

## **DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil huit, le sept juillet, à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Madame Sophie METADIER, Maire.

### **Etaient présents :**

Mesdames et Messieurs Michelle COURNARIE, Philippe MEREAU, Georgette BARRAULT, Estelle PATOZ, Michèle GRATADE, Pascal BEAUSSIER, Dominique MACE, Michèle VILLATTE, Marie-Claire BOUIN, Joël ANTIER, Frédéric DUPUIS, Olivier PIQUEUX, Fabrice DAVOIGNEAU, Jean-Claude DUPAS, Jérôme TARNIER.

### **Absents :**

M. Yves BANDEVILLE (pouvoir à Michelle COURNARIE).  
Mme Raymonde VEQUAUD (pouvoir à Sophie MÉTADIER)  
Mme Monique GUERY (pourvoir à P. MÉREAU).

M. Philippe MÉREAU a été élu secrétaire

La date du dernier compte-rendu était erronée (2 au lieu du 16 juin).

## **RÈGLEMENT DE LA CANTINE**

Comme chaque année, le règlement de la cantine a été remis à jour avec la mairie de Ferrière-sur-Beaulieu.

L'augmentation des repas proposée par « Les Toques Régionales » est de 2,46%.

Le prix des repas en 2007/2008 étant de 2,90 €, il passera pour l'année 2008/2009 à 2,97 €.

Le nombre de jours de cantine sera de 139, ce qui fait un montant annuel arrondi à 413 €.

Le montant des repas occasionnels est fixé à 3,19 €

Une réunion avec la Trésorerie Générale et la mairie de Ferrière-sur-Beaulieu a eu lieu le 27 juin concernant le prélèvement automatique pour le paiement du forfait. La commune de Ferrière-sur-Beaulieu facture les forfaits au trimestre, il serait souhaitable d'uniformiser les facturations entre nos deux communes,

### **Propositions :**

1<sup>er</sup> paiement 165 € le 15 décembre

2<sup>e</sup> paiement 124 € le 15 mars

3<sup>e</sup> paiement 124 € le 15 juin

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal accepte à l'unanimité l'augmentation proposée par « Les Toques Régionales » de 2,46% ,

\*autorise Madame le Maire à signer l'avenant,

\*décide à l'unanimité d'augmenter les repas de 2,46%, soit le forfait annuel pour un montant de 413 € et le repas occasionnel à 3,19 €,

\* décide à l'unanimité de donner la possibilité de payer par prélèvement automatique,

\* décide à l'unanimité le paiement du forfait au trimestre

\* approuve à l'unanimité le règlement après lecture.

## **HORAIRES DES ÉCOLES**

Vu le décret 2008-463 du 15 mai 2008 modifiant le décret 90-788 du 6 septembre 1990 relatif à l'organisation et au fonctionnement des écoles maternelles et élémentaires et l'article D 411-2 du Code de l'Éducation.

Suite à la réunion du Conseil d'école en date du 12 juin 2008 décidant des nouveaux horaires scolaires suivants :

**Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 8h45/11h45 – 13h30/16h30 .**

**11h45/12h15 soutien scolaire**

Le Conseil municipal donne, à l'unanimité, un avis favorable à ces nouveaux horaires,

- Décide à l'unanimité d'instituer les heures de cantine entre 11h45 et 13h20,
- Demande au syndicat de transport scolaire du Lochois d'organiser le transport des élèves en fonction de ces nouveaux horaires,

## **VIREMENTS DE CRÉDITS**

L'an dernier, nous avons crédité deux fois la redevance Gaz de France pour l'occupation du domaine public, soit la somme de 868,16 €.

Afin de régulariser cette erreur, il faut annuler un titre au compte 673. Ce compte n'étant pas suffisamment crédité, il est nécessaire de réaliser le virement de crédit suivant :

Article	Libellé	Fonctionnement dépenses
673	titres annulés	+ 400 €
61522	Entretien de bâtiments	- 400 €

Lors de l'élaboration du budget, l'amortissement du POS a été passé en débit, aussi, pour régulariser cette situation, il faut réaliser le virement de crédits suivants :

Article	Libellé	invest.recettes	invest. dépenses
2802-040	amortissement des immos.	+ 1 800 €	
2802-40	amortissement des immos.		- 1 800 €
020	Dépenses imprévues		+ 3 600 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal donne son accord à l'unanimité.

## **PERTE SUR CRÉANCE IRRÉCOUVRABLE**

Une ancienne habitante de la Commune doit 5 repas à la cantine, soit 14,86 € sur 2005. Il est impossible de récupérer cette somme vu son faible montant. Aussi, madame le Maire propose de passer cette somme en produit irrécouvrable au compte 654.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal donne son accord à l'unanimité.

## **REGROUPEMENT DES COMMISSIONS**

Mme Michelle COURNARIE, première adjointe et chargée de la communication, de l'information, de l'accueil, de la culture, du patrimoine, du tourisme, des sports et des associations propose de regrouper les commissions communication, information, accueil, culture, patrimoine et tourisme.

