

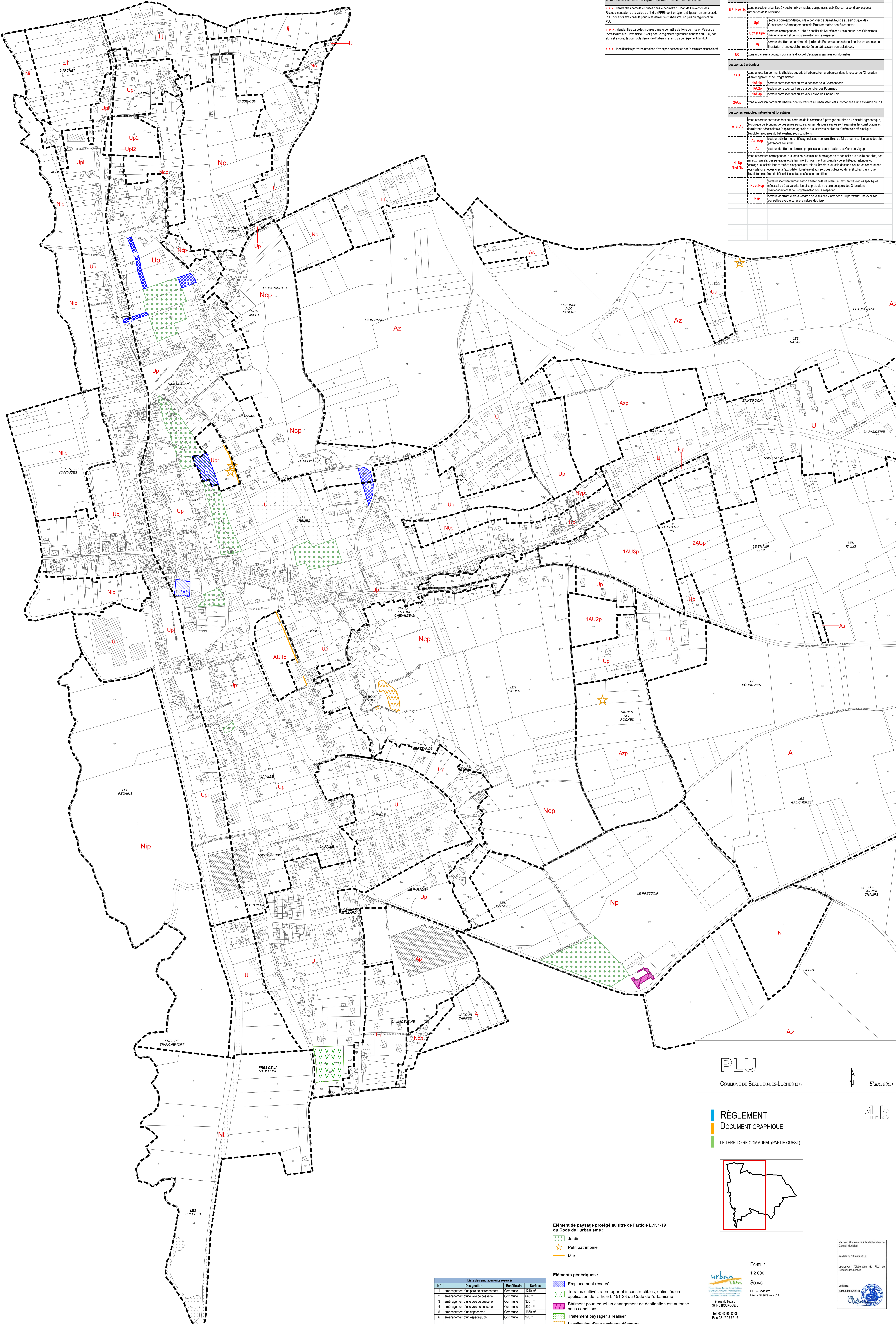
les zones et secteurs créés sont systématiquement repérés avec deux indices :

