes à respecter

- Règles professionnelles acceptées par l'AFAC

- Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints.

- Règles UNPVF.

- Spécifications Tecmaver.

- Prescriptions techniques - classement EdRK des éléments de remplissage des panneaux de façade menuisés.

◇ Ordre de préséance

Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles des documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

III - Caractéristiques des menuiseries selon leur situation et leur exposition

Sans objet

IV - Réglementation acoustique

Les menuiseries extérieures avec leur vitrage, leurs entrées d'air et leurs coffres de volets roulants, le cas échéant, devront toujours répondre à la réglementation acoustique en vigueur, selon le type de construction.

◇ Bâtiments d'habitation

- Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - Arrêté du 28 octobre 1994
- Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Ceqal comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.
- Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

◇ Bâtiments d'enseignement

- Nouvelle réglementation acoustique (NRA) - Arrêté du 9 janvier 1995
- Dans le cadre de cette réglementation, les vitrages isolants comporteront un marquage Ceqal comportant un classement acoustique à 5 niveaux d'affaiblissement.
- Le (ou les) niveau(x) d'affaiblissement à prévoir pour la présente opération sont définis aux bases contractuelles ci-après.

◇ Autres constructions

Réglementation acoustique en vigueur autre que NRA.

V - Prestations à la charge du présent lot

Les prestations de menuiseries extérieures à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- la fabrication en usine ou en atelier ;
 - le transport à pied d'œuvre ;
 - le coltinage et le montage ;
 - la pose ;
 - la fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pisto-scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
 - l'exécution de tous les joints nécessaires, quels qu'ils soient, pour garantir une étanchéité absolue ;
 - la protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
 - l'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
 - les échafaudages nécessaires, le cas échéant,
- et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

- Les travaux de vitrage comprendront implicitement :
 - la fourniture des volumes, compte tenu des pertes pour chutes et déchets dont les prix tiennent compte, ainsi que tous risques de casse inhérents à la pose ;
 - la pose en feuillures et la fixation sur ouvrages de toute nature ;
 - le dépoussiérage des feuillures au préalable ;
 - la dépose des parclozes et la repose après pose des verres ;
 - le calage des volumes compris fourniture des cales ;
 - le masticage et le contre-masticage en mastic à l'huile de lin ou au mastic oléoplastique, à solin dans le cas de feuillure ouverte, à bain de mastic dans le cas de feuillure fermée ou tous autres systèmes de mise en œuvre ;
 - toutes les coupes droites, biaises et courbes ;
 - toutes petites fournitures telles que pointes, cales, etc. ;
 - le nettoyage des vitrages aux 2 faces après pose.

2 — Spécifications et prescriptions générales

I - Pièces à fournir par l'entrepreneur avec son offre

- À l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique.
- Ce dossier technique comprendra les informations suivantes :
- Descriptif des menuiseries extérieures proposées

- Ce descriptif donnera tous renseignements utiles concernant les différents ouvrages prévus dans l'offre, notamment :

- l'essence des bois utilisés et leur provenance, et dans le cas de menuiseries industrielles, la désignation du fabricant ;
 - les largeurs des montants et traverses ;
 - la description détaillée des ouvrages particuliers rencontrés, le cas échéant ;
 - la description et définition précise de tous les dispositifs d'étanchéité, le modèle et la provenance des joints d'étanchéité prévus, etc. ;
 - les principes et dispositifs de fixation des ouvrages,
- et tous autres renseignements et précisions nécessaires à l'appréciation de la qualité des menuiseries proposées.

♦ Articles de ferrage et quincaillerie

- Le nombre et la disposition des dispositifs de rotation, ou de translation dans le cas de menuiseries coulissantes.
- Le ou les systèmes de manœuvre, de fermeture et de condamnation.
- La description, la nature du matériau et le type de finition de tous les articles de ferrage et de quincaillerie.

♦ Avis Techniques et autres

- Les copies des Avis Techniques pour tous les ouvrages qui y sont soumis.
- La copie du compte rendu d'essais à l'air, à l'eau et au vent avec le classement AEV.

♦ Copies des labels ou certifications de qualité

- Les labels CTB et CTBX et CTBH, le cas échéant.
- Les labels SNJF pour les joints utilisés.

♦ Vitrages

- Les descriptifs et types de vitrages isolants prévus.
- Les certifications Cekal correspondantes.

♦ Labels Acotherm s'il y a lieu

II - Plans d'exécution

Les plans d'exécution des ouvrages seront, selon spécifications du CCAP :

- soit à la charge du maître d'œuvre ;
- soit à la charge de l'entrepreneur.

En revanche, l'entrepreneur aura à sa charge, dans tous les cas, l'établissement des plans de fabrication et de mise en œuvre sur chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles ;
 - les détails des dispositifs d'étanchéité et de récolte et d'évacuation des eaux de buées ;
 - l'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie ;
 - les détails d'assemblage des feuillures, parcloses, etc. ;
 - les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose ;
 - les principes et détails de fixation ;
 - le mode de calfeutrement ;
 - les détails des habillages et couvre-joints,
- et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

III - Dimensions des éléments constitutifs

- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

- Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

ou

- Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur.

- Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction :

- des dimensions de l'ouvrage ;
 - du type du ou des ouvrants ;
 - du type et du nombre des ferrages ;
 - de l'utilisation de l'ouvrage ;
 - des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
 - des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ou autres et bien entendu en fonction de la situation de la construction, et de l'implantation et de l'exposition de l'ouvrage,
- ainsi que des données précisées aux bases contractuelles ci-après.

IV - Sécurité incendie

Aucune prescription particulière en ce qui concerne la réaction et la résistance au feu des menuiseries extérieures.

ou

Les prescriptions particulières concernant la réaction et la résistance au feu des menuiseries extérieures sont précisées ci-après au présent CCTP.

V - Éléments modèles

- Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.
- La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

VI - Accessoires de manœuvre - Clés - Combinaisons

◇ Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître de l'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clés pour les serrures ;
- les clés à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

◇ Nombre de clés à fournir

- Pour toutes les serrures, il sera, sauf spécifications contraires ci-après, fourni 3 clés.
- L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clés jusqu'à la réception des travaux.

◇ Combinaisons de serrures

- C'est en principe l'entrepreneur du lot menuiseries intérieures qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.
- Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître de l'ouvrage.
- L'entrepreneur du présent lot procédera aux commandes des serrures devant fonctionner sur passes suivant les indications qui lui seront données par cet entrepreneur.

VII - Étanchéité des menuiseries

Sans objet

VIII - Fabrication des menuiseries

- Les études sur la pathologie des menuiseries extérieures ont révélé que les désordres les plus fréquemment rencontrés sont les suivants :

• Infiltrations d'eau :

- entre les ouvrants et la pièce d'appui : 35 % ;
- au droit des assemblages d'angles : 32 % ;
- à la jonction verticale entre les ouvrants et les dormants : 14 % ;
- à la jonction vitrage - menuiserie : 13 % ;
- à la jonction verticale entre ouvrants : 6 %.

• Non-étanchéité à l'air :

- jeux excessifs entre ouvrants : 17 % ;
- défauts des garnitures souples : 18 % ;
- mauvais calages du vitrage : 15 %.

- La fabrication des menuiseries devra être réalisée en prenant toutes dispositions pour éviter les risques d'apparition de ces désordres, et notamment :

- par le choix judicieux du profil de la pièce d'appui et de ses dispositifs de récolte et d'évacuation des eaux d'infiltration, et du profil de la traverse basse et de son revers d'eau adapté au profil de la pièce d'appui ;
- par une exécution très précise des assemblages d'angles ;
- par l'emploi de joints et garnitures souples de modèles strictement adaptés aux différents profils utilisés.

- Les parties mobiles des menuiseries devront pouvoir se mouvoir sans difficultés et se joindre entre elles, ou avec les parties dormantes, avec le minimum de jeu nécessaire.

- Les menuiseries qui ne répondraient pas à ces prescriptions seront refusées, sans contestation possible de l'entrepreneur.

IX - Pose et fixation des menuiseries

- La pose des menuiseries devra toujours être effectuée par des ouvriers « menuisiers qualifiés » et l'entrepreneur devra pouvoir en apporter la preuve à tout moment.
- Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact.
- Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

- Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.
- Ces fixations répondront aux spécifications de l'article 3.1 du DTU 37.1, quel que soit le type de menuiserie.
- Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :
 - dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;
 - dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre visible ne pourra être admise pour ces parements ;
 - le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état.
- La fixation de la pièce d'appui au support par vis traversantes ne sera pas admise, sauf si ce type de fixation est expressément autorisé par l'Avis Technique.
- L'étanchéité entre le dormant et le support sera réalisée par interposition d'un joint souple destiné à cet usage.
- Les types et modèles de joints seront judicieusement choisis en fonction du type et de la nature des supports.
- Une attention particulière devra être apportée à l'étanchéité sous la pièce d'appui et à la jonction du joint horizontal à ses extrémités avec les joints verticaux.
- En aucun cas, l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.
- En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

X - Calfeutrements - Habillages - Couvre-joints

- Les calfeutrements entre les menuiseries et gros œuvre répondront aux articles 3.3 et 4.42 du DTU 37.1. Le choix et l'exécution de ces calfeutrements sont à la charge du présent lot, y compris les bourrages et calfeutrements humides en dérogation à l'article 2.13.06 du CCS.
- Le mode de calfeutrement devra figurer sur les plans de fabrication conformément aux spécifications ci-avant.
- Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints intérieurs nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.
- Ces éléments seront toujours en matériau de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

XI - Coffres de volets roulants

Sans objet.

XIII - Essais

- Les essais des menuiseries seront réalisés dans les conditions définies aux documents techniques applicables au type de menuiserie du présent lot.

XIV - Protection et nettoyage des ouvrages finis

◇ Protection des ouvrages finis

- Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.
- Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.
- Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

◇ Nettoyage de mise en service

- Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.
- Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :
 - le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
 - le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;
 - l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.
- Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

3 — Prescriptions concernant les menuiseries en bois

I - Fournitures et matériaux

- Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications suivantes.

◇ Nature et qualité des bois massifs

- Les bois utilisés pour les menuiseries extérieures faisant l'objet du présent lot devront répondre au moins aux classifications d'aspect et aux caractéristiques technologiques et physiques précisées par les normes, notamment :

- NF P 23-305 ;

- NF B 52-001-4 et B 52-001-5 ;

- NF B 53-510.

- Les spécifications essentielles de ces normes sont résumées ici.

◇ Choix d'aspect

- Les choix des bois utilisés seront déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition et devront correspondre aux DTU.

◇ Caractéristiques physiques

- Humidité

- Tous les bois seront, pour l'usage, amenés à l'état d'humidité compatible avec l'emploi considéré, soit 12 ± 2 %.

- Pour les éléments collés, l'humidité doit être abaissée à un taux permettant de garantir un collage satisfaisant, en général inférieur à 12 %.

- Au départ du lieu de fabrication, le bois des menuiseries devra avoir un état hygrométrique au plus égal à 13 %.

- Durabilité

- Les bois utilisés pour les menuiseries extérieures devront présenter une bonne durabilité naturelle ou assurée par un traitement reconnu efficace.

◇ Caractéristiques technologiques

- Les caractéristiques technologiques ci-après demeurent impératives quel que soit le choix d'aspect.

- Résineux

- Les résineux devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à :

- 5 mm et une texture forte pour usages extérieurs ;

- 7 mm pour usages intérieurs.

- Feuillus

- Les feuillus à structure hétérogène (chêne, châtaignier, orme, etc.) devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à 5 mm.

- Les feuillus à structure homogène (hêtre, peuplier) devront présenter une structure douce, et ne seront ni pelucheux, ni chanvreux.

◇ Nature et qualité des panneaux dérivés du bois

- Les choix d'aspect, les caractéristiques physiques et les caractéristiques technologiques des panneaux dérivés du bois, devront être au moins égaux aux spécifications des DTU.

