



PATRIMOINE, APERITIF, ET PIQUE-NIQUE

20 ET 21 SEPTEMBRE

La 25ème édition des journées européennes du patrimoine, qui se dérouleront les samedi 20 et dimanche 21 septembre, est placée cette année sous le thème « patrimoine et création »

A Beaulieu, plusieurs sites seront exceptionnellement ouverts au public :

- la **mairie et les anciens bâtiments conventuels**
- la **MEETS, maison de l'emploi** récemment ouverte, comme symbole de la création et réhabilitation d'un site industriel.

Mairie : visite commentée samedi à 15h30 et dimanche à 11h

MEETS : visite commentée samedi à 17 h et dimanche à 10h

Le propriétaire du Moulin de l'Aumônier a également accepté d'ouvrir ses bâtiments à la visite, de 9h à 18h.

Pour agrémenter ces journées, la Municipalité offrira à tous les habitants un **apéritif le dimanche 21 septembre à midi** dans les jardins de la Mairie, apéritif pendant lequel nous accueillerons en particulier les nouveaux arrivants (accès par la rue St-André).

Tous les Bellilociens sont ensuite invités à apporter leur pique-nique pour un déjeuner tous ensemble.

En cas de mauvais temps, nous nous abriterons dans l'église St-Laurent.

Directeur de publication : Sophie Métadier

Rédacteur en chef : Michelle Cournarie

Comité de rédaction : Georgette Barrault,

Marie-Claire Bouin, Michèle Gratade, Philippe Méreau, Raymonde Vequaud, Michèle Villatte

Tirage : 1100 exemplaires

Adresse : Mairie Place Maréchal Leclerc 37600 Beaulieu-lès-Loches Dépôt légal : 3^{ème} trimestre 2008. Impression : la Renaissance Lochoise

COMMERCES ET SERVICES

Nos commerçants nous offrent un service quotidien, indispensable et de qualité. Leur activité est fondamentale pour de nombreux Bellilociens qui y trouvent tous les articles nécessaires à la vie courante. Peuvent ainsi être cités les **commerces et services** traditionnels ou plus récents, tels que : agence postale, assureur, boulangeries-pâtisseries, cafetiers, café-tabac-presse, coiffeur, couturière, épicerie, garagistes, hôtel, informaticiens, pharmacien et professionnels de santé, restaurateurs, taxis, vétérinaire.

Tous les dimanches matin, le marché du Mail Saint-Pierre vous propose ses étals de charcuterie, poissonnerie, fruits et légumes, fromages de chèvres et œufs fermiers, huîtres, vins locaux. La boulangerie-pâtisserie et le café sur le mail sont ouverts. Rue de Guigné et Carroir des Templiers, la boulangerie-pâtisserie et l'épicerie "à côté" vous accueillent également.

Le **maintien** et le **développement** de ces activités nécessitent une véritable implication. Nous possédons un tissu commercial et de services compétent et de valeur. Il nous revient **à tous** de le conserver par notre **soutien** et une **fréquentation** régulière !

Sophie Métadier,
Maire



OYEZ, OYEZ BRAVES GENS



Les souillards ont rendez-vous à Beaulieu le 8 novembre 2008 pour la 1004^{ème} Foire Souillarde.

Au programme :

- Grande brocante vide-greniers toute la journée Place du Maréchal Leclerc (inscriptions à la Mairie, au 02 47 91 94 94)
- Exposition artisanale
- Panier garni avec l'UNRPA
- Marché gourmand
- Restauration proposée par l'Association des Amis de Saint-Laurent
- Concours de labours organisé par les jeunes agriculteurs

Venez nombreux,

ce n'est pas si fréquent de souffler ... 1004 bougies

Tel. 02 47 91 94 94
Fax 02 47 91 51 97
Mail mairie.beaulieu37@wanadoo.fr
site internet : www.beaulieulesloches.fr

Heures d'ouverture de la mairie

Lundi et mercredi :
de 8h30 à 12h et de 14h à 16h
Mardi et jeudi : de 8h30 à 12h
Vendredi : de 8h30 à 12h et de 14h à 18h

Secrétaire de Mairie : Marie-Brigitte RICHER
Accueil : Monique DUPAS
Urbanisme : Michèle FERDOILE
Services techniques : Aurélien GARAND

Permanence des élus

Maire : Sophie METADIER
Sur rendez-vous

1ère Adjointe - Communication, Accueil
Culture, Patrimoine, Tourisme, Sports,
Associations :
Michelle COUNARIE lundi 10h/12h

2ème Adjoint - Bâtiments, Voirie, Cimetière :
Philippe MEREAU vendredi 16h30/ 18h

3ème Adjoint - Finances, Personnel :
Yves BANDEVILLE lundi 14h/16h

4ème Adjointe - Action sociale, personnes
âgées :
Georgette BARRAULT mercredi 10h/12h

5ème Adjointe - Affaires scolaires et périscolaires :
Raymonde VEQUAUD mardi 10h/12h

Il est recommandé de prendre rendez-vous

Garderie

La garderie périscolaire fonctionne les lundis, mardis, jeudis et vendredis avant et après les heures d'école. Renseignements à la garderie ou par téléphone au 02 47 59 26 67.