■ i ■ : identifient les parcelles incluses dans le périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondation de la vallée de l'Indre (PPRI) dont le règlement, figurant en annexes du PLU, doit alors être consulté pour toute demande d'urbanisme, en plus du règlement du PLU

■ p ■ : identifient les parcelles incluses dans le périmètre de l'aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) dont le règlement, figurant en annexes du PLU, doit alors être consulté pour toute demande d'urbanisme, en plus du règlement du PLU

■ s ■ : identifient les parcelles urbaines n'étant pas desservies par l'assainissement collectif

Les zones urbaines	
U/Up et Upi	Zone et secteur urbanisés à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondent aux espaces urbanisés de la commune.
Up1	Secteur correspondant au site à desservir de Saint-Maurice au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
Up2 et Upi2	Secteurs correspondant au site à desservir de l'Annexion au sein duquel des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
Uj	Secteur identifiant les aires de jardins de Ferrière au sein duquel seules les annexes à l'habitation et une évolution modérée du bâti existant sont autorisées.
UC	Zone urbanisée à vocation dominante d'accueil d'activités artisanales et industrielles
Les zones à urbaniser	
1AU	Zone à vocation dominante d'habitat, ouverte à l'urbanisation, à urbaniser dans le respect de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
1AU1p	Secteur correspondant au site à desservir de la Charbonnière
1AU2p	Secteur correspondant au site à desservir des Fournilles
1AU3p	Secteur correspondant au site d'emprise de Champ-Epin
2AUp	Zone à vocation dominante d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une évolution du PLU
Les zones agricoles, naturelles et forestières	
A et Ap	Zone et secteur correspondant aux secteurs de la commune à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles, au sein desquels seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole et aux services publics ou d'intérêt collectif, ainsi que l'évolution modérée du bâti existant, sous conditions.
Az, Azp	Secteur identifiant les entités agricoles non constructibles du fait de leur insertion dans des sites paysagers sensibles
As	Secteur identifiant les terrains proposés à la sélectivité des Gens du Voyage
N, Np, Ni et Nip	Zone et secteur correspondant aux sites de la commune à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels ou forestiers, au sein desquels seules les constructions et installations nécessaires à l'exploitation forestière et aux services publics ou d'intérêt collectif, ainsi que l'évolution modérée du bâti existant sont autorisées, sous conditions.
Nc et Ncp	Secteurs identifiant l'urbanisation traditionnelle de coeurs et influant des règles spécifiques énoncées à sa valorisation et sa protection au sein desquels des Orientations d'Aménagement et de Programmation sont à respecter
Nip	Secteur identifiant le site à vocation de boîis des Ventes et lui permettant une évolution compatible avec le caractère naturel des lieux



PLU

COMMUNE DE BEAULIEU-LES-LOCHES (37)

Elaboration

4.b

RÈGLEMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

LE TERRITOIRE COMMUNAL (PARTIE OUEST)

Échelle: 1:2 000

SOURCE: DGI - Cadastre, Droits réservés - 2014

9 rue du Picard 37140 BOURGUEIL

Tel: 02 47 95 57 06 Fax: 02 47 95 57 16

Mail: contact@urban-em.fr

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 13 mars 2017

approuvant l'adoption du PLU de Beaulieu-les-Loches

La Maire, Sophie METAYER

Élément de paysage protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme :

- Jardin
- Petit patrimoine
- Mur

Éléments génériques :

- Emplacement réservé
- Terrains cultivés à protéger et inconstructibles, délimités en application de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé sous conditions
- Traitement paysager à réaliser
- Localisation d'une ancienne décharge

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	aménagement d'un parc de stationnement	Commune	1240 m²
2	aménagement d'une voie de desserte	Commune	645 m²
3	aménagement d'une voie de desserte	Commune	330 m²
4	aménagement d'une voie de desserte	Commune	830 m²
5	aménagement d'un espace vert	Commune	1600 m²
6	aménagement d'un espace public	Commune	920 m²