◇ Produits verriers

- Les produits verriers devront répondre aux différentes normes énumérées à l'article 5.8 de la norme NF P 23-305.

◇ Fers et aciers

- Les aciers employés le cas échéant pour précadres, renforts ou autres, devront répondre aux normes visées ci-avant.

◇ Ferrages - Serrures - Quincaillerie

- Les articles de ferrage et de quincaillerie devront répondre aux normes les concernant, cette conformité aux normes devra être matérialisée par la marque NF - SNFQ poinçonnée par le fabricant.

- Les serrures devront répondre aux normes visées ci-avant, et porter la marque NF - SNFQ - 1 ou A 2 P Serrures.

◇ Visseries et petits accessoires

- Ces fournitures devront répondre aux normes les concernant. Les visseries et autres seront toujours, selon leur usage, en alliage léger, ou en acier cadmié ou inox.

◇ Joints et garnitures souples

- L'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des joints titulaires du label SNJF.

II - Protection des bois

◇ Protection insecticide et fongicide

- La protection insecticide et fongicide n'est pas obligatoire dans tous les cas.

- L'entrepreneur aura toutefois implicitement à sa charge l'application d'un produit de traitement adapté dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécifications du DTU et normes :

- DTU 36.1, article 3.1 ;

- norme NF P 23-305, annexe 2.

◇ Couche d'impression

- Le CCTP précise ci-après, si une couche d'impression, une première couche de vernis ou une couche d'imprégnation selon le cas, est à appliquer sur les menuiseries par le présent lot, ou si le présent lot n'a aucune couche à sa charge.
- Dans le cas où le présent lot doit appliquer une couche préparatoire en atelier sur les menuiseries, le produit employé devra être compatible avec les couches de finition qui seront réalisées par l'entrepreneur de peinture.
- L'entrepreneur du présent lot aura à prendre contact en temps voulu à ce sujet avec l'entrepreneur de peinture.
- Dans le cas où aucune couche préparatoire n'est à appliquer sur les menuiseries en atelier par le présent lot, celui-ci devra néanmoins appliquer une couche de protection sur toutes les parties d'ouvrages non accessibles après coup.
- Toutes les pièces de ferrage et articles de quincaillerie, sauf ceux en métal traité ou métal non oxydable, devront être livrés par le présent lot, munis d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

III - Protection des ouvrages accessoires métalliques

- Selon spécifications ci-après, au présent document, les éléments accessoires, renforts, etc., en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :
 - peinture : antirouille en résines époxy plus poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin 2.5 ;
 - métallisation : au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201 ;
 - galvanisation : répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 g/m².

IV - Essences de bois utilisables pour les menuiseries extérieures

- Les essences de bois à utiliser pour les menuiseries extérieures sont définies ci-après au présent CCTP.
- Le maître d'œuvre pourra éventuellement demander à l'entrepreneur de lui proposer d'autres essences de bois.
- Les essences utilisables pour la fabrication de menuiseries extérieures sans traitement de préservation approprié, sont les suivantes selon l'annexe 1 de la norme NF P 23-305 :

- Bois dur indigène

- Chêne

- Bois dur exotique

- Niangon

- Sipo

- Sapelli

- Makoré

- Moabi

- Bois résineux

- Pin sylvestre

- Pin maritime

V - Prescriptions techniques diverses

◇ Pièces d'appui

- Toutes les menuiseries extérieures, exception faite pour les portes de passage courant, comporteront sur toute leur largeur des pièces d'appui pour la récupération des eaux d'infiltration et de condensation.
- Ces eaux devront être rejetées à l'extérieur par des orifices judicieusement disposés.
- Les orifices devront pouvoir être commodément débouchés.
- Les pièces d'appui devront rejeter les eaux de ruissellement hors de la partie horizontale du rejingot de l'appui du gros œuvre.
- Les orifices extérieurs des trous de buée seront munis d'un dispositif empêchant les refoulements de l'eau sous l'action du vent.

◇ Jets d'eau

Tous les joints d'allure horizontale dans lesquels l'eau pourrait s'infiltrer par gravité, comporteront obligatoirement des jets d'eau saillants.

◇ Feuillures pour vitrages - Parcloses

- Les vitrages de type simple ou multivitrage seront posés par parcloses, sauf spécifications contraires ci-après.
- Dans tous les cas, les feuillures seront autodrainantes.
- Toutes les menuiseries comporteront des parcloses, sauf spécifications contraires ci-après. Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation.

- Les parclozes seront toujours en matériau de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

◊ Manœuvre - Condamnation

Les articles devront permettre une manœuvre aisée des ouvrants et présenter les dispositifs de sécurité à la manœuvre et au nettoyage répondant à la norme NF P 24-301.

◊ Tapées

Dans le cas où des tapées sont prévues, elles seront en matériau de même nature et finition que les menuiseries.

VI - Règles d'exécution

- L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.
- Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.
- Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficultés et se joindre entre elles ou avec les parties fixes, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peintures devant être appliquées sur les menuiseries.
- Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

VII - Articles de ferrage

- Les articles de ferrage et les quincailleries sont définies ci-après au présent document par un numéro de référence de la nomenclature ci-après du présent article.
- Dans le cas où des marques sont citées ci-après, il faut toujours entendre « ou équivalent ».
- Tous les articles devront toujours être présentés au maître d'œuvre pour acceptation.
- Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :
 - les trous nécessaires pour scellements et percements pour vis et boulons ;
 - la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;
 - les scellements pour les pièces à sceller.
- Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.
- Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la ou les gâches correspondantes.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 MENUISERIE BOIS

La pose des entrées d'air devra être prévue au présent lot en coordination avec les lots technique.

1.1.1 Chassis ouvrants à la française à vantail vitré triple vitrage

Toutes les menuiseries à frappe seront en OB. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

Coefficient UW : 1,1 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tapées ou les fourrures d'isolation.

1.1.1.1 Chassis ouvrant un vantail 0,70 x 1,15 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants sans OB.
vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité
- petit bois suivant plan.

Localisation : Chambre 1 de l'étage.

1.1.1.2 Chassis ouvrant un vantail 0,50 x 0,70 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants sans OB.
vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité
- petit bois suivant plan.

Localisation : Chambre 3 de l'étage.

1.1.1.3 Chassis ouvrant un vantail 0,70 x 1,35 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants avec OB
vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité
- petit bois suivant plan

Localisation : Ensemble des lucarnes.

1.1.2 PORTES EXTERIEURES

Coefficient UW : 1,1 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tapées ou les fourrures d'isolation. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

1.1.2.1 Porte d'entrée en bois à double parements isolé

Eléments 150/280 comportant :

- 2 vantaux à panneaux et montants intermédiaire
 - 1 imposte vitrée
 - Panneau de 20mm de laine de roche entre les deux parements
 - Serrure cinq points
 - fourrure d'isolation
 - vitrage 44,2/16/44,2 faible émissivité
 - pré-imprégnée
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

1.2 MENUISERIES INTERIEURES

1.2.1 BLOCS PORTES POSTFORMEES

Fourniture et pose de bloc-porte postformée style "3 panneaux", compris

- pattes de scellements et ou autres fixations.
- baguettes de calfeutrement postformées
- protection des menuiseries jusqu'à le fin des travaux.
- ferrage avec serrure et béquille double (style de béquille à définir avec le maître d'ouvrage et le ferrage adapté à la nature des locaux)
- et toutes sujétions suivant choix de cloisonnement.

1.2.1.1 Bloc porte postformé acoustique de 83 32dB

Fourniture et pose de bloc porte de 83 avec bâti de section suffisante pour les cloisons.
Affaiblissement acoustique de 32dB minimum

Localisation : Porte des chambres et des sanitaires du rez de chaussée.

1.2.1.2 Bloc porte postformees 73 ame pleine

1 vantail ouvrant âme pleine.

Localisation : Sanitaires de l'étage.

1.2.1.3 Butoirs caoutchoux

Butoir de sol vissé sur trou tamponné.
modèle à soumettre à l'architecte au préalable

Localisation : Pour toutes portes battantes intérieures et portes extérieures mises en oeuvre.

1.2.1.4 Ferme porte à came

Fourniture et pose de ferme porte à came, force adapté au poids des portes.

- Force EN 2 à 4 réglable par vis.
- Corps en fonte.
- Installation dans la porte ou l'huissierie.
- Réversible, pour porte ouvrant à droite ou à gauche.
- Angle maxi d'ouverture : 120°.
- Livré avec bras à glissière.
- Vitesses de fermeture et d'à-coup final réglables par valves indépendantes.
- Limiteur d'ouverture en standard dans la glissière. Angle maxi d'ouverture réglable.
- Certifié CE.

La prestation sera comprise avec tous les accessoires utiles au bon fonctionnement des portes

Localisation : Porte menant à la cave et porte de cave.

1.3 DIVERS

1.3.1 Porte à lame en bois

Porte ouvrante en bois plein, compris paumelle et fermeture par serrure en applique et toutes sujétions de pose.

Localisation : Porte d'accès entre l'escalier et la cuisine.

1.3.2 Révision de menuiserie

Révision des portes extérieure et intérieures et des fenêtres, l'ouvrage sera compris avec le remplacement de joint et ou de quincaillerie défectueux, enlever les protections des joints existant après le passage du peintre.

Localisation : Ensemble du bâtiment.

1.3.3 Cloison séparative

Création de cloisons séparatives pour l'escalier menant à l'étage. L'ouvrage sera composé d'une ossature périphérique rigide, des lames seront fixées entre l'ossature de façon à rendre la cloison plane des deux cotés. L'ensemble de l'ouvrage sera en essence de pays livré posé prêt. La prestation sera comprise avec toutes les sujétions nécessaires à la bonne réalisation de l'ouvrage.

Localisation : Cloisonnement sous le limon de jour de l'escalier menant à l'étage.

1.3.4 Persienne

Réalisation de persienne en bois classe 3, persienne à réaliser pour boucher les soupiraux de la cave, côtes à prendre sur place et pose en intérieur au plus près des grilles de défense.

1.3.5 Révision de volets

Révision de l'ensemble des volets du bâtiment. Les volets seront décapés par le peintre, suite au décapage les volet seront révisés et remis en jeu sur les menuiseries.

La porte de la cave sera également à réviser et à rendre condamnable.

1.3.6 Tablettes d'appuis intérieurs

Tablettes d'appuis en médium à peindre épaisseur minimum 22mm.

Localisation : Pour toutes fenêtres intérieures de l'étage et manquant au rez de chaussée.

1.3.7 Trappes d'accès

Trappe d'accès avec cadre en bois, compris moulures plates d'encadrement, panneau de fermeture, parements prépeints d'usine sur panneau de fibres, ouverture du panneau par serrure à mortaiser.

Localisation : Pour accès aux faux plafond de l'étage.

1.3.8 Révision d'escalier deux quarts tournants.

Révision d'un escalier à deux quarts tournants avec garde-corps.

- remplacement des pièces défectueuses

Pose d'une main courante sur les murs extérieurs

Localisation : Accès à l'étage.

1.3.9 Organigramme des serrures de sûreté

L'entreprise du présent lot aura à sa charge de reprendre l'organigramme de l'établissement et de se raccorder sur ce dernier. L'ensemble des canons de sûreté dus au projet devront se raccorder.

Localisation : Ensemble du projet menuiserie intérieure et extérieure.

1.3.10 Plan de travail

Pose d'un panneau de particules stratifié de 40mm CTBH type postformé d'une largeur de 65cm posé sur consoles compris toutes suggestions de finition.

Plateau formant plan de travail.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

1.3.11 Option 03-01 : Façades de placards sous plan de travail

Ensemble façade de placard avec cadres dormant et portes en appliques sur charnières invisibles. l'ensemble sera en chêne rouge vernis ou essence équivalente. Cet ensemble sera ajusté sous le plan de travail et muni de boutons ou de poignées de portes.