Cantine

Inscriptions à la mairie

Illuminations de Noël

Le Conseil municipal a décidé de ne pas renouveler le concours des illuminations de Noël. En effet, face aux enjeux environnementaux, la gestion plus durable des ressources énergétiques est pour nous une priorité.

LES EVENEMENTS RECENTS

Visites Nocturnes de Beaulieu

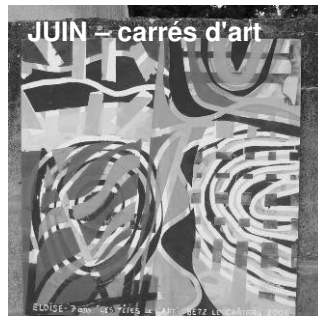
Le canal à la lumière des torches, la vue panoramique sur Beaulieu et sur Loches un soir de pleine lune, le moulin de l'Aumônier, la tour Chevaleau, la maison Agnès Sorel ; les danses et les chants médiévaux, les lavandières, les lépreux, les moines dans les ruines du chevet de l'église, les tableaux du XVIIe siècle de la sacristie ; l'hypocrase et les délicieux gâteaux, les pots de l'amitié, etc... et le bout du monde !

Voilà ce que vous avez peut-être raté si vous n'avez pas suivi les « nocturnes insolites » de Beaulieu qui se sont déroulées du 26 juin au 28 août et qui ont rassemblé, à chaque visite, entre 30 et 60 personnes.

JUIN – gala de danse



JUIN – carrés d'art



SOLSTICE 2008, UN EXCELLENT CRU

Le Solstice 2008 a été un succès. Tous les records ont été battus : record de fréquentation, record à l'auberge, à la buvette, aux carrés d'art avec 80 exposants...

Pour illustrer sur 3 jours:

- L'auberge a servi pour 3600 € de repas, 1400 € de crêpes, 2000 € de sandwiches, 4400 € de frites et de grillades,
 - Et la buvette a servi...1550 litres de bière !!!!
- Tout cela n'a été possible que grâce à l'aide des bénévoles qui ont tout assuré.

Merci à toutes et tous et à l'année prochaine

LA FORET DES LIVRES - 30 ET 31 AOUT

La Forêt des Livres est une signature d'écrivains sous les arbres centenaires dans le village forestier de Chanceaux-près-Loches, dans le pays de Rabelais et de Ronsard, de Balzac et de de Vigny, en Touraine.

L'édition 2008 a été présidée par Hélène Carrère d'Encausse, Secrétaire perpétuel de l'Académie Française.

Vu le succès de cet événement bien connu dans la région, le Président fondateur, Gonzague Saint Bris a décidé d'étendre la Forêt des Livres aux communes avoisinantes qui le souhaitent, en les invitant à parrainer un ou plusieurs écrivains, qui, au cours de l'année, reviendront dans leur village parler de leur œuvre ou sensibiliser les enfants des écoles à la littérature et à l'écriture. Pour la première fois, Beaulieu a parrainé des auteurs: Allain Bougrain Dubourg, Olivier Bosc et Claude Rollet

Nous avons également participé par le prêt de matériel (chaises, tables, bancs, estrades).

13 JUILLET



AGENDA

SEPTEMBRE

13 septembre Asso's en fête à Loches (Bas-Clos et piscine)

14 septembre concert à l'Eglise St-Laurent du pianiste François Bouvery

20 et 21 septembre journées européennes du patrimoine.

21 septembre apéritif offert par le conseil municipal

Pique-nique dans les jardins de la mairie

23 septembre Clôture du concours de photos de la Touraine Coté Sud

26 septembre Assemblée Générale des Amis de St-Laurent (le Solstice!)

