



CAHIER DES CHARGES DE CESSION D'UN TERRAIN A BATIR SITUE IMPASSE SAINTE-CATHERINE

Article 1- Préambule et désignation du bien cédé

Le présent cahier des charges expose les modalités de cession d'un terrain à bâtir, situé impasse Sainte-Catherine à Beaulieu-lès-Loches (Indre-et-Loire). Cadastrees sous la référence AD n° 36p-37p, ces parcelles ont une contenance de 640 m². Elles ont fait l'objet d'un bornage (cf. annexe 6).

Les réseaux suivants sont situés en limite du terrain : électricité, télécommunications, alimentation en eau potable, collecte des eaux usées, collecte des eaux pluviales. Les branchements seront à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, le raccordement au gaz sera à la charge de l'acquéreur.

Article 2- Urbanisme et servitude d'utilité publique

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune situe le terrain en zone UBa (cf. annexe 2). Le terrain est concerné par l'emplacement réservé n° 10 du POS. Une modification simplifiée est en cours pour le supprimer. Le mur d'enceinte qui longe ledit terrain reste en pleine propriété de la Commune.

Article 3- Servitudes d'ordre privé

La ville de Beaulieu-lès-Loches n'a pas connaissance de servitudes d'ordre privé grevant le terrain objet du présent cahier des charges.

Article 4 – Critères de choix et pondération

Le choix de l'offre retenue sera effectué selon des critères d'attribution décidés par la commune. Une note sera donnée à chaque offre. L'offre ayant la note la plus élevée sera retenue.

La note sur 100 points sera établie selon le barème suivant :

- 80 points maximum seront accordés au prix selon la formule suivante :
(Prix proposé / Offre la plus élevée) *80.
- 15 points seront attribués aux offres qui ne demandent pas de clause suspensive d'obtention d'un permis de construire, 0 point attribué dans le cas contraire.
- 5 points seront attribués aux offres qui ne demandent pas de clause suspensive d'obtention d'un prêt immobilier, 0 point attribué dans le cas contraire.

Article 5- Contenu de l'offre

Les offres des candidats à l'acquisition seront composées comme suit :

- Les noms, prénoms, ou raison sociale, adresse et téléphone du (des) candidat(s) à l'acquisition
- Un engagement écrit pour l'acquisition du terrain avec une proposition financière au centime près (prix net vendeur) précisant les modalités de paiement envisagées, étant précisé que le prix minimal attendu par la commune est de 30 000 €
- La liste des conditions suspensives demandées, le cas échéant.
- Le présent cahier des charges dûment signé et daté par le (s) candidat (s).

Article 6- Remise des offres

Le candidat devra au plus tard le 23 juillet 2012 avant midi, remettre le contenu de l'offre précisé dans l'article 5 (les offres électroniques ne seront pas retenues) :

Les candidatures sont remises sous enveloppe cachetée portant la mention «Ne pas ouvrir- Vente terrain Sainte-Catherine- 37600 Beaulieu-lès-Loches », envoyée avec accusé de réception à la Mairie de Beaulieu ou déposée à la mairie contre remise d'un récépissé aux heures de réception suivantes :

| | |
|-------------------|--------------------|
| Lundi et mercredi | 8h30-12h / 14h-16h |
| Mardi et Jeudi | 8h30-12h |
| Vendredi | 8h30-12 / 14h-18h |

Article 7- Analyse des offres

Pour désigner le lauréat, une commission d'adjudication composée du Maire et de deux adjoints analysera les offres au regard des critères définis à l'article 4.

Le Conseil Municipal désignera ensuite le lauréat du compromis de vente, qui sera informé sous 10 jours et recevra copie de la délibération du Conseil Municipal.

Article 8- Délai

Le lauréat se verra proposer la signature d'un compromis de vente dans un délai d'un mois à compter de sa désignation par le Conseil Municipal.

Article 9- Retrait du cahier des charges de cession

Le présent cahier des charges pourra être retiré du 21 juin au 23 juillet 2012 :

- A la mairie de Beaulieu-lès-Loches située 6, place du Maréchal Leclerc aux heures d'ouverture précisées ci-dessus, contre remise d'une demande écrite.
- Sur le site internet de la ville : <http://www.beaulieulesloches.eu> rubrique "Marchés publics et vente par adjudication" (afin de pouvoir informer chacun d'une éventuelle modification du dossier, il est demandé qu'une lettre ou un mail précisant les coordonnées soit envoyé à la mairie lors du retrait du cahier des charges).
- Par courrier adressé à Mme le Maire (6, place du Maréchal Leclerc 37600 Beaulieu-lès-Loches).

Article 10- Renseignements divers- Visite des lieux

Tout renseignement pourra être obtenu auprès de la Mairie, par courrier ou par mail à l'adresse mairie.beaulieu37@wanadoo.fr

Les informations qu'un candidat obtiendra et qui seront considérées comme essentielles dans l'information préalable à la vente, seront mises à connaissance de tous par la voie du site internet de la mairie et par courrier à ceux ayant laissé leurs coordonnées.

Toute personne intéressée par l'acquisition du terrain pourra procéder à la visite des lieux le vendredi 29 juin 2012 de 16h à 18h, et le samedi 7 juillet 2012 de 13h à 15h. Une inscription est au préalable nécessaire pour réserver la visite des lieux, par courrier, mail ou téléphone au 02 47 91 94 94.

Article 11- Annulation de la procédure

Jusqu'à signature du compromis de vente, la ville de Beaulieu-lès-Loches se réserve le droit d'annuler l'ensemble de la procédure ci-dessus énoncée, pour tout motif qu'elle jugera opportun. L'annulation n'entraînera aucun droit à indemnité pour les candidats à l'acquisition.

Liste des Annexes :

- Annexe 1a Plan de situation
- Annexe 1b Extrait de plan cadastral
- Annexe 2a POS règlement de la zone UB
- Annexe 2b POS plan de zonage
- Annexe 2c plan des servitudes
- Annexe 3 : Photos du site
- Annexe 4 : Délibération relative à l'acceptation de la cession par voie d'adjudication
- Annexe 5 : Plan de géomètre du terrain

NOM (S) et PRENOM (S) :

A :

Le :

Mention(s) manuscrite(s) « lu et approuvé, y compris les annexes listées ci-dessus » :

Signature(s) :

Nota : Chaque page du présent document devra être signée en bas à droite

Signature(s)