L'aspect des portes sera de type volets à lames.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

1.3.12 Option 03-01 : Rayonnage de placards sous plan de travail

Tablettes en panneaux de mélaminé, formant étagères de placard, d'épaisseur suffisante, compris fixations par système 32 avec supports droits.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

1.3.13 Fond de placard

Mise en place d'un panneau de contreplaqué de 18mm essence Pin collage extérieur; L'ouvrage sera compris avec la retaille des étagères existantes et la dépose du fond actuel.

Localisation : Placard du salon.

1.3.14 Fond doublé de placard

Mise en place d'un panneau de contreplaqué de 18mm essence Pin collage extérieur et d'une laine minérale de type GR32 ep 120. L'ouvrage sera compris avec la retaille des étagères existantes et le calfeutrement du fond actuel.

Localisation : Placard du dégagement sanitaire

1.4 SOL

1.4.1 Plinthes 160

Plinthes à peindre en MDF hauteur 160mm ep 22mm avec congé en partie haute, compris fixations sur parois enduites au plâtre ou cloisons sèches, raccords, jonctions, extrémités etc., avec découpes d'onglet soignées, tablettage, fixations et toutes sujétions.

VARIANTE pour plinthes assorties au parquet.

Localisation : Ensemble de l'étage sauf les pièces d'eau.

1.4.2 Révision de plinthes stylobate

Révision des plinthes stylobate du rez de chaussée compris la reprise et le remplacement des éléments abimés

Localisation : Ensemble du rez de chaussée.

1.4.3 Reprise de parquet

Préparation pour le cirage des parquets compris :

- Réparation du parquet et ou pose de lames complémentaires à l'emplacement de cheminée, de cloison.
- ponçage et surfacage des raccords de parquets
- dépoussiérage de l'ensemble de la pièce

Localisation : Salon du projet.

1.4.4 Parquet massif châtaignier 23mm

Fourniture d'un parquet bois de châtaignier d'épaisseur 23mm largeur 70mm choix A/B.

Localisation : Salles d'eau de l'étage.

1.4.5 Pose de parquet

travaux comprenant :

- la pose d'un parquet châtaignier
 - la fourniture et la fixation des lambourdes en chêne
 - Pose à joints perdus conformément aux prescriptions du fabricant et aux D.T.U.
- L'ouvrage sera livré prêt à être vitrifié.

Localisation : Salles d'eau de l'étage.

1.4.6 Option 03-02 : Parquet massif châtaignier 23mm

Fourniture d'un parquet bois de châtaignier d'épaisseur 23mm largeur 70mm choix A/B.

Localisation : Ensemble de l'étage.

1.4.7 Option 03-02 : Pose de parquet

travaux comprenant :

- la pose d'un parquet châtaignier
 - la fourniture et la fixation des lambourdes en chêne
 - Pose à joints perdus conformément aux prescriptions du fabricant et aux D.T.U.
- L'ouvrage sera livré prêt à être vitrifié.

Localisation : Ensemble de l'étage.

2 L'ATELIER

2.1 MENUISERIE BOIS

La pose des entrées d'air devra être prévue au présent lot en coordination avec les lots technique.

2.1.1 Chassis ouvrants à la française à vantail vitré triple vitrage

Toutes les menuiseries à frappe seront en OB. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

Coefficient UW : 1,1 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tappées ou les fourrures d'isolation.

2.1.1.1 Chassis ouvrant un vantail 0,60 x 1,50 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants sans OB.

vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité

- petit bois suivant plan.

Localisation : Fenêtres de l'étage.

2.1.1.2 Chassis ouvrant deux vantaux 1,05 x 1,80 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants avec OB
vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité
- petit bois suivant plan

Localisation : Fenêtres étage.

2.1.1.3 Chassis ouvrant deux vantaux 0,95 x 1,40 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants avec OB
vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité
- petit bois suivant plan

Localisation : Fenêtre rez de chaussée.

2.1.2 PORTES EXTERIEURES

Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

2.1.2.1 Porte d'entrée en bois trois éléments

Eléments 280/240 comportant :

- 1 vantail 95 de passage à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à l'anglaise
- 2 vantaux fixes de chaque côté
- 1 imposte vitrée
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- pré-imprégnée

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 44,2/16/44,2 faible émissivité
 - pas de moulure juste une arrête cassée
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.1.2.2 Porte en bois deux vantaux fixe

Eléments 135/240 comportant :

- 2 vantaux identique à panneaux et meneau intermédiaire fixe
- 1 imposte vitrée
- fourrure d'isolation
- pré-imprégnée

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 44,2/16/44,2 faible émissivité
 - pas de moulure juste une arrête cassée
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.1.2.3 Porte en bois un vantail

Eléments 95/240 comportant :

- 1 vantail à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à l'anglaise
- 1 imposte vitrée
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- pré-imprégnée

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
- meneau fin
- vitrage 44,2/16/44,2 faible émissivité
- pas de moulure juste une arrête cassée

Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.1.2.4 Porte à lame en bois

Porte ouvrante en bois plein, compris pentures et fermeture par serrure avec canon européen repris sur l'organigramme de la commune et toutes sujétions de pose. L'ouvrage pourra être traité avec une simple révision suivant état.

Localisation : Porte d'accès à la cave depuis le rez de jardin.

2.2 Option 03-03 : MENUISERIE ALUMINIUM LAQUE EXTERIEURES

Fourniture et mise en place de menuiseries en profilés d'aluminium extrudés à rupture de pont thermique et double recouvrement, avec protection par laquage au four teinte RAL à définir comprenant :

- Précadres.
- Dormants et ouvrants avec drainage des feuillures.
- Parcloles pour vitrage.
- Garnitures de vitrages.
- Joints d'étanchéité.
- Bavette de rejet d'eau en partie basse.
- Couvre-joints intérieurs.
- Composition du vitrage : type isolant à lame d'air de 0.16, vitrages 44.2 (suivant D.T.U.).

Réalisation de portes en aluminium, mettant en oeuvre les profilés Ferro de chez profel ou similaire équivalent.

FINITION : Laquage garanti par le label QUALICOAT.

PROFILÉS : Les profilés devront être réalisés en alliage d'aluminium 6060 T5 extrudés selon la norme NF- A50 710 ou DIN 17 615.

ASSEMBLAGE : Les profilés tubulaires du dormant, profondeur 50 mm, et de l'ouvrant devront être assemblés en coupes d'onglets au moyen d'équerres en alliage d'aluminium épousant la forme des tubulures. L'assemblage se fera par goupillage, assurant ainsi un autoserrage avec dans les trois solutions un collage à injecter qui renforcera l'assemblage et étanchera les coupes.

Les profilés de traverses intérieures et intermédiaires devront être assemblés en coupes droites au moyen de raccords T en alliage d'aluminium

La fixation du raccord T se fera par une vis auto-foreuse. Le montage de la traverse se fera par goupillage.

Un collage à injecter renforcera l'assemblage et étanchera les coupes.

ETANCHEITE DES ASSEMBLAGES:

Les profilés assemblés par équerres ou raccords T devront être parfaitement étanchés. Une colle à deux composants à base de polyuréthane sera injectée par des trous de 5 mm de diamètre jusqu'à ce qu'elle sorte par les trous des goupilles, garantissant ainsi une parfaite étanchéité. La diffusion de la colle à l'intérieur de la tubulure sera réalisée par des rainures dans les équerres ou les raccords T.

VITRAGE : Le vitrage devra être maintenu par des parcloles munies de clips plastiques, assurant un montage sous pression constante.

Des joints en EPDM noir de faible section vue réaliseront l'étanchéité entre le profil et le vitrage; Un marquage de couleur permettra de déterminer d'une manière visuelle la bonne épaisseur du joint.

POSE : La pose des menuiseries devra être réalisée dans un précadre en aluminium assemblé par des pièces en acier zingué, ou par l'intermédiaire de tapées en aluminium assemblées par des équerres et clippés ou vissé sur le cadre du dormant.

FERRAGE : Par Paumelles, ferme porte hydraulique à bras.

Bras inférieur en acier zingué fixé par des vis en acier inoxydable assurant la liaison entre les pivots à frein et les ouvrants.

La rotation supérieure est réalisée par deux axes réglables avec cage en acier zingué.

SEUIL : L'étanchéité sera réalisée soit par un profil EPDM noir avec lèvre d'étanchéité floquée, soit par une brosse en fibre de perlon noir avec armature plastique maintenus dans un profilé alu fixé sur la plinthe. Au sol, barre de seuil alu plate.

2.2.1 Chassis ouvrants à la française à vantail vitré triple vitrage

Toutes les menuiseries à frappe seront en OB. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

Coefficient UW : 1,1 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tapées ou les fourrures d'isolation.

- Profil droit de type Ferro de chez profel ou techniquement équivalent

2.2.1.1 Chassis ouvrant un vantail 0,60 x 1,50 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants sans OB.

vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité

- petit bois suivant plan.

Localisation : Fenêtres de l'étage.

2.2.1.2 Chassis ouvrant deux vantaux 1,05 x 1,80 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants avec OB

vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité

- petit bois suivant plan

Localisation : Fenêtres étage.

2.2.1.3 Chassis ouvrant deux vantaux 0,95 x 1,40 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants avec OB

vitrage isolant 4/16/4/16/4 à faible émissivité

- petit bois suivant plan

Localisation : Fenêtre rez de chaussée.

2.2.2 PORTES EXTERIEURES

Coefficient UW : 1,1 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tapées ou les fourrures d'isolation. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

2.2.2.1 Porte d'entrée trois éléments

Éléments 280/240 comportant :

- 1 vantail 95 de passage à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à l'anglaise
- 2 vantaux fixes de chaque côté
- 1 imposte vitrée
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- Ral au choix dans la gamme courante

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 4/16/4/16/4 faible émissivité
 - Profil droit de type Ferro de chez profel ou techniquement équivalent
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.2.2.2 Porte deux vantaux

Eléments 240/240 comportant :

- 2 vantaux identique à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à la française
- 1 imposte vitrée
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- Ral au choix dans la gamme courante

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 4/16/4/16/4 faible émissivité
 - Profil droit de type Ferro de chez profel ou techniquement équivalent
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.2.2.3 Porte un vantail

Eléments 95/240 comportant :

- 1 vantail à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à l'anglaise
- 1 imposte vitrée
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- Ral au choix dans la gamme courante

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 4/16/4/16/4 faible émissivité
 - Profil droit de type Ferro de chez profel ou techniquement équivalent
- Ouvrage fourni et posé.

Localisation : Façade cour et suivant plan.

2.3 MENUISERIES INTERIEURES

2.3.1 BLOCS PORTES POSTFORMEES

Fourniture et pose de bloc-porte postformée style "3 panneaux", compris

- pattes de scellements et ou autres fixations.
- baguettes de calfeutrement postformées
- protection des menuiseries jusqu'à le fin des travaux.
- ferrage avec serrure et béquille double (style de béquille à définir avec le maître d'ouvrage et le ferrage adapté à la nature des locaux)
- et toutes sujétions suivant choix de cloisonnement.

2.3.1.1 Bloc porte postformé acoustique de 83 32dB

Fourniture et pose de bloc porte de 83 avec bâti de section suffisante pour les cloisons.

Affaiblissement acoustique de 32dB minimum

Localisation : Porte des chambres et des sanitaires du rez de chaussée.

2.3.1.2 Bloc porte postformees 83 ame pleine

1 vantail ouvrant âme pleine.

Localisation : salle d'eau de l'étage.

2.3.1.3 Butoirs caoutchoux

Butoir de sol vissé sur trou tamponné.
modèle à soumettre à l'architecte au préalable

Localisation : Pour toutes portes battantes intérieures et portes extérieures mises en oeuvre.

2.4 DIVERS

2.4.1 Trappes d'accès

Trappe d'accès verticale, avec cadre en bois, compris moulures plates d'encadrement, panneau de fermeture, parements prépeints d'usine sur panneau de fibres, ouverture du panneau par serrure à mortaiser targette.