29 septembre Conseil municipal

OCTOBRE

4 au 19 octobre Sonates d'Automne

14 octobre Scène ouverte Crescendo

16 - 19 octobre Journées artisans d'art

Visite de l'atelier d'ébénisterie de la Tour Chevaleau les 4 jours de 9h à 12h et de 14h à 18h

Stéphanie Joubert ouvrira au public son atelier de mosaïste: exposition de ses travaux récents et explications techniques. 3 rue de Guigné. Samedi 18 : 9h à 13h ; 14h à 18h, dimanche 19 : 10h à 13h ; 14h à 18h

25 octobre Dîner de gala de la Confrérie des Cuers du Baril

26 octobre Randonnée pédestre de Familles Rurales

NOVEMBRE

1 et 2 novembre Marché bio et exposition des tisserands

3 novembre Conseil municipal

8 novembre 1004ème Foire Souillarde

8 novembre Inauguration du Carroir des Templiers à 11h

11 novembre Commémoration de l'Armistice de 1918

11 novembre Scène ouverte Crescendo

20 novembre Conte "le Bois Doux" pour les scolaires

30 Novembre Goûter récréatif pour les personnes âgées

DECEMBRE

1^{er} décembre Conseil municipal

5 et 6 Décembre Téléthon

9 décembre Scène ouverte Crescendo

14 Décembre Colis et Assemblée générale UNRPA

SONATES D'AUTOMNE du 4 au 19 OCTOBRE

18ème Festival de Musique de Chambre

Pour cette édition, les Sonates d'Automne se proposent de décliner la thématique "JEU(X)" sur l'ensemble des concerts de la manifestation.

Au programme :

- Concerts à l'église Sainte-Eulalie de Genillé, au Logis Royal de Loches et à l'église Saint-Laurent de Beaulieu-lès-Loches.
- Exposition des oeuvres de Dominique Spiessert pour la création des affiches du festival depuis 10 ans
- Animation pédagogique pour les scolaires pouvant intéresser toutes les générations



SAMEDI 4 OCTOBRE A GENILLE, Eglise Sainte-Eulalie

- 18h : « Grand Jeu » 1ère partie, Sonates de Beethoven
- 21h : « Grand Jeu » 2ème partie, Sonates de Beethoven, François-Frédéric Guy au piano

SAMEDI 11 OCTOBRE A BEAULIEU-LES-LOCHES, Eglise Saint-Laurent

- 17h : « Entrée de Jeu », jazz en compagnie de Yaron Herman au piano
- 20h30 : « Jouer Gagnant », Bizet, Ravel, Dvorak et Mendelssohn, Natacha Kudritskaya au piano, Trio Wanderer

DIMANCHE 12 OCTOBRE A LOCHES, Logis Royal

- 15h : « La Passion du Jeu », « Les Saisons », Vivaldi, Sarazate et Paganini, Jean-Marc Philippe Varjabédian au violon, Ensemble Les Solistes Français

VENDREDI 17 OCTOBRE A LOCHES, Logis Royal

- 20h30 : Les Caravage de Philippe de Béthune, « l'ombre d'un doute », Avant-première du documentaire de Michel Van Zele, Musiques de Philippe Hersant. Nima Ben David à la viole de gambe

SAMEDI 18 OCTOBRE A BEAULIEU-LES-LOCHES, Eglise Saint-Laurent

- 17h30 : « A vous de jouer » Carte blanche à Jean-Efflam Bavouzet, Magnard et Debussy, Jean-Efflam Bavouzet au piano, Marc Trenel au basson, Romain Guyot à la clarinette, Vincent Lucas à la flûte, JC Gayot au hautbois
- 20h30 : « Jouer en équipe », Bach, Liszt, Wagner, Hersant, Régis Pasquier, Laurent Manaud-Pallas, violons, Raphaël Perraud au violoncelle, Nicolas Bone, alto, Claire Désert et Jean-Efflam Bavouzet, pianos, Romain Guyot à la clarinette

DIMANCHE 19 OCTOBRE A BEAULIEU-LES-LOCHES, St-Laurent

- 15h00 : « Jouer la finale », Beethoven, Debussy, Lekeu, Hersant, Concert présenté par Philippe Hersant, Régis Pasquier, Laurent Manaud-Pallas, violons, Raphaël Perraud au violoncelle, Nicolas Bone, alto, Claire Désert et Jean-Efflam Bavouzet pianos, Romain Guyot clarinette, Hervé Joulain cor, Axel Salles contrebasse, Marc Trenel basson, Donatienne Michel-Danzac soprano

La Commission Communale d'Action Sociale ou CCAS

La commission est composée de huit membres dont quatre représentent la Municipalité (Maire, Adjointe aux affaires sociales et deux conseillers). Les autres membres représentent des organismes extérieurs (UDAF, Associations, anciens élus, etc.). Les membres sont tenus au droit de réserve.

