

BEAULIEU LES LOCHES ALSH

Construction d'un ALSH accueil périscolaire en eco construction

C.C.T.P.

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE BEAULIEU LES LOCHES

SOMMAIRE

01	DEMOLITION	p 2
1	INSTALLATIONS DE CHANTIER	p 3
2	DEMOLITION	p 4

01 DEMOLITION

généralité

1 - NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, au CCAP, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants

1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent en la démolition d'un bâtiment à BEAULIEU LES LOCHES

1.2 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Les entreprises ont l'obligation de se conformer aux directives indiquées dans le "plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé".

Ce document est inclus dans le dossier de consultation des entreprises.

1.3 NATURE DES TRAVAUX

Les travaux de confinement et de retrait des produits contenant de l'amiante seront exécutés selon le décret n°96/98 du 7 février 1996 et 97.855 du 12 septembre 1997, relatif à la protection contre les risques liés à l'inhalation de poussière d'amiante.

1.4 CONNAISSANCE DES LIEUX

En complément des renseignements qui lui sont fournis, l'entrepreneur doit relever sur place, tous les renseignements (moyen d'accès, état des existants, lieu de stockage, etc...) qui lui sont nécessaires à l'établissement forfaitaire de son offre de prix.

En aucun cas il pourra prétendre à un supplément par suite de difficultés d'accès, d'organisation de chantier ou tout autre contrainte due au terrain.

1.5 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

1.5.1 Consistance des travaux

Même s'ils ne sont pas explicitement indiqués dans la partie "description des ouvrages", l'entrepreneur doit la réalisation des travaux suivants qui sont implicitement compris dans son offre et ne pourront en aucun cas faire l'objet de suppléments :

- Les travaux et ouvrages d'adaptation à la disposition des lieux.
- Les démolitions éventuelles d'ouvrages enterrés et l'enlèvement des gravois.
- Les remblais en matériau d'apport au pourtour des ouvrages enterrés.
- Les déposes de tous les produits amiantés suivant rapport joint au dossier d'appel d'offres.
- Les déposes de tous les ouvrages s'avérant gênants pour la réalisation du projet.

1.5.2 Sécurité et protection de la santé

Les entreprises ont l'obligation de se conformer aux directives indiquées dans la "notice d'interprétation des consignes de sécurité et protection de la santé".

Ce document est inclus dans le dossier de consultation des entreprises.

1.5.3 Protection et sauvegarde des ouvrages existants

L'exécution des travaux du présent lot comprend toutes sujétions de protection et de sauvegarde des ouvrages publics ou privés existants.

L'exécution comprend également la conservation des ouvrages appartenant aux propriétés voisines.

Dans le cas où les propriétés mitoyennes comporteraient des dégradations dues aux travaux, l'entreprise procédera aux réparations et remises en état nécessaires.

1.5.4 Réseaux existants

En cours de travaux, l'entreprise signalera au Maître d'Oeuvre les canalisations et réseaux de toutes natures rencontrés lors des démolitions.

Avant de procéder à leur enlèvement, elle doit s'assurer de leur non utilisation.

Avant dévoiement des réseaux encore en service, un relevé contradictoire devra être établi.

1.5 NETTOYAGE DES ABORDS

L'entrepreneur doit le nettoyage permanent des accès du chantier sur les voies publiques ou

privées ainsi que des abords qu'il aurait sili du fait de ses travaux et pendant la durée de ceux-ci. Il doit également la remise en état en fin de chantier des voies d'accès publiques ou et privées.

En cas de manquement à cette obligation, le Maître d'Oeuvre pourra faire réaliser le nettoyage par une entreprise de son choix, aux frais de l'entreprise responsable, et ce, conformément aux dispositions du CCAP.

- Descriptif des Ouvrages -

1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.1 Constat d'huissier

Constat d'huissier, avec les propriétaires des immeubles voisins avant le commencement des travaux et après l'achèvement complet des travaux concernant le présent projet, compris état des surfaces du domaine public mitoyen au projet. Constats à la charge du présent lot.

1.2 Neutralisation des branchements

L'entreprise devra vérifier que tous les branchements et circuits sont neutralisés avant tout commencement de démolitions ou déposes et demander aux entreprises concernées d'en assurer la coupure ou dépose.

Ceci concerne les ouvrages d'électricité, plomberie et chauffage.

Localisation : Ensemble des bâtiments démolis.

1.3 Nettoyage et préparation

Travaux consistant aux nettoyages du bâtiment et à l'évacuation des encombrants.

Localisation : Ensemble des bâtiments démolis.

1.4 Dépose de menuiserie extérieure

Dépose et protection de menuiserie extérieure.

Localisation : Ensemble des bâtiments démolis.

1.5 Dépose d'appareils sanitaires

Dépose des appareils sanitaires, et de leurs canalisations d'alimentation et d'évacuation, en coordination avec le lot Plomberie, pour reprise des réseaux .

Localisation : Tous les appareils sanitaires des bâtiments démolis.

1.6 Evacuation des décombres

L'entreprise fera son affaire de la recherche d'une décharge à tri sélectif et en payera les droits.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

De même, après toutes coupes de fers au chalumeau ou aux tronçonneuses, il sera procédé à une surveillance des alentours afin de prévenir de tous foyers pouvant couvrir et se déclarer à la suite, et ce durant le temps nécessaire.

- Les dauphins en fonte seront mis à disposition du maître d'ouvrage.

1.7 Clôture de chantier

Mise en place d'une clôture de chantier de 2m de hauteur, opaque avec deux portail d'accès à condamnation, accès principal depuis le parking et un accès secondaire depuis la cour de l'école. La clôture sera prévue pour la durée du chantier compris l'entretien.

Localisation : Suivant plan.

2 DEMOLITION

2.1 Démolition de murs

Démolition de murs en moellons, démolition sur toute la hauteur, protection des ouvrages conservés et évacuation des gravois.

Localisation : Murs d'enceinte.

2.2 Transfert matériel

Amenée et repli de tout matériel nécessaire à l'exécution des travaux

2.3 Démolition de structure

Démolition de murs de toute nature, compris ossature et habillages, démolition sur toute la hauteur, enlèvement des ensembles menuisés, des charpentes et des couvertures. Démolition compris étayages suivant besoins, garnissages, reprise des parements pour arrêts de murs et protection des ouvrages conservés.

Enlèvement et tri des gravois.

Localisation : Ensemble des bâtiments indiqué sur les plans.

2.4 Plan de retrait

Avant le démarrage des travaux il faudra établir un plan de retrait diffusé en cinq exemplaires aux différents acteurs du chantier (maître d'ouvrage, inspection du travail, cram, etc...)

2.5 Enlèvement des déchets

L'enlèvement des déchets se fera conformément aux normes en vigueur :

- emballage sous film polyane en plusieurs couches
- marquage règlementaire
- stockage sur palette
- un enclos interdit au public en attendant le retrait
- le retrait en décharge contrôlée
- la délivrance des bordereaux .

Localisation : Suivant indication du diagnostique amiante.

2.6 Retrait de l'amiante

Suite au diagnostic amiante, dépose des différents éléments indiqués au plan de retrait et par le diagnostic.

L'ouvrage sera compris avec l'échafaudage et protections nécessaires suivant législations et normes en vigueur, la quincaillerie et les petits accessoires seront également déposés

Localisation : Suivant indication du diagnostique amiante.

- FIN ●●● FIN ●●● FIN -