Trois unités pour accès au nourrices de chauffage.

2.4.2 Façade de gaines

Façade de gaines toute hauteur sol/plafond, en panneaux médium, finition à peindre compris huisseries et blocs-portes ouvrant à la Française. Traverse basse montée sur joint étanche à l'eau.

Condamnation des vantaux par batteuses agréées par les services concessionnaires.

2.4.3 Tablettes d'appuis intérieurs

Tablettes d'appuis en médium à peindre épaisseur minimum 22mm.

Localisation : Pour toutes fenêtres du projet.

2.4.4 Trappes d'accès

Trappe d'accès avec cadre en bois, compris moulures plates d'encadrement, panneau de fermeture, parements prépeints d'usine sur panneau de fibres, ouverture du panneau par serrure à mortaiser.

Localisation : Pour accès aux faux plafond de l'étage.

2.4.5 Escalier deux quarts tournants.

Création d'un escalier à deux quarts tournants, hauteur de 2,9m environ de plancher à plancher, largeur de passage 0,85 m avec garde-corps.

Escalier en chêne rouge ou équivalent. Les sections de bois seront adaptés à l'embranchement, les profils seront simple (type quart de rond).

L'escalier sera livré traité vernis vitrifié.

Localisation : Accès à l'étage.

2.4.6 Organigramme des serrures de sûreté

L'entreprise du présent lot aura à sa charge de reprendre l'organigramme de l'établissement et de se raccorder sur ce dernier. L'ensemble des canons de sûreté dus au projet devront se raccorder.

Localisation : Ensemble du projet menuiserie intérieure et extérieure.

2.4.7 Barres d'appuis, garde corps

Barre d'appui métallique formant garde corps de section 30/20mm section, scellée entre tableaux d'ouvertures, compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de scellements.

L'ouvrage comprendra deux barres horizontales avec un remplissage de volutes ou de cercle au choix du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre identique à la proposition des plans.

Localisation : Au droit de fenêtre au l'allège n'est pas de hauteur réglementaire.

2.4.8 Plan de travail

Pose d'un panneau de particules stratifié de 40mm CTBH type postformé d'une largeur de 65cm posé sur consoles compris toutes suggestions de finition.

Plateau formant plan de travail.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

2.4.9 Option 03-04 : Façades de placards sous plan de travail

Ensemble façade de placard avec cadres dormant et portes en appliques sur charnières invisibles. L'ensemble sera en chêne rouge vernis ou essence équivalente. Cet ensemble sera ajusté sous le plan de travail et muni de boutons ou de poignées de portes.
L'aspect des portes sera de type volets à lames.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

2.4.10 Option 03-04 : Rayonnage de placards sous plan de travail

Tablettes en panneaux de mélaminé, formant étagères de placard, d'épaisseur suffisante, compris fixations par système 32 avec supports droits.

Localisation : Suivant plan de la cuisine.

2.5 SOL

2.5.1 Plinthes 160

Plinthes à peindre en MDF hauteur 160mm ep 22mm avec congé en partie haute, compris fixations sur parois enduites au plâtre ou cloisons sèches, raccords, jonctions, extrémités etc., avec découpes d'onglet soignées, tablettage, fixations et toutes sujétions.

Localisation : Ensemble de l'étage sauf les pièces d'eau.

3 RANGEMENT

3.1 MENUISERIE BOIS

La pose des entrées d'air devra être prévue au présent lot en coordination avec les lots technique.
Coefficient UW : 1,6 W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tappées ou les fourrures d'isolation.

3.1.1 Révision de menuiserie

Révision des portes extérieure et des fenêtres, l'ouvrage sera compris avec le remplacement de joint et ou de quincaillerie défectueux.

Localisation : Ensemble du bâtiment.

3.1.2 Organigramme des serrures de sûreté

L'entreprise du présent lot aura à sa charge de reprendre l'organigramme de l'établissement et de se raccorder sur ce dernier. L'ensemble des canons de sûreté dus au projet devront se raccorder.

Localisation : Ensemble du projet menuiserie intérieure et extérieure.

4 BUREAU ET LOCAL VELO

4.1 MENUISERIE BOIS

La pose des entrées d'air devra être prévue au présent lot en coordination avec les lots technique.
Coefficient UW : 1,4W/m²K. Le prix devra prendre en compte les tappées ou les fourrures d'isolation. Les intercalaires de double vitrage devront suivre les petits bois.

4.1.1 Chassis ouvrant un vantail 0,70 x 1,00 m

Fourniture et pose de châssis ouvrants sans OB.
vitrage isolant 44,2/16/44,2 à faible émissivité
- petit bois suivant plan.

4.1.2 Porte en bois un vantail

Eléments 100/215 comportant :

- 1 vantail à panneaux et meneau intermédiaire ouverture à l'anglaise
- Serrure cinq points
- fourrure d'isolation
- pré-imprégnée

Composition des éléments:

- panneau à glace en partie basse
 - meneau fin
 - vitrage 44,2/16/44,2 faible émissivité
 - pas de moulure juste une arrête cassée
- Ouvrage fourni et posé.

4.1.3 Porte à lame en bois claire voie

Porte ouvrante en bois douglas ou équivalent indigène, compris pentures et fermeture par serrure avec canon européen repris sur l'organigramme de la commune et toutes sujétions de pose.

Composition :

- lame posée quinconce de chaque côté d'un cadre assemblée, l'ensemble permettant une ventilation sans pouvoir regarder à l'intérieur.

Ouvrage sans coef thermique.

Localisation : Porte d'accès au garage.

4.1.4 Organigramme des serrures de sûreté

L'entreprise du présent lot aura à sa charge de reprendre l'organigramme de l'établissement et de se raccorder sur ce dernier. L'ensemble des canons de sûreté dus au projet devront se raccorder.

Localisation : Ensemble du projet menuiserie intérieure et extérieure.

4.1.5 Option 03-05 : Révision du porche

Révision du porche et de la porte attenante, l'ouvrage sera compris avec le remplacement des lames du portail et la vérification du bon fonctionnement des organes de rotation et de fermeture.

Localisation : Entrée de la propriété.

4.2 SOL

4.2.1 Plinthes 100

Plinthes bois à peindre, en sapin hauteur 100mm, compris fixations sur parois enduites au plâtre ou cloisons sèches, raccords, jonctions, extrémités etc., avec découpes d'onglet soignées, tablettage, fixations et toutes sujétions.

Localisation : Bureau

04PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES

généralité

1 - NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

1.1 - D.T.U.

- N° 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- N° 25.222 : Plafonds fixés
- N° 25.232 : Plafonds suspendus
- N° 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie (carreaux de plâtre)
- N° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre. (plaques à faces cartonnées).
- N° 25.51 : Plafonds en staff

1.2 - AUTRES DOCUMENTS

- Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U.
- Notices techniques des fabricants.
- Agréments des procédés et produits utilisés.
- Conditions générales d'emploi de complexe d'isolation thermique, plaques de plâtre isolant, utilisées en
- doublage de murs (cahier 133 du C.S.T.B., fascicule 1.141).

2 - CONTENU DU MARCHE

2.1 - FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

L'implantation et le traçage du développé des cloisons fixes (ou leur vérification s'ils ont déjà été effectués).

- La fourniture et la pose des cloisons fixes, y compris toutes façons et fournitures diverses (plâtre, colle, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, etc ...)
- Les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons.
- Les semelles résilientes.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.
- La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.
- La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux.

2.2. - SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.
- La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.
- La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot, sauf dispositions autres du chapitre 3 ci-après).

3. - MATERIAUX

3.1. - CLOISONS ALVEOLAIRES, PANNEAUX D'ISOLATION THERMIQUE

Ces produits devront obligatoirement faire l'objet d'un avis technique favorable.

3.2 - CARREAUX DE PLATRE

Les carreaux utilisés doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72 301.

3.3 - PLAQUES DE PLATRE

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72.302.

3.4 - MATERIAUX DES JOINTS ET RACCORDS

Le matériau de liaison entre carreaux de plâtre doit être une colle bénéficiant d'un Avis Technique favorable.

Le matériau de liaison avec le gros oeuvre et les huisseries peut être :

- soit la colle précédente ou un mélange de cette colle avec du plâtre P.F.C. si celle-ci est apte à un tel mélange.
- soit une colle spéciale pour bourrage bénéficiant d'un Avis Technique favorable, utilisée pure et sans addition de plâtre.

Les plâtres utilisés doivent répondre aux spécifications des normes françaises suivantes :

- B 12 301 : plâtre de construction P.F.C. et P.G.C.
- B 12 303 : plâtre fin de construction pour enduits T.H.D.

4 - LIMITATIONS D'EMPLOI POUR LES CLOISONS

4.1 - CLOISONS ALVEOLAIRES

Les limitations d'emplois de ces cloisons, compte tenu de leur hauteur et de leur épaisseur seront celles définies par l'Avis Technique les concernant.

4.2 - CARREAUX DE PLATRE

Cloison de 6 cm d'épaisseur :

- Hauteur maxi 2,60 m.
- Distance maxi entre éléments raidisseurs 5.00 m.

Cloison de 7 cm d'épaisseur :

- Hauteur maxi 3.00 m.
- Distance maxi entre éléments raidisseurs 6.00 m

Cloison de 10 cm et plus d'épaisseur :

- Hauteur maxi 4.00 m.
- Distance maxi entre éléments raidisseurs 8.00 m.

Toutefois, ces maxima peuvent être dépassés dans la limite de 30 % pour les hauteurs et de 15 % pour les distances horizontales, à condition que la surface de la cloison considérée ne dépasse pas les valeurs ci-après :

- Cloison de 6 cm 13 m2.
- Cloison de 7 cm 18 m2
- Cloison de 10 cm et plus 32 m2.

5 - EXECUTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE

5.1 - VERIFICATIONS PREALABLES

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer que :

- les huisseries et fenêtres sont implantées et scellées, compatibles avec les cloisons à exécuter, munies des entretoises provisoires nécessaires.
- Les pattes à scellement sont à sa disposition.

Il devra alors faire part au Maître d'oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

5.2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant le montage des cloisons, l'entrepreneur devra :

- Vérifier l'implantation des huisseries et terminer celle des cloisons.
- Exécuter les piquages et bouchardages au droit des raccords avec le gros oeuvre.

5.3.- STOCKAGE

Les matériaux (carreaux, panneaux, plâtre, etc ...) seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

5.4 - COLLAGE DES CLOISONS DE DOUBLAGES

Le collage des panneaux de doublages se fera par bandes de colles entrecroisées ou par plots, selon les prescriptions de l'avis technique les concernant.

Le rattrapage des inégalités du support au moyen de colle ne devra pas excéder 1 cm.

Aucun changement brutal entre panneaux ne sera admis.

5.5 - LIAISONS AVEC LES MENUISERIES

Les liaisons avec les huisseries, bâtis ou dormants seront renforcées par des pattes à scellements placées au voisinage des paumelles.

5.6 - ANGLES SAILLANTS

Les angles saillants seront protégés par les dispositifs suivants :

Profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison.

Bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé).

5.7. - SEMELLES

Les cloisons de distribution seront montées sur semelles résilientes :

- Fibres de bois imprégné au bitume, épaisseur 10 mm.
- Agglomérés de liège de 7 à 10 mm d'épaisseur.

5.8. - PROTECTION DES BAS DE CLOISONS CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides, la pose des cloisons se fera dans un profilé U plastique dépassant le sol fini de 2 cm, fixé par clouage au gros oeuvre.

La semelle résiliente sera posée dans ce U.

5.9 - JOINTS SUR CARREAUX DE PLATRE

Les joints seront ratissés et lissés pour permettre la mise en peinture sans autres sujétions que les préparations habituelles nécessaires sur supports en plâtre.

6 - TOLERANCES

6.1.- SUR CARREAUX DE PLATRE

- 0,5 mm sous la règle de 0,20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Aucun changement brutal entre carreaux ne sera admis.