Entre mars et fin juillet, la commission CCAS s'est réunie trois fois et a examiné treize dossiers d'aide, selon la grille de secours mise en place par le CIAS (Centre Intercommunal d'Action Sociale). Les dossiers sont transmis au CIAS qui entérine l'avis donné par la Commune, se charge de la partie administrative et procède aux règlements des aides.

Dans notre souci d'aller plus loin, nous avons souhaité recevoir les bénéficiaires d'aide afin d'instaurer un dialogue et de faire plus ample connaissance. Dans cette optique, ce sont cinq personnes qui ont été reçues par les représentants de la Municipalité.

RECENSEMENT DES JEUNES

Depuis Janvier 1999, tous les jeunes Français, garçons et filles, doivent se faire recenser à la mairie de leur domicile, ou au consulat, s'ils résident à l'étranger.

Cette obligation légale est à effectuer dans les 3 mois qui suivent votre 16ème anniversaire

La mairie vous remettra alors une **ATTESTATION DE RECENSEMENT** à conserver précieusement. En effet, elle vous sera réclamée si vous voulez vous inscrire à tout examen ou concours soumis au contrôle de l'autorité publique (CAP, BEP, BAC, permis de conduire...).

Les données issues du recensement faciliteront votre inscription sur les listes électorales à 18 ans si les conditions légales pour être électeur sont remplies

LA POSTE 16 rue de Guigné

Heures d'ouverture

Lundi : 14h – 16h30

Mardi : 9h – 12h / 14h – 16h30

Mercredi : fermée

Judi : 9h – 12h / 14h – 16h30

Vendredi : 9h – 12h / 14h – 16h30

Tel : 02-47-59-06-03

ACCUEIL DES JEUNES DE BEAULIEU

Les jeunes Bellilociens, de 11 à 18 ans, souhaitent trouver un lieu de réunion, après la fermeture de la Cybercafé'.

Chaque mercredi après-midi, du mois de janvier au mois de juin de cette année, ils furent accueillis dans le local situé au-dessus de la mairie, pour participer à différentes activités, encadrés par Xavier Casse, animateur (dans le cadre du Contrat Éducatif Territorial Jeunesse). Au fil des mercredis, les jeunes Bellilociens sont venus de plus en plus nombreux fréquenter le local.

Les premiers temps furent consacrés à l'installation d'ordinateurs et d'internet. Les jeux vidéo, les raquettes et autres activités sportives, l'élaboration d'un carré d'art pour le Solstice, furent quelques-unes de leurs autres activités.

Cet été, six animations leur furent proposées : ouverture du local le 2 juillet, tournoi de jeux vidéo le 18, animation tennis ballon le 28, tournoi de poker le 11 août, hockey sur gazon le 18 août et tennis le 25.

Le mercredi de 14h à 19h, les activités sont ouvertes aux jeunes de 11 à 18 ans. Un accompagnement scolaire pourrait être proposé pour les collégiens, en fonction de la demande, pendant un autre créneau horaire, le soir peut-être. Xavier Casse compte sur les projets que les jeunes souhaitent mettre en place (voyages, séjours, activités...) afin de pouvoir les aider dans leur réalisation.

DONC N'HESITEZ PAS A LE CONTACTER au 02 47 59 43 54 ou au Service Jeunesse de Loches (près de la bibliothèque) au 02 47 59 28 82 du mardi au vendredi de 10 à 19 h et le samedi de 14 h à 18 h. (sjloches@wanadoo.fr).

LES ECOLES

BIENVENUE

à **M. Jean-Luc Dumont**, le nouveau directeur de l'école maternelle, qui succède à Mme Joulin depuis le 2 septembre.

Nous lui souhaitons plein de réussite au sein de l'équipe enseignante bellilocienne.

Nouveaux horaires suite à la suppression de l'école du samedi matin

Horaires identiques pour les maternelles et les primaires :

Classe de 8h50 à 11h50 et de 13h25 à 16h25.

Accueil des enfants à partir de 8h40 et 13h15.

Départ du car du regroupement pédagogique à 8h45 rue de la Charbonnerie

Retour du car du regroupement pédagogique à 16h45 rue de Guigné

Le soutien scolaire (1/2h) est effectué entre 11h50 et 13h25, avec des horaires adaptés à l'âge des enfants.