Cette commission sera donc composée de : Sophie MÉTADIER, Joël ANTIER, Raymonde VÉQUAUD, Michèle GRATADE, Marie-Claire BOUIN, Frédéric DUPUIS, Monique GUÉRY, Pascal BEAUSSIER, Dominique MACÉ et sera présidée par Michelle COURNARIE.

Le Conseil accepte cette proposition à l'unanimité.

## **COMMISSION ZPPAUP**

Lors du Conseil municipal du 5 mai 2008, celui-ci a décidé de créer une ZPPAUP sur la commune. Madame le Maire explique au Conseil que la majorité des réunions se tiennent dans la journée du fait de la présence des services de l'Etat et d'un bureau d'études.

Les personnes suivantes se proposent pour la constitution de la commission :

Michelle COURNARIE, Pascal BEAUSSIER, Sophie MÉTADIER, Marie-Claire BOUIN, Philippe MÉREAU et Raymonde VÉQUAUD.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal accepte à l'unanimité la composition de la commission.

## **VENTE DE L'IMMEUBLE DU 72, RUE BASSE**

Madame le Maire demande au Conseil municipal l'ajout de cette délibération à l'ordre du jour.

Le Conseil accepte à l'unanimité.

Madame le Maire explique au Conseil municipal que l'agence AVIS a estimé la maison d'habitation 72, rue Basse à 140 000/150 000 €.

La Commune s'engage auprès de l'acquéreur à faire un bateau sur la chaussée. Un grillage de clôture pourra éventuellement être réalisé en fonction des souhaits de l'acquéreur.

Madame le Maire a rencontré le SIVoM pour faire déplacer les réseaux d'eau potable et d'assainissement pour éviter les servitudes sur le terrain à vendre. Le coût de ces travaux serait de 2000 € minimum. Ils ne seront réalisés que si l'existence de ces servitudes déprécie la valeur du bien.

Le Conseil décide à l'unanimité de vendre cet immeuble pour un montant approximatif de 150 000 €, donne pouvoir à Madame le Maire pour signer les mandats de vente auprès de plusieurs agences immobilières et tous documents nécessaires à la vente.

## **INFORMATIONS**

### **Toiture des Templiers**

Deux devis ont été établis pour environ 30 000 €.

Madame le Maire a rencontré Mme MADELIN-BEAU, Architecte des Bâtiments de France, qui lui a conseillé de recontacter M. Arnaud de SAINT-JOUAN pour refaire un permis de construire et donner des conseils quant aux techniques à utiliser.

### **Carroir des Templiers**

Les travaux sont pratiquement terminés, la réception des travaux effectués par l'entreprise EIFFAGE a eu lieu ce matin.

### **Eclairage public**

Les travaux de renouvellement de l'éclairage public sont presque terminés. M.MÉREAU donne un aperçu des réalisations et des travaux à terminer. Il préjuge que le montant des travaux n'atteindra pas la somme de 90 000 € mais sera inférieure.

### **Rue Georges Patry**

4 ou 5 poteaux France Télécom sont à enlever ; en façade de maisons, 2 tubes doivent disparaître, 1 lanterne est à installer, les éclairages du parking Sainte-Catherine doivent être abaissés.

### **Passerelle rue de la Vieille Boucherie**

L'Entreprise VIGILEC ayant installé initialement l'éclairage de la passerelle et de l'allée, M. MÉREAU contactera cette entreprise pour la réparation de ces éclairages dégradés.

### **Allée du Pont Guénard**

Les réseaux ayant été installés lors de la réfection de l'allée, la Commune possédant des supports et des lampes, seul le prix de la main-d'œuvre serait nécessaire à la mise en place d'un éclairage. M.MÉREAU contactera l'entreprise.

### **OPAH**

Madame le Maire explique que cette opération commencera au mois de septembre, elle s'adresse à des propriétaires occupants ou des propriétaires bailleurs.

Deux panneaux publicitaires seront installés à l'entrée de la commune, rue Basse et route de Montrésor.

### **Circulation des poids-lourds dans Beaulieu**

Rue Basse et rue de Guigné, aucune interdiction de circulation pour les poids-lourds n'existe. Madame le Maire a demandé à la DDE de déclasser ces deux voies à grande circulation pour pouvoir les interdire aux poids-lourds.

### **Journées du Patrimoine les 20 et 21 septembre prochains**

A l'occasion des journées du patrimoine, la mairie sera ouverte à la visite. Un apéritif sera offert, suivi d'un pique-nique.

### **Site Internet**

Le site Internet est en fonctionnement, mais pas tout à fait à jour. Toutes remarques seront signalées pas mail ou par téléphone à la mairie.

L'accès aux personnes handicapées, surtout pour les mal voyants, n'est pas encore ouvert.

### **La Forêt des Livres**

Cette année, la Commune participe à « La Forêt des Livres ». Chacun sera sollicité pour éventuellement aider à l'organisation.

### **Réparation du mur au 1 de la rue de la Tour Chevaleau**

Madame le Maire explique au Conseil municipal que le mur au 1, rue de la Tour Chevaleau avait été endommagé lors de la réfection de la chaussée. Deux devis ont été envoyés à la mairie. Ils seront étudiés par la commission de la voirie.

La séance est close à 22h10.