6.2. - SUR PLAQUES DE PLATRE

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- Aucun changement brutal entre plaquage ne sera admis.

6.3. - SUR ENDUIT PLATRE

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 10 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Epaisseur de l'enduit : 8 mm à 2 mm près.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 DOUBLAGES

1.1.1 Doublage 120 sur ossature métallique

Cloison de doublage 13+ 120 constituée de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature 'Placostil' en acier galvanisé fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

L'ossature sera indépendante du mur support. Dans les ébrasements les plaques seront fixées sur ossature et ou collées au mur suivant besoins avec un angle d'ouverture de l'ébrasement compris entre 15° et 30°. Y compris :

- Finitions par bandes et enduits selon notices du fabricant.
- Protection des pieds de cloisons par polyane sur toute la périphérie du pied de cloison.
- Isolation en laine de verre de 120mm GR32. R 3,75 ou équivalent
- Tous les joints des isolants devront être scotchés conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Suivant plan des doublages créés dans le projet.

1.1.2 Doublage 45 sur ossature métallique

Cloison de doublage 13+ 45 constituée de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature 'Placostil' en acier galvanisé fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

L'ossature sera indépendante du mur support. Dans les ébrasements les plaques seront fixées sur ossature et ou collées au mur suivant besoins avec un angle d'ouverture de l'ébrasement compris entre 15° et 30°. Y compris :

- Finitions par bandes et enduits selon notices du fabricant.
- Protection des pieds de cloisons par polyane sur toute la périphérie du pied de cloison.
- Isolation en laine de verre de 45mm monospace 35 ou équivalent
- Tous les joints des isolants devront être scotchés conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Doublage des murs intérieurs.

1.1.3 Habillage des tableaux de fenêtre - ébrasements

Fourniture et pose d'un doublage BA13 en ébrasement avec un angle compris entre 15° et 30°.

Localisation : Toutes fenêtres existantes, à créer ou à modifier dans le bâtiment.

1.1.4 Habillage des fenêtres de toit - ébrasements

Fourniture et pose d'un doublage BA13 en ébrasement avec un angle compris entre 15° et 30°.

1.2 CLOISON DE DISTRIBUTION TYPE PLACOSTIL

Cloison type "Placostil" de Placoplâtre ou équivalent, constituées de plaque de plâtre vissées sur ossatures métalliques constituées de rails métalliques en acier galvanisé de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des parois

1.2.1 Cloison Placostil 98/48 avec isolation

Chaque parement sera constitué de deux plaques 'Placoplâtre' standard type BA 13. Une fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre acoustique d'épaisseur 45 mm, disposée entre les montants. L'ensemble permettant un affaiblissement acoustique de 40 dB(A). Compris sujétions de bandes et raccords.

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.
le bouchage de la porte de la chambre du rez de chaussée sera compris dans cet article.

Localisation : Suivant plan des cloisonnements créés dans le projet.

1.3 PLAFONDS

1.3.1 Plafond rampant B.A. 13 sur ossature

Plafond sur ossature avec plaques standard B.A. 13 compris sujétions de bandes et raccords.

Localisation : Plafond rampant de l'étage.

1.3.2 Plafond droit B.A. 13 sur ossature

Plafond sur ossature avec plaques standard B.A. 13 compris sujétions de bandes et raccords.

Localisation : Plafonds du rez de chaussée et étage.

1.3.3 Laine de verre 200mm

Fourniture et pose d'une laine de verre de 200mm type IBR ou produit équivalent déroulée sur l'ossature métallique. R 5,00

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Plafond du bloc sanitaire du rez de chaussée.

1.3.4 Laine de verre 260mm

Fourniture et pose d'une laine de verre de 260mm type IBR ou produit équivalent déroulée sur l'ossature métallique. R 6,50

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Plafond rampant.

1.3.5 Laine de verre 320mm

Fourniture et pose d'une laine de verre de 320mm type IBR déroulée sur l'ossature métallique. R 8,00

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

1.4 OUVRAGES DIVERS

1.4.1 Plus-value pour bande armée

Fourniture et pose de bande armée aux angles saillants, si non comprise aux prix unitaires des autres prestations.

Localisation : Angles saillants des cloisons et doublages à créer.

1.4.2 Plus value plaque hydrofuge

Plus value pour pose de plaque hydrofuge

Localisation : Ensemble des pièces d'eau et sanitaire.

1.4.3 Coffrage en BA 13

Création de coffrage en BA13 adapté pour :

- cacher toute les colonnes de descente et d'alimentation des étages
- Soffite dans la cuisine 7ml environ

1.4.4 Raccords divers

Forfait d'intervention pour reprises diverses : bouchements, raccords, et finitions sur parties anciennes à reprendre et démolies.

Localisation : Ensemble du projet.

1.5 DIVERS

1.5.1 Option 04-01 : Panneaux fibrastyrène 100 mm

Fourniture et pose de panneaux de fibrastyrène 100mm ou équivalent d'un R de 2,40 minimum avec 20mm de panneau fibre longue, fixation mécanique adaptée au matériaux et aux préconisations du fabricant. Performance au feu M1, traitement des joints entre panneaux et entre solive à la mousse expansive.

L'ouvrage sera compris avec les découpes et chutes, la pose entre solive et toutes sujétions de finition, ouvrage livré brut soigné sans finition peinture.

Localisation : Ensemble de la cave sous le presbytère.

1.5.2 Pose de bloc porte

Pose de bloc porte fourni par le lot menuiserie intérieure, compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation : Ensemble du projet modifié suivant plan.

1.5.3 Nettoyage et approvisionnement

Nettoyage et approvisionnement du chantier et enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

Localisation : Ensemble du chantier.

2 L'ATELIER

2.1 DOUBLAGES

2.1.1 Doublage 120 sur ossature métallique

Cloison de doublage 13+ 120 constituée de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature 'Placostil' en acier galvanisé fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

L'ossature sera indépendante du mur support. Dans les ébrasements les plaques seront fixées sur ossature et ou collées au mur suivant besoins avec un angle d'ouverture de l'ébrasement compris entre 15° et 30°. Y compris :

- Finitions par bandes et enduits selon notices du fabricant.
- Protection des pieds de cloisons par polyane sur toute la périphérie du pied de cloison.
- Isolation en laine de verre de 120mm GR32. R 3,75 ou équivalent.
- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Suivant plan des doublages des murs extérieurs créés dans le projet.

2.1.2 **Doublage 45 sur ossature métallique**

Cloison de doublage 13+ 45 constituée de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature 'Placostil' en acier galvanisé fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

L'ossature sera indépendante du mur support. Dans les ébrasements les plaques seront fixées sur ossature et ou collées au mur suivant besoins avec un angle d'ouverture de l'ébrasement compris entre 15° et 30°. Y compris :

- Finitions par bandes et enduits selon notices du fabricant.
- Protection des pieds de cloisons par polyane sur toute la périphérie du pied de cloison.
- Isolation en laine de verre de 45mm monospace 35 ou équivalent.
- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Suivant indication sur les plans.

2.1.3 **Habillage des tableaux de fenêtre - ébrasements**

Fourniture et pose d'un doublage BA13 en ébrasement avec un angle compris entre 15° et 30°.

Localisation : Toutes fenêtres existantes, à créer ou à modifier dans l'habitation existante.

2.1.4 **Habillage des tableaux de portes - ébrasements**

Fourniture et pose d'un doublage en ébrasement avec un angle compris entre 15° et 30°.

Localisation : Toutes portes et portes fenêtres existantes, à créer ou à modifier.

2.2 **CLOISON DE DISTRIBUTION TYPE PLACOSTIL**

Cloison type "Placostil" de Placoplâtre ou équivalent, constituées de plaque de plâtre vissées sur ossatures métalliques constituées de rails métalliques en acier galvanisé de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des parois

2.2.1 **Cloison Placostil 98/48 avec isolation**

Chaque parement sera constitué de deux plaques 'Placoplâtre' standard type BA 13. Une fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre acoustique d'épaisseur 45 mm, disposée entre les montants. L'ensemble permettant un affaiblissement acoustique de 40 dB(A). Compris sujétions de bandes et raccords.

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Suivant plan des cloisonnements créés dans le projet.

2.3 **PLAFONDS**

2.3.1 **Plafond droit B.A. 13 sur ossature**

Plafond sur ossature avec plaques standard B.A. 13 compris sujétions de bandes et raccords.

Localisation : Plafonds du rez de chaussée et étage.

2.3.2 **Laine de verre 100mm**

Fourniture et pose d'une laine de verre de 100mm type IBR ou produit équivalent déroulée sur l'ossature métallique. R 5,00

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Plafond du rez de chaussée.

2.3.3 **Laine de verre 320mm**

Fourniture et pose d'une laine de verre de 320mm type IBR ou équivalent, déroulée sur l'ossature métallique. R 8,00

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Plafond de l'étage.

2.4 OUVRAGES DIVERS

2.4.1 Plus-value pour bande armée

Fourniture et pose de bande armée aux angles saillants, si non comprise aux prix unitaires des autres prestations.

Localisation : Angles saillants des cloisons et doublages à créer.

2.4.2 Plus value plaque hydrofuge

Plus value pour pose de plaque hydrofuge

Localisation : Ensemble des pièces d'eau et sanitaire.

2.4.3 Coffrage en BA 13

Création de coffrage en BA13 adapté pour :

- cacher toute les colonnes de descente et d'alimentation des étages
- les habillages et la pose des bâtis supports des wc suspendus.

2.5 DIVERS

2.5.1 Pose de bloc porte

Pose de bloc porte fourni par le lot menuiserie intérieure, compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation : Ensemble du projet modifié suivant plan.

2.5.2 Nettoyage et approvisionnement

Nettoyage et approvisionnement du chantier et enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

Localisation : Ensemble du chantier.

3 BUREAU ET LOCAL VELO

3.1 PLAFONDS

3.1.1 Plafond droit B.A. 13 sur ossature

Plafond sur ossature avec plaques standard B.A. 13 compris sujétions de bandes et raccords.

Localisation : Bureau.

3.1.2 Laine de verre 320mm

Fourniture et pose d'une laine de verre de 320mm type IBR ou équivalent, déroulée sur l'ossature métallique. R 8,00

- Tous les joints des isolants devront être scotché conformément à la réglementation en vigueur.

Localisation : Bureau.

généralité

1 - DISPOSITIONS GENERALES

1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P

1.2 - SPECIFICATIONS

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

1.3 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.A.G. - Cahier des Clauses Administratives Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Aux plans dont la liste figure en annexe du C.C.A.P.

1.4 - ETABLISSEMENT DES OFFRES

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.A.P. et de la lettre d'accompagnement du dossier d'appel d'offres.

1.5 - CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;
- Avoir recueilli, auprès du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;
- Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;
- Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'oeuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc...) ;
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation ;
- Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et avoir pris également tous renseignements utiles auprès des Services Publics et des Compagnies Concessionnaires.

1.6 - PROTECTION DES OUVRAGES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

1.7 - RACCORDEMENTS AUX OUVRAGES EXISTANTS

Les travaux de raccordement aux ouvrages existants seront exécutés de manière à ne pas perturber les installations en service et, si besoin est, de nuit ou pendant les dimanches et jours fériés.

Visite sur place

Les travaux ayant pour objet la modification et le réaménagement de bâtiments existants, chaque entrepreneur devra obligatoirement, pendant le délai d'étude, se rendre sur place et s'être parfaitement renseigné avant la remise des prix :

- de la disposition des lieux,
- de l'état du bâtiment et des installations à modifier,
- des règlements de voirie et de police locaux,
- des possibilités en fluides (eau, gaz, électricité). Demander la neutralisation de ces réseaux si nécessaire, pour exécuter ses travaux et faire toutes démarches dans ce but.