Photos des fêtes des écoles



ASSOCIATIONS

ASSO'S EN FETE

le 13 septembre à Loches
aux Bas-Clos et à la piscine
de 10h à 18h30
Sports, culture, loisirs, humanitaire, social
Contact : 02 47 59 28 82

LES BALADINS

Groupe vocal
de Loches et Beaulieu-lès-Loches.
Répétition le mardi soir à 20h30
à la salle des fêtes, rue des Morins
(sauf périodes de vacances scolaires)
Contact : M. Descoubes : 02 47 59 17 69

CRESCENDO

Concerts, cours, scène ouverte, activités artistiques et culturelles.
Scène ouverte aux Templiers :
2^{ème} mardi du mois à 20h30
d'octobre à juin
Contact : Patrice Arnould 02 47 59 10 97

Atelier CALIBAN

Nouvelle association de culture et d'éducation populaire.
Contact : Jean-Claude Verniol
02 47 59 29 88
ateliercaliban@orange.fr

LES AMIS DE St-LAURENT

Organisateurs de manifestations, animations et activités à caractère artistique, éducatif et culturel.
Contact : sur le site du Solstice et
Hélène Deguillaume : 02 47 59 45 44
www.solsticedebeaulieu.fr

Anciens combattants de Beaulieu-lès-Loches

Commémoration des fêtes nationales
actions à caractère social
Contact Jacky Porcher 02 47 59 09 59

AMICALE JEANNE D'ARC

Association à but culturel
Contact Monique DUPAS 02 47 59 34 41

ACCUEIL JEUNES

Contact Xavier CASSE - 02 47 59 28 54

UNRPA

Union Nationale des Retraités et Personnes Âgées
Réunion tous les mardis et vendredis
de 14h à 18h à la salle annexe de la mairie
(belote, jeux, ...)
Contact : Robert LE MALE 02 47 59 41 21

TENNIS CLUB DU LOCHOIS

Tel : 02 47 59 37 00
tennisclubdulochois@fft.fr
2 courts à Beaulieu, 6 à Loches, 2 à Perrusson
École de Tennis, entraînement, compétition
renouvellement de carte, adhésion :
café l'Estaminet

ZOOM SUR L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES

L'accueil Périscolaire

Suite aux nouveaux horaires d'entrée et de sortie des écoles (primaire et maternelle), la garderie périscolaire fonctionnera de 7h00 à 8h45 et de 16h30 à 19h00.

Service assuré par l'association Familles Rurales.

Renseignements au 02 47 59 26 67 ou à la mairie.



L'école de danse classique et modern'jazz

Les inscriptions pour la nouvelle saison 2008-2009 de l'école de danse se feront rue du stade le mercredi 10 septembre de 16h00 à 18h30 et le jeudi 11 septembre de 18h30 à 20h00. Le professeur et les membres de l'association Familles Rurales seront présents pour vous donner toutes les informations.

Renseignements au 02 47 59 26 67 ou au 02 47 94 06 82.



L'activité couture

L'atelier couture également géré par l'association Familles Rurales reprendra ses activités courant septembre.

Vous pouvez joindre son animatrice Françoise Jabveneuve au 02 47 91 66 74

Horaires déchetterie

Site COVED à la Baillaudière de Chanceaux-près-Loches (route de Manthelan, puis petite route à droite)
Lundi au samedi : 8h-12h et 14h-18h
Dimanche : 9h-12h
Mardi matin réservé aux professionnels, ainsi qu'aux particuliers munis d'un véhicule supérieur à 2 m de hauteur et moins de 3t5.

Ramassage des ordures ménagères et tri sélectif en période de fête

Le ramassage s'effectue chaque jeudi matin. Pour les semaines du 11 novembre et de Noël, la collecte est reportée aux vendredis matins.

Bacs et composteurs

Vous pouvez vous équiper de bacs roulants pour la collecte de vos ordures ménagères et de composteurs domestiques pour les déchets verts. Ces derniers sont interdits dans les ordures ménagères et peuvent vous fournir un terreau de qualité.

Adressez-vous à la mairie ou à la Communauté de Communes Loches Développement (Pascale Dupons) au 02-47-91-19-20

Le bruit

Nous avons tous besoin de calme, il nous faut donc respecter la tranquillité de notre voisinage. Les matériels de bricolage ou jardinage ne sont autorisés qu'aux horaires suivants :

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h30
- le samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h00
- le dimanche et les jours fériés de 10h à 12h.

NOUS VOUS REMERCIONS DE RESPECTER CES HORAIRES LORSQUE VOUS DEPOSEZ DES BOUTEILLES DANS LES BENNES À VERRES.

