








Les zones urbaines	
<b>U/Up et Upz</b>	zone et secteur urbanisés à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondent aux espaces urbanisés de la commune.
<b>Up1</b>	secteur correspondant au site à densifier de Saint-Maurice au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
<b>Up2 et Upz2</b>	secteurs correspondant au site à densifier de l'Aumôner au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
<b>Uj</b>	secteur identifiant les arrières de jardins de Ferrière au sein duquel seules les annexes à l'habitation a une évolution moderne du bâti existent sont autorisées.
<b>UC</b>	zone urbanisée à vocation dominante d'accueil d'activités artisanales et industrielles
Les zones à urbaniser	
<b>1AU</b>	zone à vocation dominante d'habitat, ouverte à l'urbanisation, à urbaniser dans le respect de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
<b>1AU1p</b>	secteur correspondant au site à densifier de la Charbonnerie
<b>1AU2p</b>	secteur correspondant au site à densifier des Pourchies
<b>1AU3p</b>	secteur correspondant au site d'extension de Champ Egin
<b>2AU1p</b>	zone à vocation dominante d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une évolution du PLU
Les zones agricoles, naturelles et forestières	
<b>A et Ap</b>	zone et secteur correspondant aux exploitations agricoles de la commune à protéger en raison du potentiel agricole, technique ou économique des terres agricoles, au sein desquels seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole et aux services publics ou d'intérêt collectif, ainsi que l'évolution moderne du bâti existant, sous conditions.
<b>Az, Azp</b>	secteur délimitant les entités agricoles non constructibles du bâti de leur insertion dans des sites paysagers sensibles
<b>As</b>	secteur identifiant les terrains propres à la sédentarisation des Gens du Voyage
<b>N, Np Ni et Nip</b>	zone et secteur correspondant aux sites de la commune à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels ou forestiers, au sein desquels seules les constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière et aux services publics ou d'intérêt collectif, ainsi que l'évolution moderne du bâti existant est autorisée, sous conditions
<b>Np et Ncp</b>	secteurs identifiant l'urbanisation traditionnelle de colons et instaurant des règles spécifiques nécessaires à la valorisation et à la protection au sein desquels des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
<b>Nip</b>	secteur identifiant le site à vocation de loisirs des Vanilles et lui permettant une évolution compatible avec le caractère naturel des lieux

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	aménagement d'un parc de stationnement	Commune	1240 m²
2	aménagement d'une voie de desserte	Commune	645 m²
3	aménagement d'une voie de desserte	Commune	330 m²
4	aménagement d'une voie de desserte	Commune	830 m²
5	aménagement d'un espace vert	Commune	1660 m²
6	aménagement d'un espace public	Commune	920 m²

**Elément de paysage protégé au titre de l'article L.151-19  
du Code de l'urbanisme :**

-  Jardin
-  Petit patrimoine
-  Mur

**Eléments génériques :**

- |   |   |
|---|---|
|  | Emplacement réservé   |
|  | Terrains cultivés à protéger et inconstructibles, délimités en application de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation  |
|  | Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé sous conditions  |
|  | Traitement paysager à réaliser  |
|  | Localisation d'une ancienne décharge  |

PLU

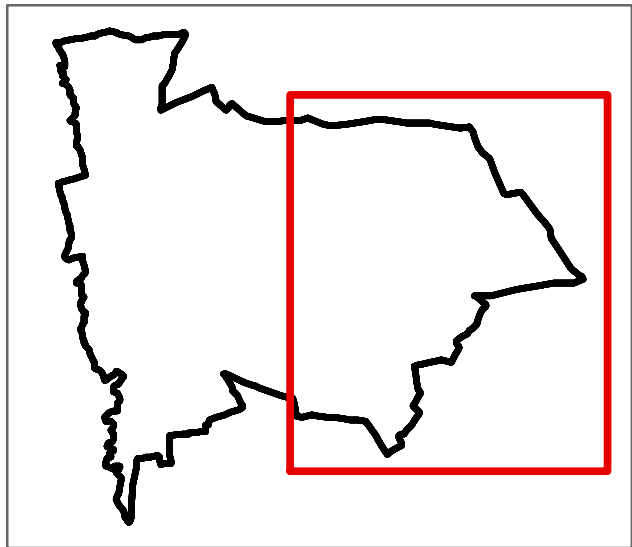
COMMUNE DE BEAULIEU-LÈS-LOCHES (37)

*Elaboration*

# RÈGLEMENT

## DOCUMENT GRAPHIQUE

LE TERRITOIRE COMMUNAL (PARTIE EST)



ECHELLE:

1:2 000

**SOURCE:**

DGI – Cadastre  
Droits réservés – 2014

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Municipal  
en date du  
arrêtant le projet d'élaboration du  
PLU de Beaufieu-lès-Loches.

Le Maire,  
Sophie METADIER

urban  
ism  
l'innovation au service de nos milieux

9, rue du Picard  
37140 BOURGUEIL  
Tel: 02 47 95 57 06  
Fax: 02 47 95 57 16

**Mél:** [contact@urban-ism.fr](mailto:contact@urban-ism.fr)