Il prendra donc les lieux dans l'état où ils se trouveront au moment de la consultation et devra avoir fait toutes prévisions en conséquence. Il ne pourra, par la suite, avoir droit à quelque réclamation que ce soit, le prix proposé étant FORFAITAIRE.

En règle générale, les ouvrages déjà en place serviront de référence à ceux à exécuter, étant précisé que ceux-ci ne pourront, en aucun cas, être de qualité et d'esthétique moindres. Toutefois, en cas de modifications de prestations voulues par les Architectes, l'Entrepreneur devra réaliser les ouvrages conformément aux prescriptions énoncées sur le devis descriptif et définition des plans.

Sujétions spéciales pour exécution de travaux dans des zones en activité

Les travaux à exécuter dans les surfaces de vente et certaines zones de travail ou réception pour certains ouvrages de démolition faisant du bruit et les reprises de sols, le seront en dehors des heures d'ouverture de l'entrepôt (de 21 heures à 05 heures). Les compresseurs seront du type insonorisé.

En conséquence, les entreprises devront prévoir toutes les sujétions relatives au travail en dehors des heures normales.

Des interventions de reprises pourront être faites en milieu de semaine à certaines heures creuses en accord avec la direction de l'entrepôt.

2 - DOCUMENTS NORMATIFS

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U. N° 52.1 : Revêtements de sols scellés.
- D.T.U. N° 55 : Revêtements muraux scellés.

Avis techniques relatifs aux matériaux et procédés utilisés.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramique (et analogue) intérieurs collés au moyen de mortier-colle.

Liste des revêtements établie en fonction de leur classement UPEC et de la destination des locaux.

Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs.

Règles professionnelles de préparation des supports béton en vue de la pose de revêtements de sols minces.

3 - CONTENU DU MARCHÉ

3.1 - FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Le constat du tracé du trait de niveau permettant de déterminer les arases du sol fini.
- La réception des supports.
- Les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel des revêtements.
- Les chapes de ragréage.
- La fourniture et la pose des revêtements prévus, y compris tous accessoires et travaux annexes éventuels (joints d'étanchéité, tablettes et murettes de baignoires, massifier de receveurs de douches, etc ...).
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux et pendant les délais de protection.
- Le nettoyage des revêtements.

- La protection des revêtements contre les chocs et les salissures.
- Les raccords des revêtements en attente d'exécution d'ouvrages d'autres corps d'état.
- L'enlèvement de tous déchets, débris, emballages dus aux travaux du présent lot, y compris les couches de protection.

3.2 - SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

L'exécution des supports, sauf dispositions autres du chapitre " Descriptions des Ouvrages " ci-après.

Les raccords de revêtements au droit des canalisations, fourreaux, conduits ou autre accessoires qui seraient posés après l'exécution complète des revêtements.

Les rectifications du gros oeuvre ou d'autres corps d'état nécessaires pour mettre le chantier en l'état défini aux D.T.U.

4 - NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

4.1 - CARRELAGE

Les carrelages utilisés devront répondre aux spécifications des normes françaises et européennes dont ils font l'objet.

Dans le cas de matériaux non normalisés, les dimensions nominales devront correspondre aux dimensions usuelles.

Dans tous les cas, les matériaux livrés sur chantier auront été calibrés en usine. En conséquence, les tolérances de classement sont les différences maxima pouvant exister entre le calibrage indiqué par le fabricant et la pige effective constatée sur le chantier.

4.2 - LIANTS HYDRAULIQUES - SABLES ET AGREGATS

Ces matériaux devront répondre aux spécifications des normes françaises dont ils font l'objet, en particulier

- P 15 301 à 15 462 : liants hydrauliques
- P 18.301 : granulats lourds pour béton de construction.
- P 18.304 : granulométrie des agrégats.
- P 18.303 : eau de gâchage
- P 18.305 : béton prêt à l'emploi.

4.3 - COLLES

Les colles techniques utilisées doivent être celles qui sont prévues dans les avis techniques des revêtements de sols ou doivent avoir reçu l'agrément du fabricant de revêtements.

En outre, pour les revêtements textiles, la nature de la colle doit être celle qui est indiquée dans la fiche d'homologation I.T.R.

4.4 - PRODUITS DE RAGREAGES

Les enduits de ragréages doivent bénéficier d'un avis technique favorable ou de justifications équivalentes.

4.5 - ECHANTILLONS

Avant toute mise en oeuvre, l'entrepreneur devra soumettre au Maître d' Oeuvre, pour approbation des matériaux et des coloris, tous les échantillons qui lui seront demandés.

5 - EXECUTION DES TRAVAUX

5.1 - RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il a à intervenir et faire part au Maître d'oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

5.2 - POSE DES REVETEMENTS

La pose des revêtements scellés se fera conformément aux dispositions du D.T.U.

La pose des revêtements collés se fera selon les prescriptions prévues par l'avis technique relatif au produit utilisé pour le collage.

Dans tous les cas, la prestation comprend toutes les sujétions liées aux travaux du présent lot, telles que coupes, entailles, angles saillants ou rentrants, coulis de joints, etc ...

5.3 - NETTOYAGES

Après exécution des travaux et local par local, les déchets, gravats et emballages seront évacués dans un délai de deux jours.

Les revêtements seront nettoyés de toutes projections, taches et salissures.

6 - TOLERANCES

Les surfaces de revêtements devront être parfaitement planes.

Une règle rectiligne de 2 mm ne devra pas accuser de flèche supérieure à :

- 3 mm pour les revêtements de sols carrelés.
- 2 mm pour les revêtements muraux.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 REVETEMENT DE SOL EN GRES CERAME

Fourniture et pose d'un revêtement en grès cérame fin vitrifié, y compris coupes, chutes et toutes sujétions de mise en oeuvre. Pose à la colle.

1.1.1 Revêtement grès cérame de 600 x 600

Fourniture d'un carrelage :

Dimensions : 600 x 600 mm

type de pose : scellé

joint : blanc, couleur

classement upec : U4P3E3C2, R 9 (choix Arte one série béton ou équivalent)

Localisation : Une rangée de carreaux en crédences des plans de travail de la cuisine.

1.1.2 Pose d'un carrelage 600 X 600 mural

pose d'un carrelage mural collé compris :

- colle
- Jointoiement
- nettoyage des carreaux après la pose.

Localisation : Une rangée de carreaux en crédence des plans de travail de la cuisine.

1.2 PLINTHES

1.2.1 Fourniture de plinthes droites en grès cérame

Fourniture de plinthes droites à bord supérieur au choix du client (vif, arrondi ou chanfreiné), en éléments de grès cérame de couleur et texture approchant le sol et de Hauteur : 0,10 m, longueur 0,30 m.

Localisation : Sanitaire du rez de chaussée refait.

1.2.2 Pose de plinthes droites en grès cérame

Pose de plinthes droites.

- Pose à la colle agréée par le Bureau de Contrôle (suivant supports).
- Joints au coulis de ciment ordinaire.

Localisation : Sanitaire du rez de chaussée refait.

1.3 REVETEMENT MURAL EN FAIENCE

1.3.1 Fourniture de revêtement mural en faïence de 200X200

Fourniture de carreaux de faïence de 200X200 mm à bords adoucis, 1^{er} choix, les limites des surfaces formant chants comporteront un bord arrondi. Prix hors taxe 20€

- Il sera prévu des éléments spéciaux à bords émaillés pour angles rentrants et sortants.
- Teinte blanche ou couleur avec mélange de 20% au choix du maître d'ouvrage.

1.3.2 Pose de revêtement mural 20 X 20

Pose de carreaux de faïence de 20X20 cm à bords adoucis, 1^{er} choix, les limites des surfaces formant chants comporteront un bord arrondi.

Joint assorti aux faïences.

- 1,60m de haut dans les WC
- toute hauteur dans la salle d'eau et salle de bain.
- 1,5m² autour des éléments isolés.

1.4 DIVERS

1.4.1 Quille de douche

Fourniture et pose de quille en carreaux de plâtre hydro, ép: 7cm, hauteur: 2,00m ou en béton cellulaire

Localisation : Quille de douche et sous plan de travail de la cuisine.

1.4.2 Démolition de sol carrelé

Démolition de sol carrelé compris la échappe, l'ouvrage sera réalisé avec l'attention de récupérer les tomettes sous la chappe

Protection des ouvrages conservés, évacuation des gravois.

Localisation : Couloir formant la cuisine actuelle.

1.4.3 Pose de tomette

Pose de tomettes de récupération fourni par le présent lot, ouvrage compris avec les chutes et coulage des joints.

Localisation : Couloir formant la cuisine actuelle.

1.4.4 Etanchéité dans douche

Etanchéité type Met liquide double couche avec non tissé ou similaire sur hauteur 2m.

Localisation : Salle de bain, salle d'eau du rez de chaussée et de l'étage.

1.4.5 Accessoires

Fourniture et pose de baguette d'angle en métal ou PVC pour la finition des arrêtes de faïence.

1.4.6 Nettoyage des tomettes

Nettoyage des tomettes compris réparation ponçage et rejointoiement. Ouvrage réalisé suivant état des lieux après visite.

Localisation : Suivant état des lieux après visite du site, ensemble des sols conservés dans le bâtiment.

1.4.7 Traitement de tomette existante

Après vérification de l'état des tomettes des salles, nettoyage approfondie du sol et traitement des tomette de toutes natures.

1.4.8 Nettoyage general

Nettoyage de chantier et enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

Localisation : Ensemble du chantier.

2 L'ATELIER

Dans un soucis d'économie l'entreprise pour proposer un revêtement minéral différent du carrelage mais qui devra rester facile d'entretien et ce pour le rez de chaussée.

2.1 REVETEMENT DE SOL EN GRES CERAME

Fourniture et pose d'un revêtement en grès cérame fin vitrifié, y compris coupes, chutes et toutes sujétions de mise en oeuvre. Pose au mortier colle ou colle.

2.1.1 Revêtement de sol carrelé de 400 x 400

Fourniture d'un carrelage :

Dimensions : 400 x 400 mm

type de pose : scellé

joint : blanc, couleur

classement upec : U4P3E3C2, R 9, colorie au choix des clients dans la gamme de prix de 30€/m2 ht prix public.

Localisation : Ensemble du projet au rez de chaussée et sanitaire étage.

2.1.2 Pose d'un carrelage 400 X 400

pose d'un carrelage scellé compris :

- chape

- Jointoiement

- nettoyage des sols après la pose.

Localisation : Ensemble du projet au rez de chaussée et sanitaire étage.

2.2 PLINTHES

2.2.1 Fourniture de plinthes droites en grès cérame

Fourniture de plinthes droites à bord supérieur au choix du client (vif, arrondi ou chanfreiné), en éléments de grès cérame de même nature que ceux du sol et de même teinte. Hauteur : 0,10 m, longueur 0,30 m.

Localisation : Ensemble du projet au rez de chaussée et sanitaire étage.

2.2.2 Pose de plinthes droites en grès cérame

Pose de plinthes droites.

-Pose à la colle agréée par le Bureau de Contrôle (suivant supports).

-Joints au coulis de ciment ordinaire.

Localisation : Ensemble du projet au rez de chaussée et sanitaire étage.

2.3 REVETEMENT MURAL EN FAIENCE

2.3.1 Fourniture de revêtement mural en faïence de 200X200

Fourniture de carreaux de faïence de 20X20 cm à bords adoucis, 1^{er} choix, les limites des surfaces formant chants comporteront un bord arrondi. Prix hors taxe 20€

-Il sera prévu des éléments spéciaux à bords émaillés pour angles rentrants et sortants.

-Teinte blanche ou couleur avec mélange de 20% au choix du maître d'ouvrage.

2.3.2 Pose de revêtement mural en faïence de 200X200

Pose de carreaux de faïence de 20X20 cm à bords adoucis, 1^{er} choix, les limites des surfaces formant chants comporteront un bord arrondi.

Joint assorti aux faïences.

- 1,60m de haut dans les WC

- toute hauteur dans la salle d'eau et salle de bain.