Nouvelle entreprise

Depuis le 1er septembre, particuliers et PME peuvent contacter SUD-TOURAIN-INFORMATIQUE pour toute installation, maintenance, dépannage, vente de matériels et logiciels en informatique.
Mickael BERTRAND
4 rue du 8 mai 37600 Beaulieu
Tel : 06 42 33 52 55
www.sud-touraine-informatique.fr

16 JUIN 2008

CONTRATS DE PRÊT

Suite à la réunion de la commission des finances du 12 juin 2008 et afin de régler les travaux du Carroir des Templiers, le conseil municipal donne son accord pour la réalisation d'un prêt de 330 000 € et la renégociation de deux anciens emprunts.

NOMINATION DES SUPPLÉANTS AU CONSEIL D'ÉCOLE

Représentants au Conseil d'école.
Titulaires : Sophie MÉTADIER et Raymonde VÉQUAUD
Suppléants : Michèle VILLATTE et Olivier PIQUEUX

FEU D'ARTIFICE DU 13 JUILLET

Désignation de M. Jean SORET comme chef de chantier de l'installation du tir du feu d'artifice le 13 juillet et du tir du canon le 14 juillet.

REGULARISATION D'UN TITRE DE PAIEMENT

Suite à une erreur dans le nom d'un débiteur accord pour régularisation d'un titre de paiement et virement de crédit correspondant.

VENTE DE LA BALAYEUSE KÄRCHER

Accord pour la mise en vente de la vieille balayeuse KÄRCHER pour un montant de 5 000 €.

ACHAT CAMION

Accord pour l'acquisition d'un véhicule utilitaire supplémentaire pour les services techniques et affectation budgétaire de la dépense.

PARTICIPATION DE LA COMMUNE AUX CENTRES DE LOISIRS

Complément de la délibération du 25 mars 2008, Pour le centre de loisirs « Maurice Aquilon », la Commune s'engage à participer pour les enfants à partir de 13 ans et pour la même somme ainsi que pour tous les autres organismes de loisirs.
Pour le Centre Maurice AQUILON, la Commune s'engage à participer pour les enfants à partir de 13 ans, et pour ceux de moins de 13 ans pendant la période de fermeture du centre aéré de Ferrière-sur-Beaulieu « La Ribambelle » ou lorsqu'il n'y a plus de place disponible dans celui-ci.

7 JUILLET 2008

CANTINE

Approbation du règlement de la cantine. Augmentation du prix des repas de 2,46%,
soit : forfait annuel = 413 €, repas occasionnel = 3,19 €
Paiement du forfait au trimestre, avec possibilité de payer par prélèvement automatique

NOUVEAUX HORAIRES SCOLAIRES

Le Conseil d'école du 12 juin 2008 a décidé de nouveaux horaires scolaires, pour tenir compte de la suppression de la classe le samedi matin. Le Conseil municipal donne un avis favorable à ces nouveaux horaires et décide d'instituer les heures de cantine en conséquence.

REGROUPEMENT DES COMMISSIONS

Regroupement des commissions communication, information, accueil, culture, patrimoine et tourisme.

Michelle COURNARIE présidente, Sophie MÉTADIER, Joël ANTIER, Michèle GRATADE, Marie-Claire BOUIN, Frédéric DUPUIS, Monique GUÉRY, Pascal BEAUSSIER, Dominique MACÉ, Michèle VILLATTE

COMMISSION ZPPAUP

Sophie MÉTADIER, Michelle COURNARIE, Pascal BEAUSSIER, Marie-Claire BOUIN, Philippe MÉREAU, Raymonde VÉQUAUD.

VENTE D'UN IMMEUBLE

Le conseil décide de la mise en vente de la maison d'habitation située 72 rue Basse.
Mandats de vente établis auprès de plusieurs agences immobilières.

OPAH

Madame le Maire explique que cette opération s'adresse à des propriétaires occupants ou des propriétaires bailleurs.
Deux panneaux publicitaires seront installés à l'entrée de la commune, rue Basse et route de Montrésor.

CIRCULATION DES POIDS-LOURDS DANS BEAULIEU

Aucune interdiction de circulation pour les poids-lourds n'existe rue Basse et rue de Guigné, car les voies sont classées à grande circulation par l'État. Le conseil demande à la DDE leur déclassement.

JOURNÉES DU PATRIMOINE LES 20 ET 21 SEPTEMBRE PROCHAINS

A l'occasion des journées du patrimoine, la mairie sera ouverte à la visite. Un apéritif sera offert, suivi d'un pique-nique pendant lequel les Bellilociens seront conviés à venir partager le repas qu'ils auront apporté.