- 1,5m2 autour des éléments isolés.

- 1m sur le plan de travail (cuisine et arrière cuisine).

2.4 DIVERS

2.4.1 Quille de douche

Fourniture et pose de quille en carreaux de plâtre hydro, ép: 7cm, hauteur: 2,00m ou en béton cellulaire

Localisation : Quille de douche et sous plan de travail de la cuisine.

2.4.2 Etanchéité dans douche

Etanchéité type Met liquide double couche avec non tissé ou similaire sur hauteur 2m.

Localisation : Salle de bain, salle d'eau du rez de chaussée et de l'étage.

2.4.3 Accessoires

Fourniture et pose de baguette d'angle en métal ou PVC pour la finition des arrêtes de faïence.

2.4.4 Isolant R2,2m2.K/W

Fourniture et pose d'un isolant sur la dalle du maçon compris :

- fourniture d'un isolant de 6cm d'épaisseur type Polystyrène extrudé de chez knauf ou équivalent.
- Les joints périphériques sur les murs seront traités à la mousse de PU.

Localisation : Ensemble du rez de chaussée.

2.4.5 Option 05-01 : Ragréage autolissant P4 S

Fourniture et application d'un ragréage autolissant pour un emploi en sol intérieur neuf dans les locaux classés P4 S au plus, à usage collectif et à forte sollicitation.

- Ragréage et lissage des planchers bois ou de panneaux dérivés du bois (CTB-H – CTB-X) avant la pose de revêtements de sols textiles, PVC et assimilés, parquets flottants, carrelage.
- Ragréage et lissage en sol intérieur de supports tels que chapes ciment ou dallages béton, carrelage, dalles semi-flexibles, avant collage de revêtements PVC et assimilés, textiles, parquet, carrelage.
- Pompable
- Epaisseur d'application : 1 à 20 mm

Localisation : Etage de l'atelier.

3 BUREAU ET LOCAL VELO

3.1 REVETEMENT DE SOL EN GRES CERAME

Fourniture et pose d'un revêtement en grès cérame fin vitrifié, y compris coupes, chutes et toutes sujétions de mise en oeuvre. Pose au mortier colle ou colle.

3.1.1 Revêtement de sol carrelé de 400 x 400

Fourniture d'un carrelage :

Dimensions : 400 x 400 mm

type de pose : scellé

joint : blanc, couleur

classement upec : U4P3E3C2, R 9, colorie au choix des clients dans la gamme de prix de 30€/m2 ht prix public.

Localisation : Bureau.

3.1.2 Pose d'un carrelage 400 X 400

pose d'un carrelage scellé compris :

- chape
- Jointoiement
- nettoyage des sols après la pose.

Localisation : Bureau.

généralité

1 - DISPOSITIONS GENERALES

1.1 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent toutes les fournitures, façons et tous transports nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P

1.2 - SPECIFICATIONS

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

1.3 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.A.G. - Cahier des Clauses Administratives Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Aux plans dont la liste figure en annexe du C.C.A.P.

1.4 - ETABLISSEMENT DES OFFRES

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du C.C.A.P. et de la lettre d'accompagnement du dossier d'appel d'offres.

1.5 - CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

-Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;

-Avoir recueilli, auprès du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;

-Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;

-Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'oeuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc...) ;

-Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails du dossier de consultation ;

-Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Oeuvre et avoir pris également tous renseignements utiles auprès des Services Publics et des Compagnies Concessionnaires.

1.6 - PROTECTION DES OUVRAGES

Les ouvrages existants ou en cours de construction devront être protégés contre les ébranlements dus aux chocs, dépôt de matériaux, circulation d'engins, etc...

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

2 - DOCUMENTS NORMATIFS

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- DTU
- N° 59.1 Peinture.
- N° 59.2 Revêtements plastiques épais.
- N° 81.2 Ravalement peinture.

Normes

- N.F. - T. 30.001 à 003
- N.F. - X. 08.002

Autres documents

- Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U. Notices techniques des fabricants.
- Spécifications de l'U.N.P.V.F. (Union Nationale des Peintures et Vitrieres de France). Agréments des procédés et produits utilisés.

3 - CONTENU DU MARCHÉ

3.1 - FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.

-La réception des supports.

-La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.

-L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches de revêtements, y compris toutes suggestions (rechampissages, mise en peinture des surfaces de référence).

-La finition du rebouchage des trous et saignées des autres corps d'état, laissées par ces derniers en retrait de 1 mm

-La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux de peinture.

3.2 - SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.
- La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.
- La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).
- Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot, sauf dispositions autres du chapitre 3 / ci-après).

4 - NATURE, PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

4.1 - OBLIGATIONS DU OU DES FABRICANTS

Le ou les fabricants devront garantir la qualité de leurs produits, ainsi que leur bonne mise en oeuvre. A cet effet, ils devront s'engager à visiter régulièrement le chantier (périodicité mensuelle) pour vérifier que les produits utilisés sont bien ceux de leur fabrication et qu'ils sont appliqués en conformité avec la description fournie lors de la présentation des surfaces témoins, et selon les règles de l'art.

De plus, la réception sera liée à la production par l'entrepreneur du présent lot, d'un procès-verbal de bonne exécution, sans réserve, signé du ou des fabricants.

4.2 - CHOIX, ECHANTILLONS

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'Oeuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir.

Les tons des revêtements seront définis par le Maître d'Oeuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton.

A sa demande, un échantillon de chacun des produits pourra être déposé au bureau de chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

5 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

5.1 - APPROVISIONNEMENT

Une fois agréés, les produits doivent arriver sur le chantier dans des emballages fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements ci-dessus. Ils seront stockés dans un local fermant à clé, accessible à tout moment aux représentants du Maître d'Ouvrage et Maître d'Oeuvre.

5.2 - RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à un examen des subjectiles qu'il a à traiter et fera part au Maître d'Oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra les signaler au Maître d'Oeuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

5.3 - MISE EN OEUVRE

La mise en oeuvre des produits se fera suivant les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

5.4 - PRECAUTIONS POUR OUVRAGE NON PEINTS

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

5.5 - DUREE DE LA GARANTIE

Quel que soit le subjectile, et sauf cas particulier indiqué au chapitre " Descriptions des Ouvrages " ci-après, la garantie des travaux est de deux ans à compter de la réception des travaux par le Maître d'Ouvrage.

5.6 - OBLIGATIONS PENDANT LA DUREE DE LA GARANTIE

Pendant la durée de la garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue du système de revêtement.

6 - EXECUTION DES TRAVAUX

6.1 - TRAITEMENT DES FEUILLURES DES MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS

Dans le cas de menuiseries extérieures en bois, l'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'un soin tout particulier devra être apporté à la peinture des feuillures et parclofes, pour interdire tout assèchement des mastics assurant l'étanchéité des vitrages.

Si ces menuiseries sont destinées à être traitées par un produit genre BONDEX, COROBOIS, ou similaire, les feuillures et les parements des parclofes qui seront en contact avec le mastic devront être revêtus d'un vernis incolore, de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.

6.2 - OUVRAGES VITRES

Si des ouvrages destinés à être vitrés sont livrés non imprimés sur le chantier, la couche d'impression des parclofes et des feuillures doit être exécutée avant vitrage.

6.3 - TRAVAUX DE PEINTURE D'IMPRESSION

Lorsque l'entrepreneur du présent lot doit l'impression des menuiseries, il doit s'entendre avec l'entreprise de menuiserie pour exécuter cette impression, soit en usine, soit à l'arrivée sur le chantier avant pose, et au plus tard dans les six jours.

a) Sur bois "à peindre" :

Réalisation d'une couche de peinture d'impression réalisée avant pose, avec dégraissage des bois exotiques gras et traitement des nœuds des résineux.

b) Sur bois "à traiter" :

Se reporter à la description des ouvrages.

c) Métaux ferreux :

Ces éléments seront livrés sur le chantier, par les différents entrepreneurs, préservés d'une couche de peinture antirouille.

Toutefois, l'Entrepreneur du présent lot devra une nouvelle couche de peinture antirouille, dès livraison des ouvrages sur le chantier, avec tous travaux préparatoires nécessaires.

d) Autres métaux :

Il sera prévu un dégraissage soigné avant travaux de peinture.

e) Ciment ou béton :

Il sera prévu toute impression isolante nécessaire.

6.4 - PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

L'entrepreneur devra prévoir un nettoyage sérieux et une seconde couche de protection anti-rouille. La nature du produit utilisé devra être compatible avec celle appliquée en première couche.

6.5 - CORPS DE CHAUFFE

La peinture des corps de chauffe sera effectuée après démontage de ceux-ci par l'entreprise de chauffage et après accord en réunion de chantier sur les dates d'intervention, sauf spécifications portées au planning.

6.6 - RECHAMPISSAGES

Les travaux de peinture sur tous matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechamplissages nécessaires ou demandés en cours de chantier par le Maître d'Œuvre.

Les rechamplissages ne donneront lieu à aucune plus value.

7 - ESSAIS

Des prélèvements des produits utilisés pourront être effectués sur le chantier. Les performances de ces produits devront être conformes aux performances théoriques annoncées par le fabricant. Elles seront vérifiées à l'aide des essais suivants :

- Extrait sec AFNOR NF T 30.011
- Adhérence UNP 104
- Farinage et décharge UNP 151
- Résistance au lessivage UNP 152
- Enlèvement des taches UNP 153
- Stabilité des couleurs UNP 160
- Vieillissement (extérieur) UNP 166
- Qualité de brillant par comparaison à l'échelle ERIKSEN.
- Qualité de sablage par comparaison à l'échelle suédoise.

Les frais de prélèvements, analyses, essais et reprises des panneaux ayant servi aux essais sont à la charge du présent lot.

- Descriptif des Ouvrages -

1 LE PRESBYTERE

1.1 TRAVAUX PREPARATOIRE

1.1.1 Dépose de revêtement muraux

Dépose de revêtements muraux de toutes natures et sur tous supports compris :

- décollage ou arrachage
- ponçage ou grattage des résidus
- rebouchage
- évacuation des déchets.

Localisation : Salon et salle à manger.

1.1.2 Lessivage des murs conservés

Lessivage de l'ensemble des murs conservés dans le bâtiment compris recoller le papier peint conservé.

Localisation : Cuisine, entrée et chambre rdc.

1.1.2.1 Chambre

1.1.3 Préparation des parquets

Préparation pour la cirage des parquets et plinthes compris :

- ponçage et surfacage des parquets
- dépoussiérage de l'ensemble de la pièce.

Localisation : Salon et salles d'eau de l'étage.

1.1.4 Préparation des menuiseries existantes

Préparation pour mise en peinture ou en lazure :

- lessivage des faces
- rebouchage
- ponçage.

Localisation : Ensemble des menuiseries conservées dans le projet (intérieure et extérieure) et escalier menant à l'étage.

1.2 TRAITEMENTS SUR PAROIS EN PLATRE LISSE OU PLAQUE DE PLATRE

Après réception du support par le présent lot.

1.2.1 Echafaudage

Fourniture et mise en place des équipements d'échafaudages nécessaires à la bonne exécution de l'ensemble du chantier.

L'échafaudage devra être conforme aux normes en vigueur et présenter toutes les protections nécessaires à sa bonne utilisation.

1.2.2 Peinture naturel au Silicate

Travaux comprenant :

- Brossage.
- Impression diluée à deux volume de peinture pour un volume d'eau.
- 2 couches de peinture diluées à 5% maximum

La peinture de référence pour cet article est " SYLITOL FACADE " de chez Caparol, les produits proposés devront être équivalent.

1.2.2.1 Entrée

1.2.2.2 salle à manger

1.2.2.3 Salon

1.2.2.4 Cage d'escalier

1.2.3 acrylique satiné

Travaux comprenant :

- lessivage
- Ponçage.
- rebouchage
- Egrenage.
- Impression acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours ou équivalent.