Lancement d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

A partir du 15 octobre 2008, débute sur l'ensemble des communes de la Communauté de Communes Loches Développement une O.P.A.H. Durant les trois prochaines années, un dispositif d'aides exceptionnelles est mis en place pour aider les propriétaires privés à améliorer ou réhabiliter leurs logements, qu'ils soient occupés par eux-mêmes ou qu'ils soient mis en location.

Le PACT d'Indre et Loire a été choisi par la Communauté de Communes pour animer et suivre cette opération en faveur de l'amélioration de l'habitat.

Une convention lie pour 3 ans la Communauté de Communes Loches Développement, le Conseil Général d'Indre-et-Loire et l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH). Cette convention fixe les objectifs qualitatifs et quantitatifs de l'opération, ainsi que les réservations de crédits pour l'attribution de subventions aux propriétaires privés. Cette opération est également soutenue par le Conseil Régional du Centre.

Les Objectifs

En apportant des moyens techniques et financiers supplémentaires, l'OPAH doit contribuer à :

- ⇒ améliorer les conditions de vie des propriétaires vivant dans des conditions d'inconfort ou d'insalubrité
- ⇒ mobiliser les propriétaires de logements vacants afin de les encourager à réhabiliter leur bien pour le louer, afin notamment de développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés
- ⇒ l'amélioration générale du niveau de confort dans les logements (sanitaires, chauffage)
- ⇒ réduire les charges (en énergie) dans les logements réhabilités et promouvoir l'utilisation d'énergies renouvelables et de matériaux sains
- ⇒ l'adaptation des logements aux besoins des personnes âgées ou handicapées pour favoriser le maintien à domicile

L'attribution des aides

➤ Pour les propriétaires occupants (actifs ou retraités) :

Les subventions sont octroyées par l'ANAH et le Conseil Général. Les conditions d'obtention sont les suivantes :

- ⇒ la maison doit avoir plus de 15 ans
- ⇒ les travaux doivent être réalisés par des entreprises
- ⇒ les ressources du propriétaire ne doivent pas dépasser un certain plafond qui dépend du nombre d'occupants.

Le taux de subvention de l'ANAH est de 20 à 35 % plafonné à 4 550 €, celui du conseil Général est de 15% plafonné à 1 600 €

➤ Pour les travaux de réhabilitation des logements insalubres :

Pour financer ces travaux, l'aide de l'ANAH est plus importante ; à cette aide s'ajoute celle du Conseil Général au taux de 20% plafonnée à 3 000 €, et une aide de la Communauté de Communes de 15% plafonnée à 1 600 €.

➤ Pour les personnes retraitées :

Quant l'âge avance, certains travaux deviennent nécessaires pour faciliter la vie quotidienne : adaptation de la salle de bain, suppression de marches. Ces travaux font l'objet d'une subvention majorée de l'ANAH (taux de 60 à 70 %) et ouvrent droit aux subventions des caisses de retraite.

➤ Pour les propriétaires d'un logement locatif (occupé ou vacant) :

Selon l'engagement de location et le niveau de loyer, et dans la limite d'un plafond calculé en fonction de la surface du logement, l'aide de l'ANAH est de 35 à 50 %, et celle du conseil Général est de 15% du montant HT des travaux (plafonnée à 6 000 €). Pour les propriétaires qui réhabilitent leur logement et le louent suivant un loyer conventionné, les aides financières de l'ANAH, du Conseil Général, et du Conseil Régional sont majorées

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises et le propriétaire doit s'engager à louer le logement pendant 9 ans.

Les Permanences

Le PACT d'Indre et Loire est votre interlocuteur pour tout renseignement ou conseil sur votre projet de travaux.

L'animateur et le technicien du PACT vous apportent :

- une assistance technique (diagnostic, définition de votre projet,...)
- une assistance administrative (dossier et soutien de votre projet auprès des administrations compétentes)
- une assistance financière (recherche de financements et établissement des dossiers de subventions)

Une permanence hebdomadaire se tient tous les mercredis à 09h00 au PACT d'Indre et Loire située 34, rue Quintefol à Loches. Dès à présent vous pouvez contacter Hélène FOUQUET au 02 47 91 58 93

BREVES

VOIRIE

Depuis la mise en place de la nouvelle municipalité, la commission voirie a poursuivi les travaux préalablement engagés (Carroir et cour des Templiers, allée du pont Guénard, enfouissement des réseaux des rues G. Patry et Ste-Barbe, réfection d'une grosse partie de l'éclairage public sur l'ensemble de la commune.

A ce jour ces travaux sont en voie d'achèvement.

Bien que les terrains relèvent encore du domaine privé, la commune s'est investie dans l'achèvement des travaux des deux lotissements en cours (Terrasses de Beaulieu et Clos de l'Archet).

La commission de la voirie s'est réunie plusieurs fois pour dresser un inventaire des travaux à réaliser sur la commune. Un découpage du travail par quartier a permis de lister les travaux urgents, pour la sécurité en particulier, les travaux utiles et nécessaires ainsi que des travaux pour le confort des administrés.

Un planning de réalisation de ces travaux à plus ou moins long terme sera ensuite établi, en fonction, notamment, de la réalité financière.

Fondation du Patrimoine

La Fondation du Patrimoine, par le biais de son label, permet à un propriétaire privé détenteur d'un bien immobilier représentatif en matière de patrimoine (mur, loge de vigne ou de jardin, habitation, ...), non protégé au titre des monuments historiques et visible depuis la voie publique, de bénéficier de déductions fiscales ou de subventions à l'occasion de travaux de sauvegarde ou de restauration

Contacts : Mairie ou Fondation du Patrimoine à Tours : 02 47 05 28 67

PLANTATIONS

Début septembre, vous avez peut-être remarqué la déambulation de quelques personnes s'arrêtant devant les parterres de Beaulieu-lès-Loches. André EVE et Guy ANDRE, rosiéristes de renom, nous ont rendu visite, ainsi qu'à d'autres communes du lochois, afin d'étudier le fleurissement de la ville et en particulier la plantation de rosiers et vivaces pour cet automne et les années suivantes.

Nous vous rappelons que la municipalité encourage tous les Bellilociens à planter et fleurir les espaces libres tels que les pieds de murs ou bords de trottoir que vous souhaitez entretenir par la suite. Plantes grimpantes et vivaces y sont les bienvenues.

Quelques conseils d'André EVE:

Époque de plantation des rosiers à racines nues : Cette période va de novembre à avril. Les plantations d'automne sont recommandées, car les rosiers peuvent s'installer avant l'arrivée des grands froids et surtout si vous ne pouvez arroser régulièrement au printemps. Les plantations de printemps exigent un arrosage régulier dès la plantation.

Choix du porte-greffe : En terrain calcaire, n'achetez pas de rosiers greffés sur R.multiflora, et demandez des rosiers greffés sur R.canina ou R.laxa, ils résisteront à la chlorose (jaunissement des feuilles) qui peut entraîner leur dépérissement. Ces porte-greffes peuvent également s'adapter aux autres terrains.

Patrimoine : LA TOUR CHEVALEAU

Construite au XIII^{ème} siècle sur un étroit promontoire rocheux, la tour Chevaleau fut longtemps considérée comme une tour de garde ayant joué un rôle militaire, mais une étude récente montre que l'édifice était en réalité une résidence seigneuriale à la gloire du propriétaire.

La tour, seul bâtiment conservé, était associée à une basse cour située au nord et en contrebas. Le premier niveau de l'édifice, surmonté d'une voûte sur croisée d'ogives, était une vaste salle d'apparat où sont encore visibles des traces de peintures murales. Un escalier, aménagé dans l'épaisseur du mur nord, mène à la pièce unique de l'étage : les appartements privés. Ceux-ci étaient éclairés par deux baies géminées, possédaient une cheminée (comme la salle du rez-de-chaussée), ainsi que des latrines dans une tourelle à l'angle sud-est de la tour.



Très peu d'archives sont conservées sur la tour Chevaleau. Seuls, quelques écrits du XVI^{ème} siècle parlent des propriétaires de cette époque, notamment, vers 1588, d'un certain Yves Frangeul, dit le Moineton, qui était valet de chambre de Catherine de Médicis.

Dès la guerre de Cent Ans, l'édifice est délabré. Il sera transformé ensuite en bâtiment agricole. Vers 1860, la tour était tronquée, le sommet de la partie nord s'étant effondrée ou ayant servi de carrière. Un arrêté du 12 juin 1926 inscrit la tour à l'inventaire des monuments historiques ce qui en empêcha la démolition. Récemment, la toiture à quatre pans a été restituée dans son état d'origine grâce aux nouveaux propriétaires qui souhaitent redonner vie à cet édifice.

La tour Chevaleau pourra se visiter lors des journées des artisans d'art, et plus spécialement l'atelier d'ébénisterie.

Ouverture au public les 16, 17, 18 et 19 octobre de 9h à 12h et de 14h à 18h. Accès handicapés.