- 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours satiné ou équivalent. Teinte au choix du maître d'ouvrage et deux couleurs par pièce.

Chiffrage par pièce.

1.2.3.1 Cuisine

1.2.3.2 Dégagement rez de chaussée

1.2.3.3 WC rez de chaussée

1.2.3.4 Salle d'eau du rez de chaussée

1.2.3.5 Chambre 1

1.2.3.6 Chambre 2

1.2.3.7 Chambre 3

1.2.3.8 WC étage

1.2.3.9 Salles d'eau étage

1.2.3.10 Palier

1.2.3.11 Dégagement étage

1.2.4 acrylique mat

Travaux sur plafond droit ou rampant :

Travaux comprenant :

- lessivage
 - Ponçage.
 - rebouchage
 - Egrenage.
 - Impression acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc ou équivalent.
 - 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc mat ou équivalent.
- Chiffrage par pièce.

1.2.4.1 Dégagement rez de chaussée

1.2.4.2 WC rez de chaussée

1.2.4.3 Salle d'eau du rez de chaussée

1.2.4.4 Chambre

1.2.4.5 salle à manger

1.2.4.6 Cage d'escalier

1.2.4.7 Chambre 1

1.2.4.8 Chambre 2

1.2.4.9 Chambre 3

1.2.4.10 WC étage

1.2.4.11 Salles d'eau étage

1.2.4.12 Palier

1.3 TRAITEMENTS SUR METAUX FERREUX

1.3.1 Ouvrages extérieur

Brossage ou ponçage suivant l'état du support, lessivage, révision peinture anti-rouille et 2 couches de peinture brillante.

Localisation : Grille de défense.

1.4 TRAITEMENTS SUR BOISERIES

Travaux comprenant :

- Brossage.
- Impression acrylique pour bois de type capanature , Indekofix, Indeko velours ou équivalent.
- 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours satiné ou équivalent.

1.4.1 Escalier

Application de deux couches de vernis, vitrification ou lazure compris préparation des supports, dépoussiérage, égrainage entre les deux couches.

Localisation : Escaliers du bâtiment menant à l'étage compris sous face.

1.4.2 Bloc porte complet avec bâtis

Peinture aqueuse microporeuse finition satinée sur bois compris toutes préparations comprenant :

- . brossage, ponçage et dépoussiérage
- . 1 couche d'impression
- . révision des surfaces
- . 2 couches à finition satinée

Localisation : Blocs portes du projet.

1.4.3 Menuiserie extérieur

Application de deux couches de vernis, lazure ou peinture compris préparation des supports, dépoussiérage, égrainage entre les deux couches.

Localisation : Fenêtres et portes extérieures.

1.4.4 Plinthe bois

Peinture aqueuse microporeuse finition satinée sur bois compris toutes préparations comprenant :

- . brossage, ponçage et dépoussiérage
- . 1 couche d'impression
- . révision des surfaces
- . 2 couches à finition satinée

Localisation : Plinthes en bois du projet.

1.4.5 Cirage des parquets

Travaux comprenant :

- dépoussiérage de l'ensemble de l'étage.
- application sur parquet ancien, nettoyez à l'aide du shampoing décireur afin d'éliminer les cires anciennes et les saletés incrustées dans le bois.

Avant mise en cire, appliquez le fondur anti-tache afin de durcir et imperméabiliser le bois .

1. Bien agitez avant l'emploi.

2. Sur un parquet sec et dépoussiéré, appliquez la cire en couches minces avec un chiffon de coton non pelucheux.

3. Massez le bois avec le chiffon pour faire pénétrer la cire au cœur du bois.

4. Laissez sécher 1 à 2 heures. Lustrez avec un chiffon doux ou à la cireuse, appliquez une 2ème couche à l'identique de la première.

Référence prise sur la marque LIBERON produit à titre d'exemple.

Localisation : Salon et salle d'eau de l'étage.

1.5 DIVERS

1.5.1 Traitement de plafond solivage apparent

Ouvrage comprenant la préparation complète du plafond existant, la reprise du plafond plâtre et torchis, la mise en peinture du plâtre et le traitement des poutres en lasure, teinte ou peinture.

L'ensemble des ouvrages concernés recevra une couche d'impression et deux couches de finitions.

Localisation : Plafond du salon, de la cuisine et de l'entrée.

1.5.2 Toile de verre 120gr

Après préparation fourniture et pose d'une toile de verre lisse de 120gr. L'opération se fera conformément aux prescriptions du fabricant.

Localisation : Plafond non repris du rez de chaussée

1.5.3 Barre de seuil

Fourniture et pose de barre de seuil à fixations cachées. Les barres de seuils seront de type aluminium anodisé permettant une parfaite finition des jonction de carrelage, parquet et de sol souple.

Localisation : Suivant jonction.

1.5.4 Nettoyage general

Nettoyage de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- Enlèvement de toutes traces de mortier et sciure, lessivage des sols carrelés
- Nettoyage des profilés de menuiseries
- Nettoyage des vitrages sur les 2 faces
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires
- Nettoyage de l'appareillage électrique
- Nettoyage des quincailleries
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes
- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

Localisation : Ensemble du bâtiment.

2 L'ATELIER

2.1 TRAITEMENTS SUR PAROIS EN PLATRE LISSE OU PLAQUE DE PLATRE

Après réception du support par le présent lot.

2.1.1 acrylique satiné

Travaux comprenant :

- lessivage
 - Ponçage.
 - rebouchage
 - Egrenage.
 - Impression acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours ou équivalent.
 - 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours satiné ou équivalent. Teinte au choix du maître d'ouvrage et deux couleurs par pièce.
- Chiffrage par pièce.

2.1.1.1 Piece de vie

2.1.1.2 Chambre PMR

2.1.1.3 Entrée

2.1.1.4 Sanitaire du rez de chaussée

2.1.1.5 Chambre 2

2.1.1.6 Dortoir

2.1.1.7 WC étage

2.1.1.8 Dégagement étage

2.1.1.9 Cage d'escalier

2.1.2 acrylique mat

Travaux sur plafond droit ou rampant :

Travaux comprenant :

- lessivage
 - Ponçage.
 - rebouchage
 - Egrenage.
 - Impression acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc ou équivalent.
 - 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc mat ou équivalent.
- Chiffrage par pièce.

2.1.2.1 Piece de vie

2.1.2.2 Chambre PMR

2.1.2.3 Entrée

2.1.2.4 Sanitaire du rez de chaussée

2.1.2.5 Chambre 2

2.1.2.6 Dortoir

2.1.2.7 WC étage

2.1.2.8 Dégagement étage

2.1.2.9 Salle d'eau étage

2.1.2.10 Cage d'escalier

2.2 TRAITEMENTS SUR METAUX FERREUX

2.2.1 Ouvrages extérieur

Brossage ou ponçage suivant l'état du support, lessivage, révision peinture anti-rouille et 2 couches de peinture brillante.

Localisation : Garde corps.

2.3 TRAITEMENTS SUR BOISERIES

Travaux comprenant :

- Brossage.
- Impression acrylique pour bois de type capanature , Indekofix, Indeko velours ou équivalent.
- 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours satiné ou équivalent.

2.3.1 Bloc porte complet avec bâtis

Peinture aqueuse microporeuse finition satinée sur bois compris toutes préparations comprenant :

- . brossage, ponçage et dépolissage
- . 1 couche d'impression
- . révision des surfaces
- . 2 couches à finition satinée

Localisation : Blocs portes du projet.

2.3.2 Menuiserie extérieur

Application de deux couches de vernis, lazure ou peinture compris préparation des supports, dépolissage, égrainage entre les deux couches.

Localisation : Fenêtres, volets et portes extérieures.

2.3.3 Plinthe bois

Peinture aqueuse microporeuse finition satinée sur bois compris toutes préparations comprenant :

- . brossage, ponçage et dépolissage
- . 1 couche d'impression
- . révision des surfaces
- . 2 couches à finition satinée

Localisation : Plinthes en bois du projet.

2.4 REVETEMENT DE SOL PLASTIQUE EN LES

2.4.1 Barre de seuil

Fourniture et pose de barre de seuil à fixations cachées. Les barres de seuils seront de type aluminium anodisé permettant une parfaite finition des jonction de carrelage et de sol souple.

Localisation : Suivant jonction.

2.4.2 Revêtement U4P3E1/2C2

Le revêtement de sol prescrit est un revêtement naturel d'épaisseur 2,5 mm composé de granules ton sur ton incrustés dans la surface aspect imitation parquet ou béton.

- Surface lisse et satinée ne nécessitant aucun nettoyage de mise en service et aucune métallisation ni en usine ni après la pose.
- Dalle de largeur constante posés dans le même sens.

Les joints seront réalisés suivant les prescriptions du fabricant et la nature des locaux.

- Classement au feu Cfl-s1
- Antistatique
- Résistance à la cigarette (pas de brûlure de surface).
- Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

La pose du revêtement sera effectuée dans les règles de l'art selon le DTU 53.2 et les recommandations du fabricant qui préconisera également la colle à utiliser.

Une proposition en dalles de grand format pourra être faite en variante.

Localisation : Etage de l'atelier hors sanitaires.

2.4.3 Ragréage autolissant P4 S

Fourniture et application d'un ragréage autolissant pour un emploi en sol intérieur neuf dans les locaux classés P4 S au plus, à usage collectif et à forte sollicitation.

- Ragréage et lissage des planchers bois ou de panneaux dérivés du bois (CTB-H – CTB-X) avant la pose de revêtements de sols textiles, PVC et assimilés, parquets flottants, carrelage.
- Ragréage et lissage en sol intérieur de supports tels que chapes ciment ou dallages béton, carrelage, dalles semi-flexibles, avant collage de revêtements PVC et assimilés, textiles, parquet, carrelage.
- Pompable
- Epaisseur d'application : 1 à 20 mm

Localisation : Etage de l'atelier hors sanitaires.

2.5 DIVERS

2.5.1 Nettoyage general

Nettoyage de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- Enlèvement de toutes traces de mortier et sciure, lessivage des sols carrelés
- Lavage des sols plastiques
- Nettoyage des profilés de menuiseries
- Nettoyage des vitrages sur les 2 faces
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires
- Nettoyage de l'appareillage électrique
- Nettoyage des quincailleries
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes
- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

Localisation : Ensemble de l'habitation.

3 RANGEMENT

3.1 Menuiserie extérieur

Application de deux couches de vernis, lazure ou peinture compris préparation des supports, dépoussiérage, égrainage entre les deux couches.

Localisation : Fenêtres, volets et portes extérieures.

4 BUREAU ET LOCAL VELO

4.1 TRAITEMENTS SUR BOISERIES

Travaux comprenant :

- Brossage.
- Impression acrylique pour bois de type capanature , Indekofix, Indeko velours ou équivalent.
- 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Indeko velours satiné ou équivalent.

4.1.1 Menuiserie extérieur

Application de deux couches de vernis, lazure ou peinture compris préparation des supports, dépoussiérage, égrainage entre les deux couches.

Localisation : Fenêtres, volets et portes extérieures.

4.1.2 Plinthe bois

Peinture aqueuse microporeuse finition satinée sur bois compris toutes préparations comprenant :

- . brossage, ponçage et dépoussiérage
- . 1 couche d'impression
- . révision des surfaces
- . 2 couches à finition satinée

Localisation : Plinthes en bois du projet.

4.1.3 Traitement sur bois

Traitement par lazure ou huile saturée compris préparation des supports et application en deux couches minimum extérieur.

Localisation : Ensemble des tableaux des menuiseries.

4.2 acrylique mat

Travaux sur plafond droit ou rampant :

Travaux comprenant :

- lessivage
- Ponçage.
- rebouchage
- Egrenage.
- Impression acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc ou équivalent.
- 2 couches de peinture acrylique de type capanature , Indekofix, Capablanc mat ou équivalent.

- FIN ●●● FIN ●●● FIN ●●● FIN -